



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE  
Forretningsadresse: Rødkløveren 60  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 490 832	1 482 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 832</b>	<b>1 482 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 343	31 170
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	507 739	559 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 536</b>	<b>601 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 296</b>	<b>881 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 590	1 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 590</b>	<b>1 743</b>
Annen rentekostnad		171 990	224 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 990</b>	<b>224 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 400</b>	<b>-222 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 350</b>	<b>669 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 350</b>	<b>669 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>783 896</b>	<b>658 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 837 434	19 837 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 837 434</b>	<b>19 837 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 837 434</b>	<b>19 837 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		130 512	123 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 512</b>	<b>123 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 207 892	785 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 892</b>	<b>785 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 404</b>	<b>909 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 175 838</b>	<b>20 746 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 690 954	1 907 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 954</b>	<b>1 907 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 692 354</b>	<b>1 908 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 566 507	10 925 459
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 775 274	7 775 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 781</b>	<b>18 700 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 781</b>	<b>18 700 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 162	136 484
Skyldige offentlige avgifter		7 620	0
Annen kortsiktig gjeld		921	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 703</b>	<b>137 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 483 484</b>	<b>18 838 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 175 838</b>	<b>20 746 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	18 341 781	18 700 733



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE  
Forretningsadresse: Rødkløveren 60  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 985 132 143  
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 490 832	1 482 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 832</b>	<b>1 482 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 343	31 170
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	507 739	559 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 536</b>	<b>601 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 296</b>	<b>881 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 590	1 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 590</b>	<b>1 743</b>
Annen rentekostnad		171 990	224 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 990</b>	<b>224 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 400</b>	<b>-222 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 350</b>	<b>669 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 350</b>	<b>669 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>783 896</b>	<b>658 818</b>



Organisasjonsnr: 985 132 143  
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 19 837 434 19 837 434  
Sum varige driftsmidler 19 837 434 19 837 434

Sum anleggsmidler 19 837 434 19 837 434

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 130 512 123 224  
Sum fordringer 130 512 123 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 207 892 785 966  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 207 892 785 966

Sum omløpsmidler 1 338 404 909 190

SUM EIENDELER 21 175 838 20 746 624

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 400 1 400  
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 690 954 1 907 057  
Sum opptjent egenkapital 2 690 954 1 907 057

Sum egenkapital 11 2 692 354 1 908 457

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 10 566 507 10 925 459



Øvrig langsiktig gjeld	13	7 775 274	7 775 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 781</b>	<b>18 700 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 781</b>	<b>18 700 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 162	136 484
Skyldige offentlige avgifter		7 620	0
Annen kortsiktig gjeld		921	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 703</b>	<b>137 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 483 484</b>	<b>18 838 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 175 838</b>	<b>20 746 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	18 341 781	18 700 733



Organisasjonsnr: 985 132 143  
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 324 Bodin Alle Borettslag Tre

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 384 152	1 384 152	1 384 172	1 384 152
TV/Internett		106 680	98 448	106 680	116 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 490 832</b>	<b>1 482 600</b>	<b>1 490 852</b>	<b>1 500 552</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 343	1 170	2 370	2 686
Styrehonorar	2	17 000	30 000	30 000	34 000
Revisjonshonorar	3	5 235	5 113	5 400	5 500
Andre honorarer		0	781	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		46 331	44 985	46 300	48 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	4 287	1 905	2 000	2 100
Avtaler Klare Finans	5	10 452	10 403	10 130	10 500
Løpende kontrakter	6	27 784	29 646	26 100	47 757
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	5 974	62 668	250 000	250 000
Kabel-TV/ Internett		111 070	105 470	106 680	116 400
Forsikring		68 109	64 256	70 600	72 900
Renovasjon		42 526	39 936	41 200	42 600
Kommunale avgifter		95 267	94 254	98 967	99 100
Eiendomsskatt		96 605	102 486	102 485	96 700
Andre driftsutgifter	8	4 551	8 144	7 400	11 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>536 536</b>	<b>601 217</b>	<b>806 632</b>	<b>847 243</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>954 296</b>	<b>881 383</b>	<b>684 220</b>	<b>653 309</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 590	1 743	1 500	1 800
Rentekostnader		171 990	224 308	229 325	221 670
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-170 400</b>	<b>-222 565</b>	<b>-227 825</b>	<b>-219 870</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>783 896</b>	<b>658 818</b>	<b>456 395</b>	<b>433 439</b>

