



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 501 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Mysuset
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 748 386	8 255 951
Annen driftsinntekt	2	13 703 530	10 348 519
Sum inntekter		19 451 916	18 604 470
Kostnader			
Varekostnad		2 338 635	3 305 459
Lønnskostnad	4	5 631 193	8 244 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 512	575 720
Annen driftskostnad	4,5	8 594 505	8 319 104
Sum kostnader		16 979 845	20 445 130
Driftsresultat		2 472 071	-1 840 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 275	3 899
Annen finansinntekt		39 178	40 152
Sum finansinntekter		42 453	44 051
Annen rentekostnad		547 557	610 493
Annen finanskostnad		116 774	12 561
Sum finanskostnader		664 331	623 055
Netto finans		-621 878	-579 004
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 850 193	-2 419 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 193	-2 419 664
Årsresultat		1 850 193	-2 419 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 193	-2 419 664
Totalresultat		1 850 193	-2 419 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 850 193	-2 419 664
Sum overføringer og disponeringer		1 850 193	-2 419 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 590 868	3 817 163
Maskiner og anlegg		142 957	205 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,10	170 500	288 226
Sum varige driftsmidler		2 904 325	4 311 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 272	4 272
Sum finansielle anleggsmidler		4 272	4 272
Sum anleggsmidler		2 908 597	4 315 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	58 993	142 156
Sum varer		58 993	142 156
Fordringer			
Kundefordringer	5,10	175 266	1 074 968
Andre fordringer	9,10	1 173 208	561 882
Konsernfordringer	9	648 655	171 152
Sum fordringer		1 997 129	1 808 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	312 246	440 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 246	440 023
Sum omløpsmidler		2 368 368	2 390 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 276 965	6 705 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	369 580	369 580
Overkurs		3 666 134	3 666 134
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 035 714	4 035 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 935 746	-16 785 939
Sum opptjent egenkapital		-14 935 746	-16 785 939
Sum egenkapital	7,11	-10 900 032	-12 750 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 881 437	2 829 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 437	2 829 978
Sum langsiktig gjeld		1 881 437	2 829 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 640	172 305
Leverandørgjeld		518 391	5 306 001
Skyldige offentlige avgifter		246 880	330 208
Kortsiktig konserngjeld		10 426 396	7 813 116
Annen kortsiktig gjeld	9	3 072 253	3 004 408
Sum kortsiktig gjeld		14 295 560	16 626 039
Sum gjeld		16 176 997	19 456 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 965	6 705 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513168

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 501 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Mysuseter
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 976 501 128
RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 748 386	8 255 951
Annen driftsinntekt	2	13 703 530	10 348 519
Sum inntekter		19 451 916	18 604 470
Kostnader			
Varekostnad		2 338 635	3 305 459
Lønnskostnad	4	5 631 193	8 244 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 512	575 720
Annen driftskostnad	4,5	8 594 505	8 319 104
Sum kostnader		16 979 845	20 445 130
Driftsresultat		2 472 071	-1 840 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 275	3 899
Annen finansinntekt		39 178	40 152
Sum finansinntekter		42 453	44 051
Annen rentekostnad		547 557	610 493
Annen finanskostnad		116 774	12 561
Sum finanskostnader		664 331	623 055
Netto finans		-621 878	-579 004
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 850 193	-2 419 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 193	-2 419 664
Årsresultat		1 850 193	-2 419 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 193	-2 419 664
Totalresultat		1 850 193	-2 419 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 850 193	-2 419 664
Sum overføringer og disponeringer		1 850 193	-2 419 664



Organisasjonsnr: 976 501 128
RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 590 868	3 817 163
Maskiner og anlegg		142 957	205 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,10	170 500	288 226
Sum varige driftsmidler		2 904 325	4 311 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 272	4 272
Sum finansielle anleggsmidler		4 272	4 272
Sum anleggsmidler		2 908 597	4 315 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	58 993	142 156
Sum varer		58 993	142 156
Fordringer			
Kundefordringer	5,10	175 266	1 074 968
Andre fordringer	9,10	1 173 208	561 882
Konsernfordringer	9	648 655	171 152
Sum fordringer		1 997 129	1 808 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	312 246	440 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 246	440 023
Sum omløpsmidler		2 368 368	2 390 182
SUM EIENDELER		5 276 965	6 705 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	369 580	369 580
Overkurs		3 666 134	3 666 134
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 035 714	4 035 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 935 746	-16 785 939
Sum opptjent egenkapital		-14 935 746	-16 785 939
Sum egenkapital	7,11	-10 900 032	-12 750 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 881 437	2 829 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 437	2 829 978
Sum langsiktig gjeld		1 881 437	2 829 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 640	172 305
Leverandørgjeld		518 391	5 306 001
Skyldige offentlige avgifter		246 880	330 208
Kortsiktig konserngjeld		10 426 396	7 813 116
Annen kortsiktig gjeld	9	3 072 253	3 004 408
Sum kortsiktig gjeld		14 295 560	16 626 039
Sum gjeld		16 176 997	19 456 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 965	6 705 791



