



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273  
2665 LESJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 966	43 972
Annen driftsinntekt		1 923 188	1 619 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 154</b>	<b>1 663 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 105	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		450 302	442 637
Annen driftskostnad		1 166 735	832 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 142</b>	<b>1 275 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 012</b>	<b>387 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		162 365	118 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 365</b>	<b>118 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 171</b>	<b>-117 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 841</b>	<b>269 944</b>
Skattekostnad	2, 3	66 440	80 693
<b>Årsresultat</b>		<b>119 401</b>	<b>189 251</b>
Annen egenkapital	4	119 401	189 251



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 308 136	2 390 758
Maskiner og anlegg	5	1	9 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	944 851	901 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 252 987</b>	<b>3 301 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	64 297	94 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 297</b>	<b>94 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 284</b>	<b>3 396 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 569	348 596
Andre kortsiktige fordringer		66 867	259 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 436</b>	<b>608 505</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 890	107 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 890</b>	<b>107 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 326</b>	<b>716 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 916 611</b>	<b>4 112 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-1 360	-1 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 640</b>	<b>198 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 216 610	1 097 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 610</b>	<b>1 097 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 415 250</b>	<b>1 295 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	358 813	400 435
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 811 834	2 197 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 647</b>	<b>2 597 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 414	176 049
Betalbar skatt	2, 3	66 440	37 989
Skyldige offentlige avgifter		72 302	0
Annen kortsiktig gjeld	9	10 557	5 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 713</b>	<b>219 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 360</b>	<b>2 816 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 916 611</b>	<b>4 112 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358097

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273  
2665 LESJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 635 933  
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 966	43 972
Annen driftsinntekt		1 923 188	1 619 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 970 154</b>	<b>1 663 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 105	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		450 302	442 637
Annen driftskostnad		1 166 735	832 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 142</b>	<b>1 275 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 012</b>	<b>387 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		162 365	118 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 365</b>	<b>118 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 171</b>	<b>-117 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 841</b>	<b>269 944</b>
Skattekostnad	2, 3	66 440	80 693
<b>Årsresultat</b>		<b>119 401</b>	<b>189 251</b>
Annen egenkapital	4	119 401	189 251



Organisasjonsnr: 911 635 933  
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 308 136	2 390 758
Maskiner og anlegg	5	1	9 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	944 851	901 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 252 987</b>	<b>3 301 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	64 297	94 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 297</b>	<b>94 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 284</b>	<b>3 396 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 569	348 596
Andre kortsiktige fordringer		66 867	259 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 436</b>	<b>608 505</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 890	107 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 890</b>	<b>107 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 326</b>	<b>716 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 916 611</b>	<b>4 112 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-1 360	-1 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 640</b>	<b>198 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 216 610	1 097 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 610</b>	<b>1 097 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 415 250</b>	<b>1 295 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	358 813	400 435
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 811 834	2 197 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 647</b>	<b>2 597 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 414	176 049
Betalbar skatt	2, 3	66 440	37 989
Skyldige offentlige avgifter		72 302	0
Annen kortsiktig gjeld	9	10 557	5 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 713</b>	<b>219 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 360</b>	<b>2 816 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 916 611</b>	<b>4 112 645</b>



Organisasjonsnr: 911 635 933  
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7383998.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401755.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7576753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4323769.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3252984.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450302.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
64297.00

Mer om fordringer  
Gjelder forskuddsleasing

Note  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
94466.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler





Årsregnskap for  
**JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS**

911635933

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
911 635 933

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 966	43 972
Annen driftsinntekt		1 923 188	1 619 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 970 154</b>	<b>1 663 305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 105	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-450 302	-442 637
Annen driftskostnad		-1 166 735	-832 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 622 142</b>	<b>-1 275 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 012</b>	<b>387 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194</b>	<b>409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-162 365	-118 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-162 365</b>	<b>-118 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 171</b>	<b>-117 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 841</b>	<b>269 944</b>
Skattekostnad	2, 3	-66 440	-80 693
<b>Årsresultat</b>		<b>119 401</b>	<b>189 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	119 401	189 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 401</b>	<b>189 251</b>



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
911 635 933

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 308 136	2 390 758
Maskiner og anlegg	5	1	9 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	944 851	901 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 252 987</b>	<b>3 301 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	64 297	94 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 297</b>	<b>94 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 284</b>	<b>3 396 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 569	348 596
Andre kortsiktige fordringer		66 867	259 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 436</b>	<b>608 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 890	107 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 890</b>	<b>107 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 326</b>	<b>716 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 916 611</b>	<b>4 112 645</b>



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
911 635 933

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-1 360	-1 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 640</b>	<b>198 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 216 610	1 097 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 610</b>	<b>1 097 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 415 250</b>	<b>1 295 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	358 813	400 435
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 811 834	2 197 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 647</b>	<b>2 597 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 414	176 049
Betalbar skatt	2, 3	66 440	37 989
Skyldige offentlige avgifter		72 302	0
Annen kortsiktig gjeld	9	10 557	5 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 713</b>	<b>219 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 360</b>	<b>2 816 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 916 611</b>	<b>4 112 645</b>

LESJA, 26.03.2026

Geir Groven  
styrets leder

Hanne Elseth  
styremedlem

Terje Andersen  
daglig leder



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
911 635 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom og maskiner. Virksomheten drives fra Lesja.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
911 635 933

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 440	37 989
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	42 704
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 440</b>	<b>80 693</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	185 841	269 944
Permanente forskjeller	0	-234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	116 159	-97 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>302 000</b>	<b>172 676</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 440	37 989
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 440</b>	<b>37 989</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-258 854	-213 234	-45 620
Omløpsmidler	161 779	0	161 779
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-97 075</b>	<b>-213 234</b>	<b>116 159</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 075	213 234	-116 159
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-1 360	1 097 209	1 295 849
Årsresultat	0	0	119 401	119 401
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 360</b>	<b>1 216 610</b>	<b>1 415 250</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 383 998
Tilgang i året	401 755
Avgang i året	-209 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 576 753</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 323 769
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 252 984</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	450 302



JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS  
911 635 933

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	64 297
---	--------

### Mer om fordringer

Gjelder forskuddsleasing

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR GROVEN	200	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	94 466
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	358 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 178 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.