



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 945 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN 7 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	170 260	158 281
Sum kostnader		170 260	158 281
Driftsresultat		-170 260	-158 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	67
Sum finansinntekter		100	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		93 636
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			93 901
Netto finans		100	-93 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 160	-252 115
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 435	-55 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 725	-196 649
Årsresultat		-132 725	-196 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 725	-196 649
Totalresultat		-132 725	-196 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 725	-9 819
Overført fra annen egenkapital			-186 830
Sum overføringer og disponeringer	7	-132 725	-196 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	368 732	331 297
Sum immaterielle eiendeler		368 732	331 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 620 186
Sum varige driftsmidler			4 620 186
Sum anleggsmidler		368 732	4 951 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 991 956	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	318 750
Sum fordringer		150 000	318 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 562	40 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 562	40 518
Sum omløpsmidler		29 505 518	359 268
SUM EIENDELER		29 874 250	5 310 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		163 104	30 379
Sum opptjent egenkapital		-163 104	-30 379
Sum egenkapital	7	-103 104	29 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 583 708	306 659
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	10 541 726	4 944 021
Sum annen langsiktig gjeld		29 125 434	5 250 680
Sum langsiktig gjeld		29 125 434	5 250 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 920	30 450
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		851 920	30 450
Sum gjeld		29 977 354	5 281 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 874 250	5 310 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464891

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 945 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN 7 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 914 945 402
HESTESKOEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	5	170 260	158 281
Sum kostnader		170 260	158 281
Driftsresultat		-170 260	-158 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		100	67
Sum finansinntekter		100	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		93 636
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			93 901
Netto finans		100	-93 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-170 160	-252 115
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	-37 435	-55 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 725	-196 649
Årsresultat		-132 725	-196 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 725	-196 649
Totalresultat		-132 725	-196 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-132 725	-9 819
Overført fra annen egenkapital			
			-186 830
Sum overføringer og disponeringer	7	-132 725	-196 649



Organisasjonsnr: 914 945 402
HESTESKOEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	368 732	331 297
Sum immaterielle eiendeler		368 732	331 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 620 186
Sum varige driftsmidler			4 620 186
Sum anleggsmidler		368 732	4 951 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 991 956	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	318 750
Sum fordringer		150 000	318 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 562	40 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 562	40 518
Sum omløpsmidler		29 505 518	359 268
SUM EIENDELER		29 874 250	5 310 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		163 104	30 379
Sum opptjent egenkapital		-163 104	-30 379
Sum egenkapital	7	-103 104	29 621



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 583 708	306 659
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3	10 541 726	4 944 021
Sum annen langsiktig gjeld		29 125 434	5 250 680
Sum langsiktig gjeld		29 125 434	5 250 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 920	30 450
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		851 920	30 450
Sum gjeld		29 977 354	5 281 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 874 250	5 310 752



Organisasjonsnr: 914 945 402
HESTESKOEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bunde Eiendom AS	27030.00	90.10%	Ordinære aksjer
LPM Eiendom AS	2970.00	9.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesteskoen 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesteskoen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYYEE-HC260-3N6AZ-EKHX8-JLTF6-5ZSOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 16:04:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: JYYEE-HC260-3N6AZ-EKHX8-JLTF6-5ZSOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Hesteskoen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	170 260	158 281
Sum driftskostnader		170 260	158 281
Driftsresultat		-170 260	-158 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	93 636
Annen rentekostnad		0	265
Resultat av finansposter		100	-93 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 160	-252 115
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 435	-55 466
Årsresultat		-132 725	-196 649
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 725	9 819
Overført fra annen egenkapital		0	186 830
Sum overføringer	7	-132 725	-196 649



Balanse

Hesteskoen 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	368 732	331 297
Sum immaterielle eiendeler		368 732	331 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 620 186
Sum varige driftsmidler		0	4 620 186
Sum anleggsmidler		368 732	4 951 483
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	28 991 956	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	318 750
Sum fordringer		150 000	318 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 562	40 518
Sum omløpsmidler		29 505 518	359 268
Sum eiendeler		29 874 250	5 310 752



Balanse

Hesteskoen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-163 104	-30 379
Sum opptjent egenkapital		-163 104	-30 379
Sum egenkapital	7	-103 104	29 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 583 708	306 659
Gjeld til selskap i samme konsern	3	10 541 726	4 944 021
Sum annen langsiktig gjeld		29 125 434	5 250 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 920	30 450
Sum kortsiktig gjeld		851 920	30 450
Sum gjeld		29 977 354	5 281 130
Sum egenkapital og gjeld		29 874 250	5 310 752

Oslo, 10.06.2021

Styret i Hesteskoen 7 AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Hesteskoen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapet har et boligprosjekt under oppføring. Prosjektet består av til sammen fem rekkehus. Estimert tidspunkt for ferdigstillelse er medio 2021. Inngående lagerverdi var i 2019 klassifisert som varige driftsmidler i selskapets årsregnskap.

	2020
Lager av varer og annen beholdning	
Lagerverdi 31.12.2019	4 620 186
Produksjon 2020	24 371 770
Totalt kostnadsført på prosjektet	0
Lager av varer og annen beholdning	28 991 956

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern		
Langsiktig gjeld Bunde Eiendom	10 541 726	4 944 021

Mellomværende med Bunde Eiendom AS er renteberegnet iht markedsmessige betingelser. Lånet gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Stemmeandel	Aksjekapital
Bunde Eiendom AS	27 030	90,1 %	90,1 %	54 060
LPM Eiendom AS	2 970	9,9 %	9,9 %	5 940
Totalt	30 000			60 000

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 13.000 inkl.mva.



Hesteskoen 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-37 435	-55 466
Skattekostnad i resultatregnskapet	-37 435	-55 466

	2020	2019
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-170 180	-252 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-481 562	-452 127
Grunnlag betalbar skatt	-651 722	-704 242
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-383 018	478 240	95 222
GT-ktø	-98 544	-394 180	-492 724
Fremførbart skattemessig underskudd	651 721	-1 760 113	-1 108 392
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel		-1 678 053	-1 606 894
Utsatt skatt / skattefordel (-)	37 435	-368 732	-331 297

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2020	60 000	0	-30 379	29 621
Årets resultat	0		-132 725	-132 725
Egenkapital per 31.12.2020	60 000	0	-163 104	-103 104

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets eiendomsprosjekt.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 583 708	306 659

Gjelden forfaller innen fem år etter balansedato.