Organisasjonsnr: 976 501 128
RONDANE HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36851.00	10.00	368510.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langeby AS	12072.00	32.76%	Ordinære
Smiubelgen AS	3553.00	9.64%	Ordinære
Aastun Consulting AS	2021.00	5.48%	Ordinære
Ole Petter Christensen	520.00	1.41%	Ordinære
Rosenberg AS	234.00	0.63%	Ordinære
Pål Berthling-Hansen	214.00	0.58%	Ordinære
Audrius Pusvaskis	203.00	0.55%	Ordinære
Keil Consulting AS	17898.00	48.57%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36715.00	99.62%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4984151.00	7532160.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310675.00	511281.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88572.00	147236.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247794.00	54169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5631192.00	8244846.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	280303.00		9977.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50400.00	45600.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	15600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69900.00	61200.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

15.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

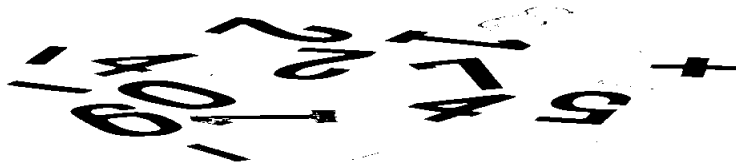
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Rondane Høyfjellshotell AS
ORG.NR.: 976 501 128

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Rondane Høyfjellshotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter		5 748 386	8 255 951
Andre driftsinntekter		9 940 225	10 348 519
Gevinst v/salg anleggsmiddel	2	3 763 305	0
Sum driftsinntekter		19 451 916	18 604 470
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 338 635	3 305 459
Lønnskostnad	4	5 631 193	8 244 847
Avskrivning varige driftsmidler	2	415 512	575 720
Annen driftskostnad	4,5	8 594 505	8 319 104
Sum driftskostnader		16 979 845	20 445 130
Driftsresultat		2 472 071	-1 840 660
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		3 275	3 899
Annen finansinntekt		39 178	40 152
Annen rentekostnad		547 557	610 493
Annen finanskostnad		116 774	12 561
Resultat av finansielle poster		-621 878	-579 004
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 850 193	-2 419 664
Arsresultat		1 850 193	-2 419 664
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overføring udekket tap		1 850 193	-2 419 664
Sum disponert		1 850 193	-2 419 664

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 976501128

Dokumentet er elektronisk signert



Rondane Høyfjellshotell AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	2 590 868	3 817 163
Maskiner og anlegg		142 957	205 948
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2,10	170 500	288 226
Investeringer i aksjer og andeler		4 272	4 272
Sum anleggsmidler		2 908 597	4 315 609
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	58 993	142 156
Kundefordringer	5,10	175 266	1 074 968
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9	648 655	171 152
Andre fordringer	9,10	1 173 208	561 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	312 246	440 023
Sum omløpsmidler		2 368 368	2 390 182
Sum eiendeler		5 276 965	6 705 791

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 976501128

Dokumentet er elektronisk signert



Rondane Høyfjellshotell AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	369 580	369 580
Overkurs		3 666 134	3 666 134
Sum innskutt egenkapital		4 035 714	4 035 714
Annen egenkapital		-14 935 746	-16 785 939
Sum opptjent egenkapital		-14 935 746	-16 785 939
Sum egenkapital	7,11	-10 900 032	-12 750 225
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 881 437	2 829 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 437	2 829 978
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 640	172 305
Leverandørgjeld		518 391	5 306 001
Gjeld til selskap i samme konsern		10 426 396	7 813 116
Skyldige offentlige avgifter		246 880	330 208
Annen kortsiktig gjeld	9	3 072 253	3 004 408
Sum kortsiktig gjeld		14 295 560	16 626 039
Sum gjeld		16 176 997	19 456 016
Sum egenkapital og gjeld		5 276 965	6 705 791

Otta, 29.06.2021

Styret for Rondane Høyfjellshotell AS

Pål Kristian Berthling-Hansen
styreleder

Robert Keil
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 976501128

Dokumentet er elektronisk signert



Rondane Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Rondane Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 252 627	8 772 770	11 025 397
Tilgang i året	132 326	0	132 326
Avgang kostpris	88 474	1 850 216	1 938 690
Akk. ordinære avskrivninger	1 983 024	4 331 686	6 314 710
Bokført verdi 31.12.	313 455	2 590 868	2 904 323
Skattmessig verdi 31.12.	597 670	1 332 827	1 930 497
Midlertidige forskjeller	-284 215	1 258 041	973 826
Avskrivningssats %	10-25%	4-10%	
Årets ordinære avskrivninger	253 911	161 600	415 511
- Årets salgsgjevinst	0	2 663 304	2 663 304
+ Årets tap	20 131	0	20 131
Netto resultatført	274 042	-2 501 704	-2 227 662
Årets saldoavskrivninger	149 418	36 049	185 467
Endring midlertidige forskjeller	-124 624	2 537 753	2 413 129

