



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 117 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD HOSTEL AS
Forretningsadresse: Storgaten 28
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre K. Githmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 362 231	243 461
Annen driftsinntekt		0	4 657
Sum inntekter		4 362 231	248 118
Kostnader			
Varekostnad		1 776 454	0
Lønnskostnad	1, 2	1 548 769	218 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 672	0
Annen driftskostnad		743 314	162 827
Sum kostnader		4 092 209	381 261
Driftsresultat		270 022	-133 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Annen rentekostnad		950	73
Sum finanskostnader		950	73
Netto finans		-846	-73
Resultat før skattekostnad		269 176	-133 217
Skattekostnad	3, 4	90 872	-27 163
Årsresultat		178 304	-106 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	178 303	-106 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	90 872
Sum immaterielle eiendeler		0	90 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 255	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	86 700	0
Sum varige driftsmidler		189 955	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		189 955	90 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		194 903	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100	0
Sum fordringer		100	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		491 755	11 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 755	11 190
Sum omløpsmidler		686 758	11 190
SUM EIENDELER		876 713	102 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	168 920	347 223
Sum opptjent egenkapital		-168 920	-347 223
Sum egenkapital		-138 920	-317 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	489 587	324 587
Sum annen langsiktig gjeld		489 587	324 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 932	28 044
Skyldige offentlige avgifter		206 212	25 222
Annen kortsiktig gjeld		216 901	41 432
Sum kortsiktig gjeld		526 045	94 698
Sum gjeld		1 015 632	419 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 713	102 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395900

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 117 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD HOSTEL AS
Forretningsadresse: Storgaten 28
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre K. Githmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 917 117 071
GRIMSTAD HOSTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 362 231	243 461
Annen driftsinntekt		0	4 657
Sum inntekter		4 362 231	248 118
Kostnader			
Varekostnad		1 776 454	0
Lønnskostnad	1, 2	1 548 769	218 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 672	0
Annen driftskostnad		743 314	162 827
Sum kostnader		4 092 209	381 261
Driftsresultat		270 022	-133 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Annen rentekostnad		950	73
Sum finanskostnader		950	73
Netto finans		-846	-73
Resultat før skattekostnad		269 176	-133 217
Skattekostnad	3, 4	90 872	-27 163
Årsresultat		178 304	-106 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	178 303	-106 053



Organisasjonsnr: 917 117 071
GRIMSTAD HOSTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	90 872
Sum immaterielle eiendeler		0	90 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 255	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	86 700	0
Sum varige driftsmidler		189 955	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		189 955	90 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		194 903	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100	0
Sum fordringer		100	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		491 755	11 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 755	11 190
Sum omløpsmidler		686 758	11 190
SUM EIENDELER		876 713	102 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	168 920	347 223
Sum opptjent egenkapital		-168 920	-347 223
Sum egenkapital		-138 920	-317 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	489 587	324 587
Sum annen langsiktig gjeld		489 587	324 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 932	28 044
Skyldige offentlige avgifter		206 212	25 222
Annen kortsiktig gjeld		216 901	41 432
Sum kortsiktig gjeld		526 045	94 698
Sum gjeld		1 015 632	419 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 713	102 063



Organisasjonsnr: 917 117 071
GRIMSTAD HOSTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334645.00	189205.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	188185.00	26678.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25939.00	2552.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1548769.00	218435.00

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213627.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213627.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23672.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er gjort vesentlige løft med oppgradering av kjøkken og rør, samt innkjøp av møbler inne og ute. Dette er balanseført i 2025.



Årsregnskap for
GRIMSTAD HOSTEL AS

917117071

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRIMSTAD HOSTEL AS
917 117 071

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 362 231	243 461
Annen driftsinntekt		0	4 657
Sum driftsinntekter		4 362 231	248 118
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 776 454	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 548 769	-218 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 672	0
Annen driftskostnad		-743 314	-162 827
Sum driftskostnader		-4 092 209	-381 261
Driftsresultat		270 022	-133 144
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-950	-73
Sum finanskostnader		-950	-73
Netto finans		-846	-73
Resultat før skattekostnad		269 176	-133 217
Skattekostnad	3, 4	-90 872	27 163
Årsresultat		178 304	-106 053
Overføringer			
Fremføring av udekket tap	5	178 303	-106 053
Sum overføringer		178 303	-106 053



GRIMSTAD HOSTEL AS
917 117 071

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	90 872
Sum immaterielle eiendeler		0	90 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 255	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	86 700	0
Sum varige driftsmidler		189 955	0
Sum anleggsmidler		189 955	90 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		194 903	0
Sum varer		194 903	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100	0
Sum fordringer		100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		491 755	11 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 755	11 190
Sum omløpsmidler		686 758	11 190
SUM EIENDELER		876 713	102 062



GRIMSTAD HOSTEL AS
917 117 071

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-168 920	-347 223
Sum opptjent egenkapital		-168 920	-347 223
Sum egenkapital		-138 920	-317 223
Beregnet resultat (ikke bokført)		1	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	489 587	324 587
Sum annen langsiktig gjeld		489 587	324 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 932	28 044
Skyldige offentlige avgifter		206 212	25 222
Annen kortsiktig gjeld		216 901	41 432
Sum kortsiktig gjeld		526 045	94 698
Sum gjeld		1 015 632	419 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 713	102 063

Børre Kvarv Githmark
styrets leder / daglig leder



GRIMSTAD HOSTEL AS
917 117 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRIMSTAD HOSTEL AS
917 117 071

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er registrert i Grimstad og driver yter sine tjenester der.
Virksomheten er registrert med aktivitet om utleie av rom til overnattings tjenester, men er foreløpig i gang med salg av mat og drikke.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 334 645	189 205
Arbeidsgiveravgift	188 185	26 678
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 939	2 552
Sum	1 548 769	218 435

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,4

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	90 873	-27 163
Skattekostnad	90 873	-27 163

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	269 176	-133 217
Permanente forskjeller	0	9 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 100	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-264 076	0
Skattepliktig inntekt	0	-123 472

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	5 100	-5 100
Fremførbart underskudd	-413 057	-148 981	-264 076
Netto forskjeller	-413 057	-143 881	-269 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	143 881	-143 881
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-413 057	0	-413 057
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-90 873	0	-90 873



GRIMSTAD HOSTEL AS
917 117 071

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-347 223	-317 223
Årsresultat	0	178 303	178 303
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-168 920	-138 920

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	213 627
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	213 627
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 672
Balanseført verdi per 31.12.	189 955
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 672

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er gjort vesentlige løft med oppgradering av kjøkken og rør, samt innkjøp av møbler inne og ute. Dette er balanseført i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Hantho Larsen	50	50,00	Ordinære
Galleri Storgaten AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til Galleri Storgaten AS på kr 489 587,30 pr 31.12.25. Dette er ikke renteberegnet.

Vurdering om fortsatt drift

Styret er klar over sin handleplikt når aksjekapitalen ble tapt tilbake i 2024.

Det er gjort tiltak fra og med 2025 slik at det forventer overskudd og fortsatt drift.

Tiltakene fra 2025 har vist seg å ha god effekt da mye av det udekket tapet vunnet tilbake ved årets resultat.

Dermed er forutsetningene for fortsatt drift veldig tilstede.