



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadvegen 441
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 649	1 040 525
Sum inntekter		1 110 649	1 040 525
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 052	
Annen driftskostnad		319 143	270 112
Sum kostnader		324 195	270 112
Driftsresultat		786 454	770 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 612	219 264
Sum finansinntekter		111 612	219 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 887	192 366
Annen rentekostnad		417 175	313 507
Sum finanskostnader		560 062	505 873
Netto finans		-448 450	-286 609
Ordinært resultat før skattekostnad		338 004	483 804
Skattekostnad på resultat	2	75 304	106 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 700	377 356
Årsresultat	3	262 700	377 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 700	377 356
Totalresultat		262 700	377 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 400	117 000
Avsatt til annen egenkapital		5 300	260 356
Sum overføringer og disponeringer		262 700	377 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 369 877	16 369 877
Sum varige driftsmidler		16 369 877	16 369 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		595 984	662 449
Investeringer i tilknyttet selskap		2 712 000	112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 832 414
Sum finansielle anleggsmidler		3 307 984	5 606 863
Sum anleggsmidler		19 677 861	21 976 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	3 250
Konsernfordringer			1 800 000
Sum fordringer		8 000	1 803 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 326	53 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 326	53 061
Sum omløpsmidler		127 326	1 856 311
SUM EIENDELER		19 805 187	23 833 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 430	2 430
Annen innskutt egenkapital		8 266 625	8 266 625
Sum innskutt egenkapital		8 369 055	8 369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 189 899	2 184 598
Sum opptjent egenkapital		2 189 899	2 184 598
Sum egenkapital	3	10 558 954	10 553 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710 310	7 074 587
Langsiktig konserngjeld		2 114 443	
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 753	7 074 587
Sum langsiktig gjeld		8 824 753	7 074 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 704	469 448
Skyldig offentlige avgifter			176
Kortsiktig konserngjeld		330 000	4 808 556
Annen kortsiktig gjeld		88 777	926 631
Sum kortsiktig gjeld		421 481	6 204 811
Sum gjeld		9 246 234	13 279 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 805 187	23 833 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692924

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadvegen 441
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 329 120
A A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 649	1 040 525
Sum inntekter		1 110 649	1 040 525
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 052	
Annen driftskostnad		319 143	270 112
Sum kostnader		324 195	270 112
Driftsresultat		786 454	770 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 612	219 264
Sum finansinntekter		111 612	219 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 887	192 366
Annen rentekostnad		417 175	313 507
Sum finanskostnader		560 062	505 873
Netto finans		-448 450	-286 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	75 304	106 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 700	377 356
Årsresultat	3	262 700	377 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 700	377 356
Totalresultat		262 700	377 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 400	117 000
Avsatt til annen egenkapital		5 300	260 356
Sum overføringer og disponeringer		262 700	377 356



Organisasjonsnr: 997 329 120
A A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 369 877

16 369 877

Sum varige driftsmidler

16 369 877

16 369 877

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

595 984

662 449

Investeringer i

tilknyttet selskap

2 712 000

112 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4 832 414

Sum finansielle

anleggsmidler

3 307 984

5 606 863

Sum anleggsmidler

19 677 861

21 976 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 000

3 250

Konsernfordringer

1 800 000

Sum fordringer

8 000

1 803 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 326

53 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 326

53 061

Sum omløpsmidler

127 326

1 856 311

SUM EIENDELER

19 805 187

23 833 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 430	2 430
Annen innskutt egenkapital		8 266 625	8 266 625
Sum innskutt egenkapital		8 369 055	8 369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 189 899	2 184 598
Sum opptjent egenkapital		2 189 899	2 184 598
Sum egenkapital	3	10 558 954	10 553 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 710 310	7 074 587
Langsiktig konserngjeld		2 114 443	
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 753	7 074 587
Sum langsiktig gjeld		8 824 753	7 074 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 704	469 448
Skyldig offentlige avgifter			176
Kortsiktig konserngjeld		330 000	4 808 556
Annen kortsiktig gjeld		88 777	926 631
Sum kortsiktig gjeld		421 481	6 204 811
Sum gjeld		9 246 234	13 279 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 805 187	23 833 051



Organisasjonsnr: 997 329 120
A A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

A A EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 110 649	1 040 525
Sum driftsinntekter		1 110 649	1 040 525
Lønnskostnad	1	5 052	0
Annen driftskostnad		319 143	270 112
Sum driftskostnader		324 195	270 112
Driftsresultat		786 454	770 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	219 264
Annen renteinntekt		111 612	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 887	192 366
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	313 507
Annen rentekostnad		417 175	0
Resultat av finansposter		-448 450	-286 609
Resultat før skattekostnad		338 004	483 804
Skattekostnad på resultat	2	75 304	106 448
Årsresultat	3	262 700	377 356
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		257 400	117 000
Avsatt til annen egenkapital		5 300	260 356
Sum overføringer		262 700	377 356



BALANSE

A A EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 369 877	16 369 877
Sum varige driftsmidler		16 369 877	16 369 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		595 984	662 449
Investeringer i tilknyttet selskap		2 712 000	112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	4 832 414
Sum finansielle anleggsmidler		3 307 984	5 606 863
Sum anleggsmidler		19 677 861	21 976 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		8 000	3 250
Sum fordringer		8 000	1 803 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 326	53 061
Sum omløpsmidler		127 326	1 856 311
Sum eiendeler		19 805 187	23 833 051



BALANSE

A A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 430	2 430
Annen innskutt egenkapital		8 266 625	8 266 625
Sum innskutt egenkapital		8 369 055	8 369 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 189 899	2 184 598
Sum opptjent egenkapital		2 189 899	2 184 598
Sum egenkapital	3	10 558 954	10 553 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710 310	7 074 587
Langsiktig konserngjeld		2 114 443	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 753	7 074 587
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 704	469 448
Skyldig offentlige avgifter		0	176
Konserngjeld		330 000	4 808 556
Annen kortsiktig gjeld		88 777	926 631
Sum kortsiktig gjeld		421 481	6 204 811
Sum gjeld		9 246 234	13 279 398
Sum egenkapital og gjeld		19 805 187	23 833 051

Eidsvoll, 30.06.2024
Styret i A A EIENDOM AS

Ingun Aalborg Aas
styreleder/daglig leder

Magnar Aas
nestleder

Tone Aas Bjerknes
styremedlem

Iren Aalborg Aas
styremedlem

Gerd Aalborg Aas
styremedlem

A A EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 052	0
Sum	5 052	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 304	106 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 304	106 448

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	338 004	483 803
Permanente forskjeller	4 286	49
Mottatt konsernbidrag	0	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	-330 000	-150 000
Skattepliktig inntekt	12 290	2 133 852

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 304	502 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 600	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 704	469 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 430	8 266 625	2 184 598	10 553 653
Årets resultat				262 700	262 700
Konsernbidrag avgitt				-257 400	-257 400
Pr 31.12.2023	100 000	2 430	8 266 625	2 189 898	10 558 953

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A A EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AALBORG AAS HOLDING AS	1 000	100,0	100,0