



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skrøvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note          | 2023              | 2022              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |               |                   |                   |
| Salgsinntekt   |               | 1 837             | 0                 |
| Leieinntekter  |               | 6 854 962         | 5 425 923         |
| Annen driftsinntekt  |               | 1 217             | 13 327            |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>6 858 015</b>  | <b>5 439 250</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |               |                   |                   |
| Varekostnad  |               | 1 687             | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3,<br>4 | 161 410           | 161 332           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5             | 2 109 269         | 2 102 896         |
| Annen driftskostnad  | 6             | 845 528           | 939 358           |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>3 117 894</b>  | <b>3 203 587</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>3 740 122</b>  | <b>2 235 663</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |               | 116 216           | 36 186            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>116 216</b>    | <b>36 186</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |               | 4 372 541         | 1 826 726         |
| Annen rentekostnad   |               | 411 616           | 119 006           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>4 784 157</b>  | <b>1 945 732</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>-4 667 941</b> | <b>-1 909 546</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |               | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| Skattekostnad  | 7, 8          | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |               | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                   |                   |
| Udekket tap  |               | -927 820          | 326 117           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 77 585 653        | 79 586 639        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 77 585 653        | 79 586 639        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 77 585 653        | 79 586 639        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 468 750           | 466 272           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 948 341         | 866 662           |
| Sum fordringer                             |      | 2 417 091         | 1 332 934         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 621 637           | 2 363 616         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 621 637           | 2 363 616         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 038 728         | 3 696 550         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>80 624 381</b> | <b>83 283 189</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2023               | 2022               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 9, 10 | 19 760 000         | 19 760 000         |
| Overkurs                                 | 9     | 15 000             | 15 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>19 775 000</b>  | <b>19 775 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Udekket tap                              | 9     | 35 512 328         | 34 584 508         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>-35 512 328</b> | <b>-34 584 508</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>-15 737 328</b> | <b>-14 809 508</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 11    | 61 572 760         | 63 572 760         |
| Ansvarlig lånekapital                    | 11    | 33 571 674         | 33 571 674         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>95 144 434</b>  | <b>97 144 434</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>95 144 434</b>  | <b>97 144 434</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |       | 1 033 533          | 11 025             |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 178 742            | 182 231            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |       | 0                  | 619 111            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 5 000              | 135 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 217 275</b>   | <b>948 264</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>96 361 709</b>  | <b>98 092 697</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>80 624 381</b>  | <b>83 283 189</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMSA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skrøvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 894 973  
KOMSA PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |          |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |          |                   |                   |
| Salgsinntekt   |          | 1 837             | 0                 |
| Leieinntekter  |          | 6 854 962         | 5 425 923         |
| Annen driftsinntekt  |          | 1 217             | 13 327            |
| <b>Sum inntekter</b>   |          | <b>6 858 015</b>  | <b>5 439 250</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |          |                   |                   |
| Varekostnad  |          | 1 687             | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, | 161 410           | 161 332           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5        | 2 109 269         | 2 102 896         |
| Annen driftskostnad  | 6        | 845 528           | 939 358           |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>3 117 894</b>  | <b>3 203 587</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>3 740 122</b>  | <b>2 235 663</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |          | 116 216           | 36 186            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |          | <b>116 216</b>    | <b>36 186</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |          | 4 372 541         | 1 826 726         |
| Annen rentekostnad   |          | 411 616           | 119 006           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |          | <b>4 784 157</b>  | <b>1 945 732</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-4 667 941</b> | <b>-1 909 546</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |          | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| Skattekostnad  | 7, 8     | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |          | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |          |                   |                   |
| Udekket tap  |          | -927 820          | 326 117           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |          | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |



Organisasjonsnr: 990 894 973  
KOMSA PARKERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2023              | 2022              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |       | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5     | 77 585 653        | 79 586 639        |
| Sum varige driftsmidler                    |       | 77 585 653        | 79 586 639        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |       | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |       | 77 585 653        | 79 586 639        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |       |                   |                   |
| Kundefordringer                            |       | 468 750           | 466 272           |
| Andre kortsiktige fordringer               |       | 1 948 341         | 866 662           |
| Sum fordringer                             |       | 2 417 091         | 1 332 934         |
| <b>Investeringer</b>                       |       |                   |                   |
| Sum investeringer                          |       | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |       | 621 637           | 2 363 616         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 621 637           | 2 363 616         |
| Sum omløpsmidler                           |       | 3 038 728         | 3 696 550         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>80 624 381</b> | <b>83 283 189</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 9, 10 | 19 760 000        | 19 760 000        |
| Overkurs                                   | 9     | 15 000            | 15 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |       | 19 775 000        | 19 775 000        |



