



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 991 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 12  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 723	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 723</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		907 517	47 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 517</b>	<b>47 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 116</b>
Annen rentekostnad		0	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-882 794	-47 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 558 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 558 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 558 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	448	448
<b>Sum fordringer</b>		<b>448</b>	<b>448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 090	139 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 090</b>	<b>139 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 538</b>	<b>139 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 538</b>	<b>2 698 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 452 442	569 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 442</b>	<b>-569 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 342 442</b>	<b>-459 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 806 339
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 363 980	1 348 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 154 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 154 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 158 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 538</b>	<b>2 698 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 991 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 12  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 991 219  
HOLM PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 723	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 723</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		907 517	47 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 517</b>	<b>47 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 116</b>
Annen rentekostnad		0	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-882 794	-47 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>



Organisasjonsnr: 990 991 219  
HOLM PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 2 558 733  
Sum varige driftsmidler 0 2 558 733

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 0 0  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 2 558 733

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 448 448  
Sum fordringer 448 448

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 090 139 259  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 090 139 259

Sum omløpsmidler 21 538 139 707

**SUM EIENDELER 21 538 2 698 440**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Overkurs 10 000 10 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 452 442 569 648  
Sum opptjent egenkapital -1 452 442 -569 648



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 342 442</b>	<b>-459 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	0	1 806 339
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 363 980	1 348 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 154 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 154 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 158 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 538</b>	<b>2 698 440</b>



Organisasjonsnr: 990 991 219  
HOLM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld som ligg i selskapet er gjeld til aksjonær og tilknyttta selskap utan nokon nedbetalingsavtale.

**Note**

1



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLM PROPERTY AS  
990 991 219

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 723	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 723</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-907 517	-47 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-907 517</b>	<b>-47 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-97</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-882 794	-47 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-882 794</b>	<b>-47 214</b>



HOLM PROPERTY AS  
990 991 219

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 558 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 558 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 558 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	448	448
<b>Sum fordringer</b>		<b>448</b>	<b>448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 090	139 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 090</b>	<b>139 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 538</b>	<b>139 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 538</b>	<b>2 698 440</b>



HOLM PROPERTY AS  
990 991 219

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 452 442	-569 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 442</b>	<b>-569 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 342 442</b>	<b>-459 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 806 339
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 363 980	1 348 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 154 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 980</b>	<b>3 158 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 538</b>	<b>2 698 440</b>

Ålesund, 13.06.2023

\_\_\_\_\_  
Eldar Kåre Holm  
styrets leder / daglig leder



HOLM PROPERTY AS  
990 991 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**HOLM PROPERTY AS**  
990 991 219

**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Gjeld som ligg i selskapet er gjeld til aksjonær og tilknyttta selskap utan nokon nedbetalingsavtale.