



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 477 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSGUTUA 4 AS
Forretningsadresse: Totenvegen 786
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Ole Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 70 606 | 2 796 |
| Sum kostnader | | 70 606 | 2 796 |
| Driftsresultat | | -70 606 | -2 796 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -70 606 | -2 796 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -15 533 | -1 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -55 073 | -955 |
| Årsresultat | 2 | -55 073 | -955 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -55 073 | -955 |
| Totalresultat | | -55 073 | -955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -55 073 | -955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -55 073 | -955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 17 374 | 1 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 374 | 1 841 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 622 665 | 730 648 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 622 665 | 730 648 |
| Sum anleggsmidler | | 1 640 039 | 732 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 926 | 92 450 |
| Sum fordringer | | 8 926 | 92 450 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 095 | 107 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 095 | 107 840 |
| Sum omløpsmidler | | 56 020 | 200 290 |
| SUM EIENDELER | | 1 696 059 | 932 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | | 61 598 | 6 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 598 | -6 525 |
| Sum egenkapital | 2 | -31 598 | 23 475 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 393 545 | 393 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 393 545 | 393 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 393 545 | 393 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 113 | 265 759 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 300 000 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 334 113 | 515 759 |
| Sum gjeld | | 1 727 658 | 909 304 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 696 059 | 932 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548758

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 477 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSGUTUA 4 AS
Forretningsadresse: Totenvegen 786
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Ole Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 927 477 041
ROSSGUTUA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 70 606 | 2 796 |
| Sum kostnader | | 70 606 | 2 796 |
| Driftsresultat | | -70 606 | -2 796 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -70 606 | -2 796 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -55 073 | -955 |
| Årsresultat | 2 | -55 073 | -955 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -55 073 | -955 |
| Totalresultat | | -55 073 | -955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -55 073 | -955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -55 073 | -955 |



Organisasjonsnr: 927 477 041
ROSSGUTUA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 17 374 | 1 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 374 | 1 841 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 622 665 | 730 648 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 622 665 | 730 648 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 640 039 | 732 489 |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 926 | 92 450 |
| Sum fordringer | | 8 926 | 92 450 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 47 095 | 107 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 095 | 107 840 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 56 020 | 200 290 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 1 696 059 | 932 779 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Udekket tap | | 61 598 | 6 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 598 | -6 525 |

| | | | |
|------------------------|---|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | 2 | -31 598 | 23 475 |
|------------------------|---|----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 393 545 | 393 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 393 545 | 393 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 393 545 | 393 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 113 | 265 759 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 300 000 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 334 113 | 515 759 |
| Sum gjeld | | 1 727 658 | 909 304 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 696 059 | 932 779 |



Organisasjonsnr: 927 477 041
ROSSGUTUA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rossgutua 4 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 477 041



Resultatregnskap
Rossgutua 4 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 70 606 | 2 796 |
| Sum driftskostnader | | <u>70 606</u> | <u>2 796</u> |
| Driftsresultat | | <u>-70 606</u> | <u>-2 796</u> |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 15 533 | 1 841 |
| Resultat | | <u>-55 073</u> | <u>-955</u> |
| Årsresultat | | | |
| Årsresultat | 2 | <u>-55 073</u> | <u>-955</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 55 073 | 955 |
| Sum overføringer | | <u>-55 073</u> | <u>-955</u> |



Balanse
Rossgutua 4 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 17 374 | 1 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>17 374</u> | <u>1 841</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 622 665 | 730 648 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 622 665</u> | <u>730 648</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 640 039</u> | <u>732 489</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 926 | 92 450 |
| Sum fordringer | | <u>8 926</u> | <u>92 450</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 095 | 107 840 |
| Sum omløpsmidler | | <u>56 020</u> | <u>200 290</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 696 059</u> | <u>932 779</u> |



Balanse
Rossgutua 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -61 598 | -6 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 598 | -6 525 |
| Sum egenkapital | 2 | -31 598 | 23 475 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 393 545 | 393 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 393 545 | 393 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 113 | 265 759 |
| Konserngjeld | 4 | 1 300 000 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 334 113 | 515 759 |
| Sum gjeld | | 1 727 658 | 909 304 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 696 059 | 932 779 |

Skreia, den
Styret i Rossgutua 4 AS

Paul Petter Ole Aas
styreleder

Peter Magnus Aas
daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rossgutua 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Udekket tap | | -6 525 | -6 525 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | -6 525 | 23 475 |
| Årets resultat | | -55 073 | -55 073 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -61 598 | -31 598 |