|                                     |    |                    |                    |
|-------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |    |                    |                    |
| Udekket tap                         | 9  | 35 512 328         | 34 584 508         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |    | <b>-35 512 328</b> | <b>-34 584 508</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |    | <b>-15 737 328</b> | <b>-14 809 508</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |    |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |    | 0                  | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |    |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld             | 11 | 61 572 760         | 63 572 760         |
| Ansvarlig lånekapital               | 11 | 33 571 674         | 33 571 674         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |    | <b>95 144 434</b>  | <b>97 144 434</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |    | <b>95 144 434</b>  | <b>97 144 434</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |    | 1 033 533          | 11 025             |
| Skyldige offentlige avgifter        |    | 178 742            | 182 231            |
| Kortsiktig konserngjeld             |    | 0                  | 619 111            |
| Annen kortsiktig gjeld              |    | 5 000              | 135 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |    | <b>1 217 275</b>   | <b>948 264</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |    | <b>96 361 709</b>  | <b>98 092 697</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |    | <b>80 624 381</b>  | <b>83 283 189</b>  |



Organisasjonsnr: 990 894 973  
KOMSA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets     | Fjorårets |
|------|-----------|-----------|
|      | 157000.00 | 157000.00 |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2667.00      | 2699.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1743.00      | 1633.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 161410.00    | 161332.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                     | <u>Beløp</u>               |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

#### Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |  |
|----------------------|--------------|--|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |  |
|----------------------|--------------|--|



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.



Årsregnskap for  
**KOMSA PARKERING AS**  
990894973  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Resultatregnskap

|  | Note       | 2023              | 2022              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Salgsinntekt   |            | 1 837             | 0                 |
| Leieinntekter  |            | 6 854 962         | 5 425 923         |
| Annen driftsinntekt  |            | 1 217             | 13 327            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |            | <b>6 858 015</b>  | <b>5 439 250</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Varekostnad  |            | -1 687            | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, 4 | -161 410          | -161 332          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | -2 109 269        | -2 102 896        |
| Annen driftskostnad  | 6          | -845 528          | -939 358          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |            | <b>-3 117 894</b> | <b>-3 203 587</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>3 740 122</b>  | <b>2 235 663</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |            | 116 216           | 36 186            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>116 216</b>    | <b>36 186</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |            | -4 372 541        | -1 826 726        |
| Annen rentekostnad   |            | -411 616          | -119 006          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-4 784 157</b> | <b>-1 945 732</b> |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-4 667 941</b> | <b>-1 909 546</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |            |                   |                   |
| Udekket tap  |            | -927 820          | 326 117           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |            | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 77 585 653        | 79 586 639        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>77 585 653</b> | <b>79 586 639</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>77 585 653</b> | <b>79 586 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 468 750           | 466 272           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 948 341         | 866 662           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 417 091</b>  | <b>1 332 934</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 621 637           | 2 363 616         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>621 637</b>    | <b>2 363 616</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 038 728</b>  | <b>3 696 550</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>80 624 381</b> | <b>83 283 189</b> |



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Balanse

|                                   | Note  | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 9, 10 | 19 760 000         | 19 760 000         |
| Overkurs                          | 9     | 15 000             | 15 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>19 775 000</b>  | <b>19 775 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Udekket tap                       | 9     | -35 512 328        | -34 584 508        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-35 512 328</b> | <b>-34 584 508</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>-15 737 328</b> | <b>-14 809 508</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 11    | 61 572 760         | 63 572 760         |
| Ansvarlig lånekapital             | 11    | 33 571 674         | 33 571 674         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>95 144 434</b>  | <b>97 144 434</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |       | 1 033 533          | 11 025             |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 178 742            | 182 231            |
| Kortsiktig konserngjeld           |       | 0                  | 619 111            |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 5 000              | 135 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 217 275</b>   | <b>948 264</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>96 361 709</b>  | <b>98 092 697</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>80 624 381</b>  | <b>83 283 189</b>  |

Surnadal/Alta 31.12.2023/20.06.2024

Ove Skrøvseth  
styrets leder

Bengt Fjellheim  
styremedlem

Frode Andreas Wilhelmsen  
styremedlem

Christel Thomassen  
styremedlem

Knut Krane  
daglig leder



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 157 000        | 157 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0              | 0              |
| Pensjonskostnader               | 2 667          | 2 699          |
| Andre relaterte ytelser         | 1 743          | 1 633          |
| <b>Sum</b>                      | <b>161 410</b> | <b>161 332</b> |