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 850 193	-2 419 664
Permanente forskjeller	2 000	3 695
Endring i midlertidige forskjeller	-2 671 516	414 900
Fremført underskudd	-21 968 989	-19 967 920
Skattegrunnlag	-22 788 312	-21 968 989

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	930 304	973 828	-43 524
Negativ fordringsreserve	-91 958	-93 316	1 358
Gjevinst og tapskonto	731 672	3 361 022	-2 629 350
Sum midlertidige forskjeller	1 570 018	4 241 534	-2 671 516
Underskudd til framføring	-21 968 989	-22 788 312	819 323
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-20 398 971	-18 546 778	-1 852 193
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-20 398 971	-18 546 778	-1 852 193

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Rondane Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 984 151	7 532 160
Folketrygd	310 675	511 281
Pensjonskostnader	88 572	147 236
Andre lønnsrelaterte ytelser	247 794	54 169
Sum	5 631 193	8 244 846

Antall sysselsatte årsverk 15 20

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		280 303	285 543
Pensjonspremie		0	0
Annen godtgjørelse		9 977	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Styrets leder			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		50 400	45 600
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		19 500	15 600

Obliatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obliatorisk tjenstepensjon og har tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	95 000	95 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	1 684	3 042
Fordringsreserve	-93 316	-91 958

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	27 102	23 643
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	27 102	23 643

Note 6 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost.



Rondane Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	369 580	3 666 134	-16 785 939	-12 750 225
Årets resultat			1 850 193	1 850 193
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	369 580	3 666 134	-14 935 746	-10 900 032

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Keil Consulting AS	17 898	48,57 %
Langeby AS	12 072	32,76 %
Smiubelgen AS	3 553	9,64 %
Aastun Consulting AS	2 021	5,48 %
Ole Petter Christensen	520	1,41 %
Rosenberg AS	234	0,63 %
Pål Berthling-Hansen	214	0,58 % daglig leder / styrets leder
Audrius Pusvaskis	203	0,55 %
Forum Eiendomsselskap	136	0,37 %

Aksjekapital: 36 851 stk à 10 368 510
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer	2020	2019
Rondane Fjellhytter AS	0	77 987
Rondane Utvikling AS	0	28 518
Smiubelgen AS	102 512	64 648
Mysusæter Skianlegg AS	143 493	0
Rondane Utvikling AS	379 287	0
Park og Fritid	23 363	0
Sum	648 655	171 153
Gjeld	2020	2019
Aastun Consulting	250 684	165 855
Langeby AS	2 874 704	2 874 704
Pål Berthling-Hansen	331 610	0
Mysusæter Skianlegg AS	0	16 680
Granholmen AS	483 510	417 450
Keil Consulting AS	4 597 912	4 338 427
Rondane Fjellhytter AS	2 219 586	0
Robert Keil	1 212 267	513 682
Sum	11 970 273	8 326 798



Rondane Høyfjellshotell AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 881 437	2 829 978
Kassekreditt	31 640	172 305
Sum	1 913 077	3 002 283

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	175 266	1 074 968
Andre kortsiktige fordringer	1 821 863	733 035
Varelager	58 993	142 156
Driftsløsøre, inventar m.v.	313 457	494 174
Fast eiendom	2 590 868	3 817 163
Sum	4 960 447	6 261 496

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	210 630	268 384
--	---------	---------

Note 11 Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift. Covid-19-situasjonen har ikke gjort usikkerheten mindre.

Selskapet har tilbakelagt et meget spesielt 2020. Tross stor nedgang i inntekter grunnet Covid-19 situasjonen og stengt store deler av året, har grep på kostnadssiden kompensert for dette, som har resultert i et positivt resultat. Selskapet har nå gjennomført gode strukturelle endringer som vil bidra til forsterkede tall i 2021. Booking situasjonen er høyere enn forventet.

Note 12 Offentlig tilskudd

Offentlig tilskudd	2020	2019
Offentlig tilskudd (kompensasjonsordning vedr Covid-19)	1 511 065	0
Sum offentlig tilskudd	1 511 065	0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Rondane Høyfjellshotell AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rondane Høyfjellshotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 850 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 og regnskapet som angir at selskapets egenkapital er negativ med kr 10 900 032. Den tapte egenkapitalen indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rondane Høyfjellshotell AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 29. juni 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap Ron...


Name
Keil, Robert Date
2021-06-29

Identification

 Keil, Robert

Name
Bjørnstad, Marthe Date
2021-06-29

Identification

 Bjørnstad, Marthe

Name
Berthling-Hansen, Pål K Date
2021-06-29

Identification

 Berthling-Hansen, Pål K



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))