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -55 073. Eier vil tilføre kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 730 648 | 730 648 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 892 017 | 892 017 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 622 665 | 1 622 665 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 1 622 665 | 1 622 665 |

I sum bygninger inngår tomt og bygg under utførelse. Bygget er ikke ferdigstilt, og avskrives først når det tas i bruk

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|---------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 393 545 | 393 545 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 300 000 | 250 000 |
| Sum | 1 693 545 | 643 545 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -15 533 | -1 841 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -15 533 | -1 841 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -70 606 | -2 796 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -54 346 | -61 837 |
| Skattepliktig inntekt | -124 952 | -70 203 |

Betalbar skatt i balansen:

Rossgutua 4 AS

Side 6



Noter 2022

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -369 980 | -424 326 | -54 346 |
| Fordringer | 486 163 | 486 163 | 0 |
| Sum | 116 183 | 61 837 | -54 346 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -195 155 | -70 203 | 124 952 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -78 972 | -8 366 | 70 606 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -17 374 | -1 841 | 15 533 |



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rossgutua 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rossgutua 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZGNGN-1UTVA-170HL-IMJH-00MJJL-4DL86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 06:07:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZGNGN-TUTVA-170HL-IMJH-00M/L-4DL86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rossgutua 4 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IG02JJ-IDEPU-A18NH-FQGFC-DTETN-LSNEK

Org.nr. : 927 477 041



Resultatregnskap
Rossgutua 4 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 70 606 | 2 796 |
| Sum driftskostnader | | 70 606 | 2 796 |
| Driftsresultat | | -70 606 | -2 796 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| | | -70 606 | -2 796 |
| Skattekostnad på resultat | | 15 533 | 1 841 |
| Resultat | | -55 073 | -955 |
| Årsresultat | | | |
| | 2 | -55 073 | -955 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 55 073 | 955 |
| Sum overføringer | | -55 073 | -955 |

Penneo Dokumentnøkkel: IG02JJ-IDEPU-A8NH-FQGC-DTETN-LSNEK



Balanse
Rossgutua 4 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 17 374 | 1 841 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 374 | 1 841 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 622 665 | 730 648 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 622 665 | 730 648 |
| Sum anleggsmidler | | 1 640 039 | 732 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 926 | 92 450 |
| Sum fordringer | | 8 926 | 92 450 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 095 | 107 840 |
| Sum omløpsmidler | | 56 020 | 200 290 |
| Sum eiendeler | | 1 696 059 | 932 779 |

Penneo Dokumentnøkkel: IG02J-IDEPU-A8NH-FQGFC-DTETN-LSNEK



Balanse
Rossgutua 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -61 598 | -6 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 598 | -6 525 |
| Sum egenkapital | 2 | -31 598 | 23 475 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 393 545 | 393 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 393 545 | 393 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 113 | 265 759 |
| Konserngjeld | 4 | 1 300 000 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 334 113 | 515 759 |
| Sum gjeld | | 1 727 658 | 909 304 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 696 059 | 932 779 |

Skreia, den
Styret i Rossgutua 4 AS

Paul Petter Ole Aas
styreleder

Peter Magnus Aas
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IG02JJ-IDEPU-A8NH-FQGFC-DTETN-LSNEK



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rossgutua 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Udekket tap | | -6 525 | -6 525 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | -6 525 | 23 475 |
| Årets resultat | | -55 073 | -55 073 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -61 598 | -31 598 |

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -55 073. Eier vil tilføre kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 730 648 | 730 648 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 892 017 | 892 017 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 622 665 | 1 622 665 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 1 622 665 | 1 622 665 |

I sum bygninger inngår tomt og bygg under utførelse. Bygget er ikke ferdigstilt, og avskrives først når det tas i bruk

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 393 545 | 393 545 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 300 000 | 250 000 |
| Sum | 1 693 545 | 643 545 |

Penneo Dokumentnøkkel: IG02J-IDEPU-A8NH-FQGFC-DTETN-LSNEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Petter Ole Aas

Styreleder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: 9578-5998-4-932089

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-02 12:47:57 UTC



Peter Magnus Aas

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-984032

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-05 09:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG02J-TDEPU-A18NH-FQGF-C-DTETN-LSNEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>