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum                |
|--|--------------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 36 148                   | 129 106 942                             | 129 143 090        |
| Tilgang i året                         | 0                        | 108 282                                 | 108 282            |
| Avgang i året                          | 0                        | 0                                       | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>36 148</b>            | <b>129 215 224</b>                      | <b>129 251 372</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -36 148                  | -49 520 302                             | -49 556 450        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -36 148                  | -51 629 571                             | -51 665 719        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                 | <b>77 585 653</b>                       | <b>77 585 653</b>  |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                        | 2 109 269                               | 2 109 269          |
| Økonomisk levetid                      | 5 år                     | 30-67 år                                |                    |

## Note 6 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 16 591        | 16 655        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>16 591</b> | <b>16 655</b> |



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023              | 2022            |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -927 820          | 326 117         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -719 148          | -866 446        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 646 968</b> | <b>-540 329</b> |

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023         | 31.12.2023         | Endring        |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 12 524 343         | 13 245 305         | -720 962       |
| Omløpsmidler  | 1 814              | 0                  | 1 814          |
| Fremførbart underskudd  | -47 113 974        | -48 760 942        | 1 646 968      |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-34 587 817</b> | <b>-35 515 637</b> | <b>927 820</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 34 587 817         | 35 515 637         | -927 820       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>       |

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs      | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 19 760 000        | 15 000        | -34 584 508        | -14 809 508        |
| Årsresultat                   | 0                 | 0             | -927 820           | -927 820           |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>19 760 000</b> | <b>15 000</b> | <b>-35 512 328</b> | <b>-15 737 328</b> |

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer  | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                    | 197 600        | 100                | 19 760 000    |
| Aksjonærer                  | Antall aksjer  | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| Thon Kjøpesenter Nord AS    | 129 000        | 65,28              | Ordinære      |
| Alta Kommune                | 68 600         | 34,72              | Ordinære      |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>197 600</b> | <b>100</b>         |               |

## Note 11 - Langsiktig gjeld

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Ansvarlig lån fra Alta kommune | 11 720 053 |
| Ansvarlig lån fra konsern      | 21 851 621 |
| Mellomværende samme konsern    | 61 572 760 |
| Sum annen langsiktig gjeld     | 95 144 434 |

|   |            |
|---|------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt |            |
| Ansvarlig lån fra Alta kommune                              | 11 720 053 |
| Ansvarlig lån fra konsern                                   | 21 851 621 |
| Sum   | 33 571 674 |



**KOMSA PARKERING AS**  
990 894 973

## **Note 12 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap**

Komsa Parkering AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

## **Note 13 - Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er budsjettert med et regnskapsmessig overskudd i 2024. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



**Årsregnskap for**  
**KOMSA PARKERING AS**

990894973

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Resultatregnskap

|  | Note       | 2023              | 2022              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Salgsinntekt   |            | 1 837             | 0                 |
| Leieinntekter  |            | 6 854 962         | 5 425 923         |
| Annen driftsinntekt  |            | 1 217             | 13 327            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |            | <b>6 858 015</b>  | <b>5 439 250</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Varekostnad  |            | -1 687            | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, 4 | -161 410          | -161 332          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | -2 109 269        | -2 102 896        |
| Annen driftskostnad  | 6          | -845 528          | -939 358          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |            | <b>-3 117 894</b> | <b>-3 203 587</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>3 740 122</b>  | <b>2 235 663</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |            | 116 216           | 36 186            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>116 216</b>    | <b>36 186</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |            | -4 372 541        | -1 826 726        |
| Annen rentekostnad   |            | -411 616          | -119 006          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-4 784 157</b> | <b>-1 945 732</b> |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-4 667 941</b> | <b>-1 909 546</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |            |                   |                   |
| Udekket tap  |            | -927 820          | 326 117           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |            | <b>-927 820</b>   | <b>326 117</b>    |



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 77 585 653        | 79 586 639        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>77 585 653</b> | <b>79 586 639</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>77 585 653</b> | <b>79 586 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 468 750           | 466 272           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 948 341         | 866 662           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 417 091</b>  | <b>1 332 934</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 621 637           | 2 363 616         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>621 637</b>    | <b>2 363 616</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 038 728</b>  | <b>3 696 550</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>80 624 381</b> | <b>83 283 189</b> |



