



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 450 145
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LYGBO-HYTTA
Forretningsadresse: c/o Olav Magne Andersen
Ulleråsveien 4
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	84 366	
Annen driftsinntekt	1	2 193 744	114 096
Sum inntekter		2 278 110	114 096
Kostnader			
Varekostnad		4 309	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	145 518	131 208
Sum kostnader		149 827	131 208
Driftsresultat		2 128 283	-17 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	48
Annen finansinntekt		4 461	
Sum finansinntekter		4 488	48
Annen rentekostnad		113 892	81 524
Sum finanskostnader		113 892	81 524
Netto finans		-109 404	-81 476
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 879	-98 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 879	-98 588
Årsresultat	5	2 018 879	-98 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 879	-98 588
Totalresultat		2 018 879	-98 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 018 879	-98 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 018 879	-98 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 473 605	3 473 605
Sum varige driftsmidler		3 473 605	3 473 605
Sum anleggsmidler		3 473 605	3 473 605
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	482 484	59 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 484	59 040
Sum omløpsmidler		482 484	59 040
SUM EIENDELER		3 956 089	3 532 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 456 089	1 437 210
Sum opptjent egenkapital		3 456 089	1 437 210
Sum egenkapital		3 556 089	1 537 210
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 595 435
Sum annen langsiktig gjeld			1 595 435
Sum langsiktig gjeld		0	1 595 435
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	1 995 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 089	3 532 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592198

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 450 145
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LYGBO-HYTTA
Forretningsadresse: c/o Olav Magne Andersen
Ulleråsveien 4
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 450 145
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	84 366	
Annen driftsinntekt	1	2 193 744	114 096
Sum inntekter		2 278 110	114 096
Kostnader			
Varekostnad		4 309	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	145 518	131 208
Sum kostnader		149 827	131 208
Driftsresultat		2 128 283	-17 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	48
Annen finansinntekt		4 461	
Sum finansinntekter		4 488	48
Annen rentekostnad		113 892	81 524
Sum finanskostnader		113 892	81 524
Netto finans		-109 404	-81 476
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 879	-98 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 879	-98 588
Årsresultat	5	2 018 879	-98 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 879	-98 588
Totalresultat		2 018 879	-98 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 018 879	-98 588
Sum overføringer og disponeringer		2 018 879	-98 588



Organisasjonsnr: 917 450 145
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 473 605	3 473 605
Sum varige driftsmidler		3 473 605	3 473 605
Sum anleggsmidler		3 473 605	3 473 605
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	482 484	59 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 484	59 040
Sum omløpsmidler		482 484	59 040
SUM EIENDELER		3 956 089	3 532 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 456 089	1 437 210
Sum opptjent egenkapital		3 456 089	1 437 210
Sum egenkapital		3 556 089	1 537 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 595 435
Sum annen langsiktig gjeld			1 595 435
Sum langsiktig gjeld		0	1 595 435



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	1 995 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 089	3 532 645



Organisasjonsnr: 917 450 145
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Svendsen
2024-06-28

 BankID Signing
Jan Øyvind Evensen
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Haslestad
2024-06-28

 BankID Signing
Anna Østebøvik
2024-06-30

 BankID Signing
Søren Robert Sørensen
2024-07-01

 BankID Signing
Olav Magre
2024-07-01

Årsregnskap 2023

Stiftelsen Lyngbo-hytta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 450 145



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	84 366	0
Annen driftsinntekt	1	2 193 744	114 096
Sum driftsinntekter		2 278 110	114 096
Varekostnad		4 309	0
Annen driftskostnad	4	145 518	131 208
Sum driftskostnader		149 827	131 208
Driftsresultat		2 128 283	-17 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	48
Annen finansinntekt		4 461	0
Annen rentekostnad		113 892	81 524
Resultat av finansposter		-109 404	-81 476
Resultat før skattekostnad		2 018 879	-98 588
Årsresultat	5	2 018 879	-98 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 018 879	-98 588
Sum overføringer		2 018 879	-98 588



BALANSE

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 473 605	3 473 605
Sum varige driftsmidler		3 473 605	3 473 605
Sum anleggsmidler		3 473 605	3 473 605
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	482 484	59 040
Sum omløpsmidler		482 484	59 040
Sum eiendeler		3 956 089	3 532 645



BALANSE

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 456 089	1 437 210
Sum opptjent egenkapital		3 456 089	1 437 210
Sum egenkapital		3 556 089	1 537 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 595 435
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 595 435
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	1 995 435
Sum egenkapital og gjeld		3 956 089	3 532 645

28.06.2024

Styret i Stiftelsen Lyngbo-hytta

Olav Magne Andersen
styreleder

Jan Øyvind Evensen
nestleder

Anders Haslestad
styremedlem

Anna Østebøvik
styremedlem

Tom Svendsen
styremedlem

Søren Robert Sørensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenesten skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Tilskudd og gaver	-193 744	-10 694
Tilskudd Sparebanken Sør	-2 000 000	0
Leieinntekter	-84 366	-103 402
Sum	-2 278 110	-114 096

