



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIM INVEST AS
Forretningsadresse: Odins veg 1
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	13 987	8 942
Sum kostnader		13 987	8 942
Driftsresultat		-13 987	-8 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 639	3
Annen finansinntekt		540 058	350 036
Sum finansinntekter		542 697	350 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		542 697	350 039
Resultat før skattekostnad		528 711	341 097
Skattekostnad	3, 4	397	0
Årsresultat		528 314	341 097
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	528 314	341 098
Sum overføringer og disponeringer		528 314	341 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540 000	450 000
Sum fordringer		540 000	450 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 012	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 012	24 301
Sum omløpsmidler		653 012	474 301
SUM EIENDELER		1 003 012	824 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	966 615	438 301
Sum opptjent egenkapital		966 615	438 301
Sum egenkapital		1 002 615	474 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	397	0
Sum avsetninger for forpliktelser		397	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		397	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum gjeld		397	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 012	824 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474270

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 142 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIM INVEST AS
Forretningsadresse: Odins veg 1
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 142 872
HIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	13 987	8 942
Sum kostnader		13 987	8 942
Driftsresultat		-13 987	-8 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 639	3
Annen finansinntekt		540 058	350 036
Sum finansinntekter		542 697	350 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		542 697	350 039
Resultat før skattekostnad		528 711	341 097
Skattekostnad	3, 4	397	0
Årsresultat		528 314	341 097
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	528 314	341 098
Sum overføringer og disponeringer		528 314	341 098



Organisasjonsnr: 927 142 872
HIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540 000	450 000
Sum fordringer		540 000	450 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 012	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 012	24 301
Sum omløpsmidler		653 012	474 301

SUM EIENDELER		1 003 012	824 301
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	966 615	438 301
Sum opptjent egenkapital		966 615	438 301
Sum egenkapital		1 002 615	474 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	397	0
Sum avsetninger for forpliktelse		397	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		397	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum gjeld		397	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 012	824 300



Organisasjonsnr: 927 142 872
HIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HIM INVEST AS
927 142 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	13 987	8 942
Sum driftskostnader		13 987	8 942
Driftsresultat		-13 987	-8 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 639	3
Annen finansinntekt		540 058	350 036
Sum finansinntekter		542 697	350 039
Netto finans		542 697	350 039
Resultat før skattekostnad		528 711	341 097
Skattekostnad	3, 4	397	0
Årsresultat		528 314	341 097
Overføringer			
Annen egenkapital	5	528 314	341 098
Sum overføringer		528 314	341 098



HIM INVEST AS
927 142 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		540 000	450 000
Sum fordringer		540 000	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 012	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 012	24 301
Sum omløpsmidler		653 012	474 301
SUM EIENDELER		1 003 012	824 301



HIM INVEST AS
927 142 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	966 615	438 301
Sum opptjent egenkapital		966 615	438 301
Sum egenkapital		1 002 615	474 301
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	397	0
Sum avsetning for forpliktelser		397	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum gjeld		397	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 012	824 300

Hans Idar Markestad
styrets leder / daglig leder



HIM INVEST AS
927 142 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HIM INVEST AS
927 142 872

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	397	0
Skattekostnad	397	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	528 711	341 098
Permanente forskjeller	-529 558	-346 850
Skattepliktig inntekt	-848	-5 752

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-13 549	-14 397	848
Andel skattepliktig avsatt utbytte	10 500	16 200	-5 700
Netto forskjeller	-3 049	1 804	-4 853
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 049	0	3 049
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 804	-1 804
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	397	-397

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	438 301	474 301
Årsresultat	0	0	528 314	528 314
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 000	966 615	1 002 615

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GLT Eiendomsmegling AS	Gjøvik	70%	1 158 319	762 696



HIM INVEST AS
927 142 872

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Idar Markestad	3 000	100,00	Ordinære