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973


## Balanse

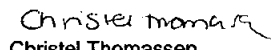
|                                   | Note  | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 9, 10 | 19 760 000         | 19 760 000         |
| Overkurs                          | 9     | 15 000             | 15 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>19 775 000</b>  | <b>19 775 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Udekket tap                       | 9     | -35 512 328        | -34 584 508        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-35 512 328</b> | <b>-34 584 508</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>-15 737 328</b> | <b>-14 809 508</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 11    | 61 572 760         | 63 572 760         |
| Ansvarlig lånekapital             | 11    | 33 571 674         | 33 571 674         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>95 144 434</b>  | <b>97 144 434</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |       | 1 033 533          | 11 025             |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 178 742            | 182 231            |
| Kortsiktig konserngjeld           |       | 0                  | 619 111            |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 5 000              | 135 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 217 275</b>   | <b>948 264</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>96 361 709</b>  | <b>98 092 697</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>80 624 381</b>  | <b>83 283 189</b>  |


Surnadal/Alta 31.12.2023/20.06.2024

  
Ove Skrøvseth  
styrets leder

  
Bengt Fjellheim  
styremedlem

  
Frode Andreas Wilhelmsen  
styremedlem

  
Christel Thomassen  
styremedlem

  
Knut Krane  
daglig leder



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 157 000        | 157 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0              | 0              |
| Pensjonskostnader               | 2 667          | 2 699          |
| Andre relaterte ytelser         | 1 743          | 1 633          |
| <b>Sum</b>                      | <b>161 410</b> | <b>161 332</b> |

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum                |
|--|--------------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 36 148                   | 129 106 942                             | 129 143 090        |
| Tilgang i året                         | 0                        | 108 282                                 | 108 282            |
| Avgang i året                          | 0                        | 0                                       | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>36 148</b>            | <b>129 215 224</b>                      | <b>129 251 372</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -36 148                  | -49 520 302                             | -49 556 450        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -36 148                  | -51 629 571                             | -51 665 719        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                 | <b>77 585 653</b>                       | <b>77 585 653</b>  |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                        | 2 109 269                               | 2 109 269          |
| Økonomisk levetid                      | 5 år                     | 30-67 år                                |                    |

## Note 6 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 16 591        | 16 655        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>16 591</b> | <b>16 655</b> |



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

## Note 7 - Spesifisering av skatt

|  | 2023              | 2022            |
|--|-------------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt                  |                   |                 |
| Resultat før skatt                     | -927 820          | 326 117         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -719 148          | -866 446        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 646 968</b> | <b>-540 329</b> |

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023         | 31.12.2023         | Endring        |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 12 524 343         | 13 245 305         | -720 962       |
| Omløpsmidler  | 1 814              | 0                  | 1 814          |
| Fremførbart underskudd  | -47 113 974        | -48 760 942        | 1 646 968      |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-34 587 817</b> | <b>-35 515 637</b> | <b>927 820</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 34 587 817         | 35 515 637         | -927 820       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>       |

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs      | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 19 760 000        | 15 000        | -34 584 508        | -14 809 508        |
| Årsresultat                   | 0                 | 0             | -927 820           | -927 820           |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>19 760 000</b> | <b>15 000</b> | <b>-35 512 328</b> | <b>-15 737 328</b> |

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 197 600              | 100                | 19 760 000         |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Thon Kjøpesenter Nord AS    | 129 000              | 65,28              | Ordinære           |
| Alta Kommune                | 68 600               | 34,72              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>197 600</b>       | <b>100</b>         |                    |

## Note 11 - Langsiktig gjeld

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Ansvarlig lån fra Alta kommune    | 11 720 053        |
| Ansvarlig lån fra konsern         | 21 851 621        |
| Mellomværende samme konsern       | 61 572 760        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>95 144 434</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt |                   |
| Ansvarlig lån fra Alta kommune                              | 11 720 053        |
| Ansvarlig lån fra konsern                                   | 21 851 621        |
| <b>Sum</b>  | <b>33 571 674</b> |



KOMSA PARKERING AS  
990 894 973

**Note 12 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap**

Komsa Parkering AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

**Note 13 - Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er budsjettert med et regnskapsmessig overskudd i 2024. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Komsa Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Komsa Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHZAT-NTWAT-6QWGC-UV303-51CZX-E3EJ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHZAT-NTWAT-6QWGC-UV303-5TCZX-E3EJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>