



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 34
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Mari Gomez Nerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	5 199 955	4 999 272
Sum inntekter		5 199 955	4 999 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	858 296	747 566
Avskrivning på varige driftsmidler	4	999 725	969 387
Annen driftskostnad		805 047	646 662
Sum kostnader		2 663 068	2 363 615
Driftsresultat		2 536 887	2 635 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		644	383
Sum finansinntekter		644	383
Annen rentekostnad		959 195	897 407
Sum finanskostnader		959 195	897 407
Netto finans		-958 551	-897 024
Resultat før skattekostnad		1 578 336	1 738 633
Skattekostnad		347 092	382 416
Årsresultat		1 231 243	1 356 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avgitt konsernbidrag		77 708	930 503
Annen egenkapital		-46 465	-774 286
Sum overføringer og disponeringer		1 231 243	1 356 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 826	13 489
Sum immaterielle eiendeler		19 826	13 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 221 655	18 347 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 240 371	2 560 012
Sum varige driftsmidler		20 462 026	20 907 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 481 852	20 920 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 216	23 360
Andre kortsiktige fordringer	5	29 324	24 773
Sum fordringer		52 540	48 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 597	2 081 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 597	2 081 617
Sum omløpsmidler		1 387 137	2 129 750
SUM EIENDELER		21 868 989	23 050 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr 1 000)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 932 135	4 978 600
Sum opptjent egenkapital		4 932 135	4 978 600
Sum egenkapital		5 732 135	5 778 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 062 500	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 062 500	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 062 500	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 523	108 608
Betalbar skatt		331 511	101 939
Skyldige offentlige avgifter		215 247	219 293
Utbytte		1 200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	99 626	1 192 953
Annen kortsiktig gjeld		170 447	149 174
Sum kortsiktig gjeld		2 074 355	2 271 967
Sum gjeld		16 136 855	17 271 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 868 990	23 050 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581681

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 34
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Mari Gomez Nerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	5 199 955	4 999 272
Sum inntekter		5 199 955	4 999 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	858 296	747 566
Avskrivning på varige driftsmidler	4	999 725	969 387
Annen driftskostnad		805 047	646 662
Sum kostnader		2 663 068	2 363 615
Driftsresultat		2 536 887	2 635 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		644	383
Sum finansinntekter		644	383
Annen rentekostnad		959 195	897 407
Sum finanskostnader		959 195	897 407
Netto finans		-958 551	-897 024
Resultat før skattekostnad		1 578 336	1 738 633
Skattekostnad		347 092	382 416
Årsresultat		1 231 243	1 356 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avgitt konsernbidrag		77 708	930 503
Annen egenkapital		-46 465	-774 286
Sum overføringer og disponeringer		1 231 243	1 356 217



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 826	13 489
Sum immaterielle eiendeler		19 826	13 489

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 221 655	18 347 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 240 371	2 560 012
Sum varige driftsmidler		20 462 026	20 907 327

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		20 481 852	20 920 816
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	23 216	23 360
Andre kortsiktige fordringer	5	29 324	24 773
Sum fordringer		52 540	48 133

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 597	2 081 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 597	2 081 617

Sum omløpsmidler		1 387 137	2 129 750
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 868 989	23 050 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (800 aksjer a kr 1 000)	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 932 135	4 978 600
Sum opptjent egenkapital	4 932 135	4 978 600
Sum egenkapital	5 732 135	5 778 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 14 062 500	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 062 500	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	14 062 500	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 523	108 608
Betalbar skatt	331 511	101 939
Skyldige offentlige avgifter	215 247	219 293
Utbytte	1 200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1 99 626	1 192 953
Annen kortsiktig gjeld	170 447	149 174
Sum kortsiktig gjeld	2 074 355	2 271 967
Sum gjeld	16 136 855	17 271 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 868 990	23 050 567



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	748811.00	627801.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106395.00	92548.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3090.00	3883.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858296.00	747566.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41153938.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554424.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41708362.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21246336.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20462026.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	999725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av parkeringsareal til Per Kristensen Dagligvare AS, kr 1 574 232

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23216.00	23360.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99626.00	1192953.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14062500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20462026.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	5 199 955	4 999 272
Sum driftsinntekter		5 199 955	4 999 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-858 296	-747 566
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-999 725	-969 387
Annen driftskostnad		-805 047	-646 662
Sum driftskostnader		-2 663 068	-2 363 615
Driftsresultat		2 536 887	2 635 657
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		644	383
Sum finansinntekter		644	383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-959 195	-897 407
Sum finanskostnader		-959 195	-897 407
Netto finans		-958 551	-897 024
Resultat før skattekostnad		1 578 336	1 738 633
Skattekostnad		-347 092	-382 416
Årsresultat		1 231 243	1 356 217
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	700 000
Avgitt konsernbidrag		77 708	930 503
Annen egenkapital		-46 465	-774 286
Sum overføringer		1 231 243	1 356 217



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 826	13 489
Sum immaterielle eiendeler		19 826	13 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 221 655	18 347 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 240 371	2 560 012
Sum varige driftsmidler		20 462 026	20 907 327
Sum anleggsmidler		20 481 852	20 920 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 216	23 360
Andre kortsiktige fordringer	5	29 324	24 773
Sum fordringer		52 540	48 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 597	2 081 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 597	2 081 617
Sum omløpsmidler		1 387 137	2 129 750
SUM EIENDELER		21 868 989	23 050 567



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr 1 000)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 932 135	4 978 600
Sum opptjent egenkapital		4 932 135	4 978 600
Sum egenkapital		5 732 135	5 778 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 062 500	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 062 500	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 523	108 608
Betalbar skatt		331 511	101 939
Skyldige offentlige avgifter		215 247	219 293
Utbytte		1 200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	99 626	1 192 953
Annen kortsiktig gjeld		170 447	149 174
Sum kortsiktig gjeld		2 074 355	2 271 967
Sum gjeld		16 136 855	17 271 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 868 989	23 050 567

DRAMMEN, 27.05.2025

Elena Mari Gomez Nerli
styrets leder / daglig leder

Hanne Kristensen Gomez
styremedlem

Manuel Orozco Gomez
styremedlem

Eva Isabel Gomez Grimsmo
styremedlem

Hans Wilhelm Grimsmo
styremedlem



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av parkeringsareal til Per Kristensen Dagligvare AS, kr 1 574 232

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 216	23 360

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	99 626	1 192 953

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	748 811	627 801
Arbeidsgiveravgift	106 395	92 548
Pensjonskostnader	0	23 333
Andre relaterte ytelser	3 090	3 883
Sum	858 296	747 566

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 153 938
Tilgang i året	554 424
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 708 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 246 336
Balanseført verdi per 31.12.	20 462 026
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	999 725

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 062 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 462 026
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Per Kristensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Kristensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 10:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1298-6H79L-A875C-80SLN-NBFM5-HE4NZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eu1.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tjenester, se <https://eu1.penneo.com>

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.