Bodin Alle Borettslag Tre



Årsregnskap 2021			
Balanse	324 Bodin Alle Borettslag Tre		
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	19 837 434	19 837 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 837 434</b>	<b>19 837 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		72 877	68 109
Forskuddsbetalt Kabel-TV		57 635	55 115
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 207 892	785 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 338 404</b>	<b>909 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 175 838</b>	<b>20 746 624</b>

Bodin Alle Borettslag Tre



Årsregnskap 2021			
Balanse	324 Bodin Alle Borettslag Tre		
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		2 690 954	1 907 057
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 692 354</b>	<b>1 908 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	12	10 566 507	10 925 459
Borettsinnskudd	13	7 775 274	7 775 274
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 341 781</b>	<b>18 700 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 162	136 484
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 620	0
Påløpne renter		921	949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 703</b>	<b>137 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 483 484</b>	<b>18 838 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	14	18 341 781	18 700 733

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche Iren Olsen  
Styreleder

Aurora Kristin Mentzoni  
Styremedlem

Edgar Henning Kantun  
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr 985132143

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>771 756</b>	<b>458 199</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	783 896	658 818
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-358 951	-345 262
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>424 945</b>	<b>313 557</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 196 701</b>	<b>771 756</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 338 404	909 190
- Kortsiktig gjeld	-141 703	-137 434
<b>Disponible midler</b>	<b>1 196 701</b>	<b>771 756</b>

Bodin Alle Borettslag Tre



## Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr 985132143

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 343	1 170
<b>Sum</b>	<b>1 343</b>	<b>1 170</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	17 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>30 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for halve 2021



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr 985132143

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 235	5 113
<b>Sum</b>	<b>5 235</b>	<b>5 113</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	2 325	0
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
<b>Sum</b>	<b>4 287</b>	<b>1 905</b>

## Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 984	2 968
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	7 468	7 435
<b>Sum</b>	<b>10 452</b>	<b>10 403</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr 985132143

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	0	0
6742 SNØRYDDING	20 813	22 675
<b>Sum</b>	<b>27 784</b>	<b>29 646</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	1 861	57 267
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 232	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 881	5 401
<b>Sum</b>	<b>5 974</b>	<b>62 668</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	318	2 035
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	2 966
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	356	446
6940 PORTO	799	2 075
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 300	0
8126 GEBYR	684	622
<b>Sum</b>	<b>4 551</b>	<b>8 144</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2003

Kostpris 2003 19 776 674

Rehabilitering / påkostning 2003, Kabel-tv 60 760

Bokført verdi pr. 01.01. 19 837 434

Årets rehabilitering/påkostning 0

**Bokført verdi pr. 31.12 19 837 434**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Bodin Alle Borettslag Tre



**Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr 985132143**

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 201 615	785 966
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 277	0
<b>Sum</b>	<b>1 207 892</b>	<b>785 966</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 907 057	1 248 239
Årets resultat	783 896	658 818
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 692 354</b>	<b>1 908 457</b>

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

### Kreditor:

Formål:	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>Bygninger 12132666421</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1m nilor + margin
Beregnet innfridd:	1,25% 31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000
Lånesaldo 01.01:	10 925 459
Avdrag i perioden:	358 951
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 566 507</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 750 214

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	797 461	5 582 227
	2	740 899	1 481 798
	5	700 497	3 502 485

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 750 214,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr 985132143

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	7 775 274
<b>Sum</b>	<b>7 775 274</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 341 781- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 837 434,-.

Bodin Alle Borettslag Tre



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag Tre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bodin Alle Borettslag Tre**

Styreleder	Wenche Iren Olsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Aurora Kristin Mentzoni (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Edgar Henning Kantun (sign.)	28.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle borettslag Tre

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle borettslag Tres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkelt: K3K1Y-OCPUIM-7HFGE-JULSP-4XPGT-7XHID



Uavhengig revisors beretning - Bodin Alle borettslag Tre

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30.mars 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: K3K1Y-OCPUUM-7HFGE-JULSP-4XPGT-7XHID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 16:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3KIY-OCPIUM-7HFGE-JULSP-4XPQT-7XHID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>