



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 750	19 030
Sum kostnader		18 750	19 030
Driftsresultat		-18 750	-19 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		114 000	284 750
Annen renteinntekt		35 488	29 424
Annen finansinntekt		262 444	
Sum finansinntekter		411 932	314 174
Netto finans		411 932	314 174
Resultat før skattekostnad		393 181	295 145
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		393 181	295 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 181	295 145
Totalresultat		393 181	295 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	393 181	295 145
Sum overføringer og disponeringer		393 181	295 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 582 751	1 607 230
Andre langsiktige fordringer	4	1 595 349	1 062 920
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 100	2 670 150
Sum anleggsmidler		3 178 100	2 670 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			648
Sum fordringer			648
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 590	1 049 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 590	1 049 710
Sum omløpsmidler		905 590	1 050 358
SUM EIENDELER		4 083 690	3 720 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 791 440	3 398 259
Sum opptjent egenkapital		3 791 440	3 398 259
Sum egenkapital		3 891 440	3 498 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	182 250	222 250
Sum annen langsiktig gjeld		182 250	222 250
Sum langsiktig gjeld		182 250	222 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		192 250	222 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 690	3 720 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394485

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 750	19 030
Sum kostnader		18 750	19 030
Driftsresultat		-18 750	-19 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		114 000	284 750
Annen renteinntekt		35 488	29 424
Annen finansinntekt		262 444	
Sum finansinntekter		411 932	314 174
Netto finans		411 932	314 174
Resultat før skattekostnad		393 181	295 145
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		393 181	295 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 181	295 145
Totalresultat		393 181	295 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		393 181	295 145



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 582 751	1 607 230
Andre langsiktige fordringer	4	1 595 349	1 062 920
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 100	2 670 150
Sum anleggsmidler		3 178 100	2 670 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			648
Sum fordringer			648
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 590	1 049 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 590	1 049 710
Sum omløpsmidler		905 590	1 050 358
SUM EIENDELER		4 083 690	3 720 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 791 440	3 398 259
Sum opptjent egenkapital		3 791 440	3 398 259
Sum egenkapital		3 891 440	3 498 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	182 250	222 250
Sum annen langsiktig gjeld		182 250	222 250
Sum langsiktig gjeld		182 250	222 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		192 250	222 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 690	3 720 509



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP
FOR
Kontra Eiendom AS
2025





RESULTATREGNSKAP

KONTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 750	19 030
Sum driftskostnader		18 750	19 030
Driftsresultat		-18 750	-19 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		114 000	284 750
Annen renteinntekt		35 488	29 424
Annen finansinntekt		262 444	0
Resultat av finansposter		411 932	314 174
Resultat før skattekostnad		393 181	295 145
Årsresultat		393 181	295 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	393 181	295 145
Sum overføringer		393 181	295 145



BALANSE

KONTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 582 751	1 607 230
Andre langsiktige fordringer	4	1 595 349	1 062 920
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 100	2 670 150
Sum anleggsmidler		3 178 100	2 670 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	648
Sum fordringer		0	648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 590	1 049 710
Sum omløpsmidler		905 590	1 050 358
Sum eiendeler		4 083 690	3 720 509



BALANSE

KONTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 791 440	3 398 259
Sum opptjent egenkapital		3 791 440	3 398 259
Sum egenkapital		3 891 440	3 498 259
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån til tilknyttet selskap	7	182 250	222 250
Sum annen langsiktig gjeld		182 250	222 250
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum gjeld		192 250	222 250
Sum egenkapital og gjeld		4 083 690	3 720 509

22.04.2026
Styret i Kontra Eiendom AS

Tom Bøhler
styreleder/daglig leder



KONTRA EIENDOM AS

942 316 291

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomheten og hvordan den drives

Selskapets virksomhet består av å eie aksjer, og drives i Asker

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kontra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til aksjonær, ledende personer eller andre.



KONTRA EIENDOM AS

942 316 291

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	393 181	295 145
Permanente forskjeller	-373 024	-284 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 158	-10 395
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 863	-337 021	-20 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 863	337 021	20 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 398 259	3 498 259
Årets resultat		393 181	393 181
Pr 31.12.2025	100 000	3 791 440	3 891 440

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap	0	1 062 920
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 595 349	0
Sum langsiktige fordringer	1 595 349	1 062 920

Side 6



KONTRA EIENDOM AS 942 316 291

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Langsiktig aksjer	1 582 751	1 607 230
Sum	1 582 751	1 607 230

Sum mottatt utbytte innenfor fritak kr 114.000,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Bøhler	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Bøhler	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet eier ikke egne aksjer



KONTRA EIENDOM AS		942 316 291
Note 7 Langsiktig gjeld		
	2025	2024
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	182 250	222 250
Sum	182 250	222 250