



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		702 335	336 003
Sum inntekter		702 335	336 003
Kostnader			
Kostnader leiligheter		147 516	89 617
Annen driftskostnad	2	50 165	113 583
Sum kostnader		197 681	203 200
Driftsresultat		504 654	132 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 495	
Annen renteinntekt		3 976	2 084
Sum finansinntekter		15 470	2 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	511 015	398 447
Sum finanskostnader		511 015	398 447
Netto finans		-495 545	-396 363
Ordinært resultat før skattekostnad		9 109	-263 560
Skattekostnad på resultat	4	2 004	-84 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 105	-179 267
Årsresultat		7 105	-179 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 105	-179 267
Totalresultat		7 105	-179 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 105	
Udekket tap	5, 5		-179 267
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 105	-179 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	16 745 570	16 745 570
Sum varige driftsmidler		16 745 570	16 745 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	519 647	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		519 647	125 000
Sum anleggsmidler		17 265 217	16 870 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		499 000	383 152
Sum fordringer		499 000	383 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 236	112 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 236	112 182
Sum omløpsmidler		523 236	495 334
SUM EIENDELER		17 788 452	17 365 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		423 859	423 859
Sum innskutt egenkapital		454 289	454 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	293 289	293 289
Sum opptjent egenkapital		-293 289	-293 289
Sum egenkapital		161 000	161 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 560 934	17 140 919
Sum annen langsiktig gjeld		17 560 934	17 140 919
Sum langsiktig gjeld		17 560 934	17 140 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 156	9 574
Kortsiktig konserngjeld	3	29 472	10 210
Annen kortsiktig gjeld		29 889	44 200
Sum kortsiktig gjeld		66 518	63 985
Sum gjeld		17 627 452	17 204 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 788 452	17 365 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502160

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		702 335	336 003
Sum inntekter		702 335	336 003
Kostnader			
Kostnader leiligheter		147 516	89 617
Annen driftskostnad	2	50 165	113 583
Sum kostnader		197 681	203 200
Driftsresultat		504 654	132 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 495	
Annen renteinntekt		3 976	2 084
Sum finansinntekter		15 470	2 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	511 015	398 447
Sum finanskostnader		511 015	398 447
Netto finans		-495 545	-396 363
Ordinært resultat før skattekostnad		9 109	-263 560
Skattekostnad på resultat	4	2 004	-84 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 105	-179 267
Årsresultat		7 105	-179 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 105	-179 267
Totalresultat		7 105	-179 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 105	
Udekket tap	5, 5		-179 267
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 105	-179 267



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	6, 7	16 745 570	16 745 570
Sum varige driftsmidler		16 745 570	16 745 570

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	519 647	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		519 647	125 000

Sum anleggsmidler		17 265 217	16 870 570
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		499 000	383 152
Sum fordringer		499 000	383 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 236	112 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 236	112 182

Sum omløpsmidler		523 236	495 334
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 788 452	17 365 904
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital		423 859	423 859
Sum innskutt egenkapital		454 289	454 289

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	293 289	293 289
Sum opptjent egenkapital		-293 289	-293 289



Sum egenkapital		161 000	161 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 560 934	17 140 919
Sum annen langsiktig gjeld		17 560 934	17 140 919
Sum langsiktig gjeld		17 560 934	17 140 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 156	9 574
Kortsiktig konserngjeld	3	29 472	10 210
Annen kortsiktig gjeld		29 889	44 200
Sum kortsiktig gjeld		66 518	63 985
Sum gjeld		17 627 452	17 204 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 788 452	17 365 904



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE6 AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	16.06.2023 13:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /3WuNW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGHf4VwDT2XMM=



Årsregnskap 2022

Klein Boligeiendom 6 AS

Org.nr.: 922 607 710

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3WuNW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGH4VwDT2XMM=



Klein Boligeiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		702 335	336 003
Sum driftsinntekter		702 335	336 003
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		147 516	89 617
Annen driftskostnad	2	50 165	113 583
Sum driftskostnader		197 681	203 200
Driftsresultat		504 654	132 803
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 495	0
Annen renteinntekt		3 976	2 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	511 015	398 447
Resultat av finansposter		-495 545	-396 363
Resultat før skattekostnad		9 109	-263 560
Skattekostnad på resultat	4	2 004	-84 293
Årsresultat		7 105	-179 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	7 105	0
Overført til udekket tap	5	0	179 267
Sum overføringer		7 105	-179 267



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3Wu/NW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGH4VwDT2XMM=



Klein Boligeiendom 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	16 745 570	16 745 570
Sum varige driftsmidler		16 745 570	16 745 570
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	519 647	125 000
Sum finansielle driftsmidler		519 647	125 000
Sum anleggsmidler		17 265 217	16 870 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	383 152
Andre kortsiktige fordringer		499 000	0
Sum fordringer		499 000	383 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 236	112 182
Sum omløpsmidler		523 236	495 334
Sum eiendeler		17 788 452	17 365 904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3Wu/NW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGHf4VwDT2XMM=



Klein Boligeiendom 6 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital		423 859	423 859
Sum innskutt egenkapital		454 289	454 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-293 289	-293 289
Sum opptjent egenkapital		-293 289	-293 289
Sum egenkapital		161 000	161 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	17 560 934	17 140 919
Sum annen langsiktig gjeld		17 560 934	17 140 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 156	9 574
Gjeld til selskap i samme konsern	3	29 472	10 210
Annen kortsiktig gjeld		29 889	44 200
Sum kortsiktig gjeld		66 518	63 985
Sum gjeld		17 627 452	17 204 904
Sum egenkapital og gjeld		17 788 452	17 365 904

16.06.2023
Styret i Klein Boligeiendom 6 AS

Morten Klein
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3Wu/NW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGH4VwDT2XMM=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3WuNW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGH4VwDT2XMM=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2022

Note 3 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2022	2021
Lån til Klein Eiendom AS	125 000	125 000
Lån til Klein Boligeiendom AS	394 647	0
Mottatt konsernbidrag fra Klein Boligeiendom AS	0	383 152
Sum	519 647	508 152

Gjeld	2022	2021
Lån fra Klein Eiendom AS	17 560 934	17 140 909
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	20 363	10 210
Avgitt konsernbidrag til Klein Eiendom AS	9 109	0
Sum	17 590 407	17 151 119

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	2 004	-84 293
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	2 004	-84 293

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 109	-263 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 109	383 152
Anvendt underskudd til fremføring	0	-119 592
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3WuNW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGH4VwDT2XMM=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	430	423 859	-293 289	161 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 105	-7 105
Årets resultat	0	0	0	7 105	7 105
Egenkapital 31.12.	30 000	430	423 859	-293 289	161 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	16 745 570	16 745 570
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	16 745 570	16 745 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	16 745 570	16 745 570
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 6.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3Wu/NW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGH4VwDT2XMM=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.

Toppelskapet Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /3Wu/NW773aPCofQZpW9wtyZx9c0GMvOGHf4VwDT2XMM=