



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 684	762 264
Sum inntekter		747 684	762 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	83 028	83 029
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9	637 108	584 768
Sum kostnader		720 135	667 796
Driftsresultat		27 549	94 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	689	1 153
Sum finanskostnader	11	218	189
Netto finans		471	964
Ordinært resultat før skattekostnad		27 548	94 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 548	94 467
Årsresultat		28 019	95 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 019	95 432
Sum overføringer og disponeringer		28 019	95 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 425	100 435
Sum fordringer		115 425	100 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 805	136 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 805	136 587
Sum omløpsmidler		325 230	237 023
SUM EIENDELER		325 230	237 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		232 503	137 071
Sum egenkapital		260 523	232 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 892	4 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		2 816	0
Sum kortsiktig gjeld		64 707	4 519
Sum gjeld		64 707	4 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 230	237 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607856

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 684	762 264
Sum inntekter		747 684	762 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	83 028	83 029
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	637 108	584 768
Sum kostnader		720 135	667 796
Driftsresultat		27 549	94 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	689	1 153
Sum finanskostnader	11	218	189
Netto finans		471	964
Ordinært resultat før skattekostnad		27 548	94 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 548	94 467
Årsresultat		28 019	95 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 019	95 432
Sum overføringer og disponeringer		28 019	95 432



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 425	100 435
Sum fordringer		115 425	100 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 805	136 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 805	136 587
Sum omløpsmidler		325 230	237 023
SUM EIENDELER		325 230	237 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		232 503	137 071
Sum egenkapital		260 523	232 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 892	4 519
Annen kortsiktig gjeld		2 816	0
Sum kortsiktig gjeld		64 707	4 519
Sum gjeld		64 707	4 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 230	237 023



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	79000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Trondenes Boligpark

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	747 684	747 684	762 264	778 392
Sum inntekter		747 684	747 684	762 264	778 392
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	4 028	4 029	4 029	4 029
Styrehonorar	2	79 000	79 000	79 000	79 000
Revisjonshonorar	3	6 220	6 220	5 568	6 138
Forretningsførerhonorar		46 584	46 584	45 012	47 962
Konsulenthonorar	4	20 399	0	0	38 125
Drift og vedlikehold	6	143 009	113 900	132 744	134 500
Kostnader TV/Internett		190 723	185 328	185 323	185 328
Forsikring		53 248	52 800	50 363	57 000
Kontingenter		871	1 742	1 742	891
Eiendomsavgift og renovasjon	7	43 873	50 220	32 201	50 539
Energi og brensel	8	20 278	27 000	27 394	25 000
Andre driftskostnader	9	111 903	99 200	104 421	114 500
Sum kostnader		720 135	666 023	667 796	743 012
Driftsresultat		27 549	81 662	94 468	35 380
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	689	600	1 153	200
Finanskostnader	11	218	0	189	0
Resultat finansposter		471	600	964	200
Årets resultat		28 019	82 262	95 432	35 580
Disponering:					
Overført til egenkapital		28 019	0	95 432	0
Sum disponering		28 019	0	95 432	0



Balanse desember 2020 Sameiet Trondenes Boligpark

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	115 425	100 435
Sum fordringer	115 425	100 435
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	209 773	136 556
Innskudd skattetrekkskonto	32	32
Sum bankinnskudd og kontanter	209 805	136 587
Sum omløpsmidler	325 230	237 023
SUM EIENDELER	325 230	237 023

Sameiet Trondenes Boligpark



Balanse desember 2020 Sameiet Trondenes Boligpark

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	232 503	137 071
Årets endringer egenkapital	28 019	95 432
Sum egenkapital 31.12	260 523	232 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 892	4 519
Annen kortsiktig gjeld	2 816	0
Sum kortsiktig gjeld	64 707	4 519
Sum gjeld	64 707	4 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 230	237 023

31.12.20

Sameiet Trondenes Boligpark

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Erik Furevik
Styreleder

Oddmund Sigmund Jørgen Uttakleiv
Styremedlem

Bjørn Ottar Kristiansen
Styremedlem

Sameiet Trondenes Boligpark



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	512 136	512 136	512 136	542 844
Vannavgift Harstad Kommune	50 220	50 220	64 800	50 220
TV - Internett	185 328	185 328	185 328	185 328
Sum	747 684	747 684	762 264	778 392

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	79 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	79 000	79 000	0	79 000
Sum	79 000	79 000	79 000	79 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 220	6 220	5 568	6 138
Sum	6 220	6 220	5 568	6 138

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	0	25 000
Teknisk rådgivning	19 686	0	0	13 125
Sum	20 399	0	0	38 125

Teknisk rådgivning gjelder byggesaksgebyr og honorar til TM Byggtek og Nordconsult. Juridisk og økonomisk rådgivning gjelder bistand styrearbeid.

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	4 028	4 029	4 029	4 029
Sum	4 028	4 029	4 029	4 029

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	6 500
Vedlikehold bygg	4 274	0	239	0
Vvs	0	0	0	18 000
Elektro	0	6 000	18 671	0
Utvendig anlegg	5 270	14 000	17 024	10 000
Heiskostnader	69 630	54 000	56 436	60 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	0	5 000
Brannsikring	60 798	37 200	35 827	35 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 037	0	4 139	0
Kostnader dugnad	0	2 700	408	0
Sum	143 009	113 900	132 744	134 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	43 873	50 220	0	50 539
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	32 201	0
Sum	43 873	50 220	32 201	50 539

Note 8 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	20 278	27 000	27 394	25 000
Sum	20 278	27 000	27 394	25 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	46 342	48 000	57 897	48 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	11 456	1 800	1 186	10 000
Driftsmaterialer	0	0	439	0
Snøbrøyting og strøing	29 693	36 000	31 875	38 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	3 300	0
Generalforsamling	3 810	0	1 291	0
Bank og kortgebyr	425	500	412	500
Velferd	12 053	6 000	6 075	12 500
Andre driftskostnader	8 124	2 700	1 948	5 000
Sum	111 903	99 200	104 421	114 500

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	689	600	1 153	200
Sum	689	600	1 153	200

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	8	0	119	0
Annen finanskostnad	210	0	70	0
Sum	218	0	189	0

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trondenes Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trondenes Boligpark

Styreleder	Erik Furevik (sign.)	05.06.2021
Styremedlem	Oddmund Sigmund Jørgen Uttakleiv (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Bjørn Ottar Kristiansen (sign.)	02.06.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trondenes Boligpark

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondenes Boligpark som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisors