



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 824 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRK LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Honda Lidi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 711	617 442
Sum inntekter		660 711	617 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 290	110 320
Annen driftskostnad		2 296 617	2 093 793
Sum kostnader		2 400 907	2 204 114
Driftsresultat		-1 740 196	-1 586 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 324	925
Sum finansinntekter		3 324	925
Annen rentekostnad		425 496	233 697
Annen finanskostnad		10 000	47 976
Sum finanskostnader		435 496	281 673
Netto finans		-432 172	-280 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 172 368	-1 867 420
Skattekostnad på resultat	2		-330 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 172 368	-1 536 488
Årsresultat		-2 172 368	-1 536 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 172 368	-1 536 488
Totalresultat		-2 172 368	-1 536 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 172 368	-1 536 488
Sum overføringer og disponeringer		-2 172 368	-1 536 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 115 000	10 115 000
Sum varige driftsmidler		10 115 000	10 115 000
Sum anleggsmidler		10 115 000	10 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 730	84 602
Andre kortsiktige fordringer			268 188
Sum fordringer		4 730	352 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	946 884	2 067 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 884	2 067 965
Sum omløpsmidler		951 614	2 420 755
SUM EIENDELER		11 066 614	12 535 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	1 857 655	4 030 023
Sum opptjent egenkapital		1 857 655	4 030 023
Sum egenkapital		1 887 655	4 060 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 957 310	6 906 121
Sum annen langsiktig gjeld		7 957 310	6 906 121
Sum langsiktig gjeld		7 957 310	6 906 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 622	26 474
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 069	22 556
Kortsiktig konserngjeld		1 016 834	
Annen kortsiktig gjeld		143 125	1 520 583
Sum kortsiktig gjeld		1 221 649	1 569 612
Sum gjeld		9 178 959	8 475 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 614	12 535 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574281

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 824 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRK LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Honda Lidi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 824 166
FRK LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 711	617 442
Sum inntekter		660 711	617 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 290	110 320
Annen driftskostnad		2 296 617	2 093 793
Sum kostnader		2 400 907	2 204 114
Driftsresultat		-1 740 196	-1 586 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 324	925
Sum finansinntekter		3 324	925
Annen rentekostnad		425 496	233 697
Annen finanskostnad		10 000	47 976
Sum finanskostnader		435 496	281 673
Netto finans		-432 172	-280 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 172 368	-1 867 420
Skattekostnad på resultat	2		-330 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 172 368	-1 536 488
Årsresultat		-2 172 368	-1 536 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 172 368	-1 536 488
Totalresultat		-2 172 368	-1 536 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 172 368	-1 536 488
Sum overføringer og disponeringer		-2 172 368	-1 536 488



Organisasjonsnr: 919 824 166
FRK LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 115 000	10 115 000
Sum varige driftsmidler		10 115 000	10 115 000
Sum anleggsmidler		10 115 000	10 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 730	84 602
Andre kortsiktige fordringer			268 188
Sum fordringer		4 730	352 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	946 884	2 067 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 884	2 067 965
Sum omløpsmidler		951 614	2 420 755
SUM EIENDELER		11 066 614	12 535 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 857 655	4 030 023
Sum opptjent egenkapital		1 857 655	4 030 023
Sum egenkapital		1 887 655	4 060 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 957 310	6 906 121
Sum annen langsiktig gjeld		7 957 310	6 906 121
Sum langsiktig gjeld		7 957 310	6 906 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 622	26 474
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 069	22 556
Kortsiktig konserngjeld		1 016 834	
Annen kortsiktig gjeld		143 125	1 520 583
Sum kortsiktig gjeld		1 221 649	1 569 612
Sum gjeld		9 178 959	8 475 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 614	12 535 755



Organisasjonsnr: 919 824 166
FRK LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frk Larsen Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 824 166



Styrets årsberetning 2023

Bedriften driver innenfor eiendom Norge. Den har sin virksomhet i egne lokaler i Markensgate 5 i Kristiansand Kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har langsiktige samarbeidsavtaler med sine kunder, og styret venter seg positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Effektene av koronakrisen ser ikke ut til å påvirke selskapet vesentlig og selskapets drift går bedre i 2024.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelser og ellers. Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Bedriften har en ansettelses- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Resultatet i 2023 er i tråd med forventningene.

Kristiansand, 17.06.2024

Preben Honda Lidi
Daglig leder/Styreleder

Monica Lidi
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

FRK LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		660 711	617 442
Sum driftsinntekter		660 711	617 442
Lønnskostnad	1	104 290	110 320
Annen driftskostnad		2 296 617	2 093 793
Sum driftskostnader		2 400 907	2 204 114
Driftsresultat		-1 740 196	-1 586 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 324	925
Annen rentekostnad		425 496	233 697
Annen finanskostnad		10 000	47 976
Resultat av finansposter		-432 172	-280 748
Resultat før skattekostnad		-2 172 368	-1 867 420
Skattekostnad på resultat	2	0	-330 932
Årsresultat		-2 172 368	-1 536 488
ANDRE RESULTATKOMPONENTER			
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Totalresultat		-2 172 368	-1 536 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 172 368	-1 536 488
Sum overføringer		-2 172 368	-1 536 488



BALANSE

FRK LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 115 000	10 115 000
Sum varige driftsmidler		10 115 000	10 115 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 115 000	10 115 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 730	84 602
Andre kortsiktige fordringer		0	268 188
Sum fordringer		4 730	352 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	946 884	2 067 965
Sum omløpsmidler		951 614	2 420 755
Sum eiendeler		11 066 614	12 535 755



BALANSE

FRK LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 857 655	4 030 023
Sum opptjent egenkapital		1 857 655	4 030 023
Sum egenkapital		1 887 655	4 060 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 957 310	6 906 121
Sum annen langsiktig gjeld		7 957 310	6 906 121
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 622	26 474
Skyldig offentlige avgifter		43 069	22 556
Konserngjeld		1 016 834	0
Annen kortsiktig gjeld		143 125	1 520 583
Sum kortsiktig gjeld		1 221 649	1 569 612
Sum gjeld		9 178 959	8 475 733
Sum egenkapital og gjeld		11 066 614	12 535 755

Kristiansand, 17.06.2024
Styret i Frk Larsen Eiendom AS

Preben Honda Lidi
styreleder/daglig leder

Monica Lidi
styremedlem



DIREKTE KONTANTSTRØM

FRK LARSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		2 067 965	100 386
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		2 067 965	100 386
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		-2 172 368	-1 867 420
Endring i kundefordringer		79 872	-36 196
Endring i leverandørgjeld		-7 852	22 025
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 174 894	1 273 592
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 275 242	-607 998



REGNSKAPSPRINSIPPER

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens §3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som er fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendommer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

IMMATRIELLE EIENDELER

Utgifter til immatrielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

INVESTERINGSEIENDOMMER

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på innhentede takster samt egen verdivurderinger.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKudd, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraprdinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenester ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	69 406	90 981
Arbeidsgiveravgift	30 639	18 547
Andre ytelser	4 245	792
Sum	104 290	110 320

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 172 368
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 538 310
Skattepliktig inntekt	-634 058
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-2 172 368
Beregnet skatt av resultat før skatt	-477 921
Sum	-477 921
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	712 990
Sum	712 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 585 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 872 893
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 030 023	4 060 023
Årets resultat				-2 172 368	-2 172 368
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 857 655	1 887 655

Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Inngående balanse 01.01	8 000 000	615 000	0	8 615 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0	0
Endring i verdivurd, resultatført	1 500 000	0	0	1 500 000
UTGÅENDE BALANSE 31.12	9 500 000	615 000	0	10 115 000

Økonomisk levetid 5-50

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på takst innhentet fra takstmann for 2021 og egne verdivurderinger for 2022.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån.

Note 5 - Pantsettelsler, garantier mv.

Dagboknr	Dagbokdato	Pantlover
2018513596	10.10.2018	SpareBank 1 SR-Bank ASA

Pantet i løsereregisteret gjelder lån.
Det omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

2018513597	10.10.2018	Sparebank 1 SR-Bank ASA
------------	------------	-------------------------

Pantet i løsereregisteret gjelder lån.
Det omfatter alle enkle krav.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 676.