



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		548 980	
Sum kostnader		548 980	
Driftsresultat		-548 980	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-548 980	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-121 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 004	45
Årsresultat		-427 004	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 004	45
Totalresultat		-427 004	45
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-427 004	45
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-427 004	45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	121 976	
Sum immaterielle eiendeler		121 976	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	111 479 943	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		111 479 943	
Sum anleggsmidler		111 601 919	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 946	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 946	33 544
Sum omløpsmidler		166 946	33 544
SUM EIENDELER		111 768 865	33 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000
Overkurs	2	110 972 996	3 430
Sum innskutt egenkapital		111 072 996	33 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	114	114
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		114	114
Sum egenkapital		111 073 110	33 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 755	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	650 000	
Sum kortsiktig gjeld		695 755	
Sum gjeld		695 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 768 865	33 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546645

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		548 980	
Sum kostnader		548 980	
Driftsresultat		-548 980	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-548 980	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-121 976	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 004	45
Årsresultat		-427 004	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 004	45
Totalresultat		-427 004	45
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-427 004	45
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-427 004	45



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 121 976
Sum immaterielle eiendeler 121 976

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 111 479 943
Lån til foretak i samme
konsern 4
Sum finansielle
anleggsmidler 111 479 943

Sum anleggsmidler 111 601 919 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 166 946 33 544
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 166 946 33 544

Sum omløpsmidler 166 946 33 544

SUM EIENDELER 111 768 865 33 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 30 000
Overkurs 2 110 972 996 3 430
Sum innskutt egenkapital 111 072 996 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 114 114
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital 114 114

Sum egenkapital 111 073 110 33 544



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 755	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	650 000	
Sum kortsiktig gjeld		695 755	
Sum gjeld		695 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 768 865	33 544



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Public Property Sub-Holding 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-29 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Henrik Melder
2022-04-29



BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-29



BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-29



BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-29



BankID Signing
Arnt Rolf Hillestad
2022-04-29

Årsregnskap 2021

Public Property Sub-holding 3 AS

Org.nr.: 923 641 580



Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		548 980	0
Sum driftskostnader		548 980	0
Driftsresultat		-548 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Resultat av finansposter		0	45
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-548 980	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-121 976	0
Ordinært resultat		-427 004	45
Årsresultat		-427 004	45
Avsatt til annen egenkapital	2	-427 004	45
Sum overføringer		-427 004	45



Balanse

Public Property Sub-holding 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	121 976	0
Sum immaterielle eiendeler		121 976	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	111 479 943	0
Sum finansielle anleggsmidler		111 479 943	0
Sum anleggsmidler		111 601 919	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 946	33 544
Sum omløpsmidler		166 946	33 544
Sum eiendeler		111 768 865	33 544



Balanse

Public Property Sub-holding 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000
Overkurs	2	110 972 996	3 430
Sum innskutt egenkapital		111 072 996	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	114	114
Sum opptjent egenkapital		114	114
Sum egenkapital		111 073 110	33 544
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 755	0
Konserngjeld	4	650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		695 755	0
Sum gjeld		695 755	0
Sum egenkapital og gjeld		111 768 865	33 544

Oslo, 29.04.2022

Styret i Public Property Sub-holding 3 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Henrik Melder
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



Public Property Sub-holding 3 AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-121 976	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-121 976	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-548 980	45
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-548 980	45
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-548 980	45
Benyttet fremførbart underskudd	0	45
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-548 980	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	-548 980	-554 436	-5 456
Sum midlertidige forskjeller	-548 980	-554 436	-5 456
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-5 456	0	5 456
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-554 436	-554 436	0
Utsatt skatt 22%	-121 976	-121 976	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	114	33 544
Gjeldskonvertering	50 000	109 950 000		110 000 000
Kapitalforhøyelse	50 000	1 450 000		1 500 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Årets resultat		-427 004		-427 004
Sum egenkapital 31.12.2021	100 000	110 972 996	114	111 073 110

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
HGF Invest AS	100%	-444 104	52 647 335	111 479 943

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Gjeld til PP Sub-Holding 2 AS	650 000	0
Sum gjeld	650 000	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.