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 902 722
Tilgang kjøpte anleggsmidler	350 001
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 252 723
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	779 118
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	779 118
Bokført verdi 01.01.2023	3 473 605
Bokført verdi 31.12.2023	3 473 605
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Lys, varme og renhold	73 193	73 327
Vedlikehold	26 024	11 283
Anskaffelser	0	0
Revisjon/regnskap	20 625	16 250
Telefon	6 255	10 112
Kontigenter	10 390	5 000
Forsikring	13 045	10 399
Gebyrer mv	295	4 836
Sum	149 827	131 208

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 437 210	1 537 210
Årets resultat		2 018 879	2 018 879
Pr 31.12.2023	100 000	3 456 089	3 556 089

Note 6 Bankinnskudd

Likvide bankinnskudd utgjør kr. 482 484 pr. 31.12 i år, og kr 59 040 pr.31.12 i fjor.



Note 7 Eierforhold

Det er ingen formelle eiere da virksomheten er organisert som en stiftelse.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 584 425
Sum	0	1 584 425

Lånet er nedbetalt i 2023, Sparebanken Sør ga et tilskudd på kr 2 000 000 som gjorde dette mulig. Eiendommen er pr.31.12.22 bokført til kr 3 473 605.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Kortsiktig lån fra daglig leder	150 000	150 000
Lån fra NFU	250 000	250 000
Sum	400 000	400 000



Til generalforsamlingen i
Stiftelsen Lyngbo-Hytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Lyngbo-Hytta AS som viser et overskudd på kr 2 018 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

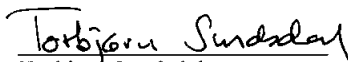
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 28.juni 2024
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Lyngbo-hytta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 450 145



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	84 366	0
Annen driftsinntekt	1	2 193 744	114 096
Sum driftsinntekter		2 278 110	114 096
Varekostnad		4 309	0
Annen driftskostnad	4	145 518	131 208
Sum driftskostnader		149 827	131 208
Driftsresultat		2 128 283	-17 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	48
Annen finansinntekt		4 461	0
Annen rentekostnad		113 892	81 524
Resultat av finansposter		-109 404	-81 476
Resultat før skattekostnad		2 018 879	-98 588
Årsresultat	5	2 018 879	-98 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 018 879	-98 588
Sum overføringer		2 018 879	-98 588



BALANSE

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 473 605	3 473 605
Sum varige driftsmidler		3 473 605	3 473 605
Sum anleggsmidler		3 473 605	3 473 605
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	482 484	59 040
Sum omløpsmidler		482 484	59 040
Sum eiendeler		3 956 089	3 532 645



BALANSE

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 456 089	1 437 210
Sum opptjent egenkapital		3 456 089	1 437 210
Sum egenkapital		3 556 089	1 537 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 595 435
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 595 435
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	1 995 435
Sum egenkapital og gjeld		3 956 089	3 532 645

28.06.2024

Styret i Stiftelsen Lyngbo-hytta

Olav Magne Andersen
styreleder

Jan Øyvind Evensen
nestleder

Anders Haslestad
styremedlem

Anna Østebøvik
styremedlem

Tom Svendsen
styremedlem

Søren Robert Sørensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenesten skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Tilskudd og gaver	-193 744	-10 694
Tilskudd Sparebanken Sør	-2 000 000	0
Leieinntekter	-84 366	-103 402
Sum	-2 278 110	-114 096

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 902 722
Tilgang kjøpte anleggsmidler	350 001
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 252 723
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	779 118
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	779 118
Bokført verdi 01.01.2023	3 473 605
Bokført verdi 31.12.2023	3 473 605
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Lys, varme og renhold	73 193	73 327
Vedlikehold	26 024	11 283
Anskaffelser	0	0
Revisjon/regnskap	20 625	16 250
Telefon	6 255	10 112
Kontigenter	10 390	5 000
Forsikring	13 045	10 399
Gebyrer mv	295	4 836
Sum	149 827	131 208

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 437 210	1 537 210
Årets resultat		2 018 879	2 018 879
Pr 31.12.2023	100 000	3 456 089	3 556 089

Note 6 Bankinnskudd

Likvide bankinnskudd utgjør kr. 482 484 pr. 31.12 i år, og kr 59 040 pr.31.12 i fjor.



Note 7 Eierforhold

Det er ingen formelle eiere da virksomheten er organisert som en stiftelse.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 584 425
Sum	0	1 584 425

Lånet er nedbetalt i 2023, Sparebanken Sør ga et tilskudd på kr 2 000 000 som gjorde dette mulig. Eiendommen er pr.31.12.22 bokført til kr 3 473 605.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Kortsiktig lån fra daglig leder	150 000	150 000
Lån fra NFU	250 000	250 000
Sum	400 000	400 000