



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 006 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 2
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Eivind Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	29 018	30 757
Annen driftsinntekt	4	2 095 645	1 671 939
Sum inntekter		2 124 664	1 702 696
Kostnader			
Lønnskostnad	5	547 065	501 985
Avskrivning	6	104 606	35 876
Annen driftskostnad	5	1 166 526	1 126 723
Sum kostnader		1 818 197	1 664 584
Driftsresultat		306 466	38 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		336 321	122 483
Sum finansinntekter		336 321	122 483
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 027 488	500 000
Annen finanskostnad		114 599	62 060
Sum finanskostnader		1 142 087	562 060
Netto finans		-805 766	-439 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 300	-401 466
Skattekostnad på ordinært resultat	11	70 694	22 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 994	-424 361
Årsresultat		-569 994	-424 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-569 994	-424 361
Sum overføringer og disponeringer		-569 994	-424 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	555 234	625 928
Sum immaterielle eiendeler		555 234	625 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 106 999	3 176 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 011 686	1 046 562
Sum varige driftsmidler		4 118 685	4 223 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	448 333	1 121 819
Andre fordringer	9	353 393	592 298
Sum finansielle anleggsmidler		801 726	1 714 117
Sum anleggsmidler		5 475 645	6 563 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 725	116 094
Andre fordringer		27 524	97 852
Sum fordringer		474 249	213 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		530 930	703 490
Sum investeringer		530 930	703 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	74 409	54 670
Sum omløpsmidler		1 079 587	972 107
SUM EIENDELER		6 555 233	7 535 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 759 974	3 329 968
Sum opptjent egenkapital		2 759 974	3 329 968
Sum egenkapital		3 659 974	4 229 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 675 000	2 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 000	2 975 000
Sum langsiktig gjeld		2 675 000	2 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 800	299 625
Skyldige offentlige avgifter	7	67 391	28 787
Annen kortsiktig gjeld		9 068	2 063
Sum kortsiktig gjeld		220 259	330 475
Sum gjeld		2 895 259	3 305 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 233	7 535 443



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørka AS	450	50 %	50 %
Hans Eivind Tangen	450	50 %	50 %
Sum	900	100 %	100 %

Note 3 - Salgsinntekter

	2018	2017
Salgsinntekter	29 018	30 757

Note 4 - Annen driftsinntekt

	2018	2017
Leieinntekter fast eiendom	2 095 645	1 667 739
Vinteropplag bil/båt	0	4 200
Sum	2 095 645	1 671 939

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	479 468	439 969
Arbeidsgiveravgift	67 598	62 016
Sum	547 066	501 985

Selskapet har kun en deltidsansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 254 623	1 110 262	49 378	4 414 263
Anskaffelseskost 31.12.	3 254 623	1 110 262	49 378	4 414 263
Akk.avskrivning 31.12.	-147 624	-103 494	-44 460	-295 578
Balanseført pr. 31.12.	3 106 999	1 006 768	4 918	4 118 685
Årets avskrivninger	69 730	25 000	9 876	104 606
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	50 Lineær	5 Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	42 553

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trebo Kjøkken AS	50 %	50 %	-2 061 886	-2 154 894	0
Nybo Kjøkken AS	30 %	30 %	167 818	1 181 025	433 333
Solbjørk AS	50 %	50 %	24 528	209 770	15 000
Sum			-1 869 540	-764 099	448 333

Trebo Kjøkken AS er totalt nedskrevet med kr 1 173 486 og bokført verdi pr 31.12.2018 er dermed kr 0. Selskapet fusjoneres i 2019 med Sole Eiendomsselskap AS..

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Trebo Kjøkken AS	0	177
Nybo Kjøkken AS	353 393	263 393
Fordring Solbjørk AS	0	328 728
Sum	353 393	592 298



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	900 000	3 329 970	4 229 970
Årsresultat	0	-569 996	-569 996
Egenkapital 31.12.2018	900 000	2 759 974	3 659 974



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	25 238	27 214
Endring utsatt skatt	45 456	-4 319
Årets totale skattekostnad	<u>70 694</u>	<u>22 895</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-499 302	-401 465
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 027 488	500 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	96	77
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 209	-2 576
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-327 440	-114 032
Endring i midlertidige forskjeller	-100 399	-184 427
Alminnelig inntekt	<u>97 234</u>	<u>-202 423</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-97 234	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-202 423</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	<u>305 487</u>	<u>205 088</u>
Sum	<u>305 487</u>	<u>205 088</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 829 280</u>	<u>-2 926 514</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 523 793</u>	<u>-2 721 426</u>