



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 495	1 542 408
Sum inntekter		1 607 495	1 542 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		85 586	87 330
Sum kostnader		314 686	316 430
Driftsresultat		1 292 809	1 225 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 041	50 877
Annen finansinntekt		235 943	493 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		246 119
Sum finansinntekter		329 984	790 463
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	123 648	
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		123 757	
Netto finans		206 227	790 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 037	2 016 441
Skattekostnad på resultat		335 046	309 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 991	1 707 354
Årsresultat		1 163 991	1 707 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 991	1 707 354
Totalresultat		1 163 991	1 707 354
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 163 991	
Overført fra annen egenkapital			-642 646
Sum overføringer og disponeringer		1 163 991	1 707 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	826 000	1 055 100
Sum varige driftsmidler		826 000	1 055 100
Sum anleggsmidler		826 000	1 055 100
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 223 758	4 039 441
Sum investeringer		4 223 758	4 039 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 855	2 999 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 855	2 999 122
Sum omløpsmidler		7 307 612	7 038 563
SUM EIENDELER		8 133 612	8 093 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 325 546	2 161 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 325 546	2 161 556
Sum egenkapital		7 798 566	6 634 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		335 046	309 087
Annen kortsiktig gjeld			1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		335 046	1 459 087
Sum gjeld		335 046	1 459 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 612	8 093 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321285

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 495	1 542 408
Sum inntekter		1 607 495	1 542 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		85 586	87 330
Sum kostnader		314 686	316 430
Driftsresultat		1 292 809	1 225 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 041	50 877
Annen finansinntekt		235 943	493 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		246 119
Sum finansinntekter		329 984	790 463
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	123 648	
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		123 757	
Netto finans		206 227	790 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 499 037	2 016 441
Skattekostnad på resultat		335 046	309 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 991	1 707 354
Årsresultat		1 163 991	1 707 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 991	1 707 354
Totalresultat		1 163 991	1 707 354
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 350 000
Avsatt til annen egenkapital		1 163 991	
Overført fra annen egenkapital			-642 646



Sum overføringer og
disponeringer

1 163 991

1 707 354



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	826 000	1 055 100
Sum varige driftsmidler		826 000	1 055 100
Sum anleggsmidler		826 000	1 055 100
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 223 758	4 039 441
Sum investeringer		4 223 758	4 039 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 083 855	2 999 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 855	2 999 122
Sum omløpsmidler		7 307 612	7 038 563
SUM EIENDELER		8 133 612	8 093 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 325 546	2 161 556
Sum opptjent egenkapital		3 325 546	2 161 556
Sum egenkapital		7 798 566	6 634 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		335 046	309 087
Annen kortsiktig gjeld			1 150 000



Sum kortsiktig gjeld	335 046	1 459 087
Sum gjeld	335 046	1 459 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 133 612	8 093 663



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hagakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap Hagakrossen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 607 495	1 542 408
Sum driftsinntekter		1 607 495	1 542 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		85 586	87 330
Sum driftskostnader		314 686	316 430
Driftsresultat		1 292 809	1 225 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 041	50 877
Annen finansinntekt		235 943	493 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	246 119
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	123 648	0
Annen rentekostnad		109	0
Resultat av finansposter		206 227	790 463
Resultat før skattekostnad		1 499 037	2 016 441
Skattekostnad på resultat		335 046	309 087
Årsresultat		1 163 991	1 707 354
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 350 000
Avsatt til annen egenkapital		1 163 991	0
Overført fra annen egenkapital		0	642 646
Sum overføringer		1 163 991	1 707 354



Balanse
Hagakrossen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg	3	826 000	1 055 100
Sum varige driftsmidler		<u>826 000</u>	<u>1 055 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>826 000</u>	<u>1 055 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 223 758	4 039 441
Sum investeringer		<u>4 223 758</u>	<u>4 039 441</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 855	2 999 122
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 083 855</u>	<u>2 999 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 307 612</u>	<u>7 038 563</u>
Sum eiendeler		<u>8 133 612</u>	<u>8 093 663</u>



Balanse
Hagakrossen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 325 546	2 161 556
Sum opptjent egenkapital		3 325 546	2 161 556
Sum egenkapital		7 798 566	6 634 576
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		335 046	309 087
Annen kortsiktig gjeld		0	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		335 046	1 459 087
Sum gjeld		335 046	1 459 087
Sum egenkapital og gjeld		8 133 612	8 093 663

Tananger, 07.03.2023
Styret i Hagakrossen Eiendom AS

Olav Meling
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 714 853	6 714 853
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 714 853	6 714 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 888 853	5 888 853
= Bokført verdi 31.12.22	826 000	826 000
Årets ordinære avskrivninger	229 100	229 100
Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
SR-Forvalt	3 561 298	-123 648	4 223 758
Sum	3 561 298	-123 648	4 223 758