



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS  
Forretningsadresse: 5782 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 834
<b>Sum inntekter</b>			<b>91 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		137 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 267	531 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 678	
Annen driftskostnad	2	189 559	145 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 504</b>	<b>814 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372 504</b>	<b>-722 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 944	3 984
Annen finansinntekt		1 697	4 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 641</b>	<b>8 837</b>
Annen rentekostnad		3 167	6 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 167</b>	<b>6 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 474</b>	<b>1 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 371 030</b>	<b>-720 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 574	-150 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	-1 287 456	-570 117
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		703 000
Driftsmidler, ikke avskrivbart	3		131 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		348 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 182 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 182 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	-55 197	50 552
Konsernfordringer	6	2 951 307	4 560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 896 110</b>	<b>4 610 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	324 217	425 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 217</b>	<b>425 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 220 327</b>	<b>5 036 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 220 327</b>	<b>6 219 001</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5		474 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>774 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>774 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 588	46 596
Langsiktig konserngjeld	6	521 300	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 888</b>	<b>2 646 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 888</b>	<b>2 646 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 386 046	2 390 753
Betalbar skatt	4		6 803
Skyldig offentlige avgifter		196	22 173
Annen kortsiktig gjeld	6	6 198	378 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 439</b>	<b>2 797 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 920 327</b>	<b>5 444 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 220 327</b>	<b>6 219 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS  
5782 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 834
<b>Sum inntekter</b>			<b>91 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		137 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 267	531 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 678	
Annen driftskostnad	2	189 559	145 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372 504</b>	<b>814 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372 504</b>	<b>-722 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 944	3 984
Annen finansinntekt		1 697	4 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 641</b>	<b>8 837</b>
Annen rentekostnad		3 167	6 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 167</b>	<b>6 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 474</b>	<b>1 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 574	-150 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 287 456	-570 117
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 287 456

-570 117



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		703 000
Driftsmidler, ikkje avskrivbart	3		131 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		348 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 182 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 182 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	-55 197	50 552
Konsernfordringer	6	2 951 307	4 560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 896 110</b>	<b>4 610 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	324 217	425 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 217</b>	<b>425 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 220 327</b>	<b>5 036 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 220 327</b>	<b>6 219 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5		474 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>774 438</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>774 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 588	46 596
Langsiktig konserngjeld	6	521 300	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 888</b>	<b>2 646 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 888</b>	<b>2 646 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 386 046	2 390 753
Betalbar skatt	4		6 803
Skyldig offentlige avgifter		196	22 173
Annen kortsiktig gjeld	6	6 198	378 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 439</b>	<b>2 797 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 920 327</b>	<b>5 444 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 220 327</b>	<b>6 219 001</b>



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## **Kinsarvik Fjordhotel AS**

996 401 979

2021

Pemmo Dokumentnøkkel: CYSCE-7WGFK-40BYI-UJLUP2-YND5W-44C3P



## Resultatregnskap

Kinsarvik Fjordhotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	91 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>91 834</b>
Lønnskostnad	2	0	137 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 267	531 267
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 678	0
Annen driftskostnad	2	189 559	145 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 372 504</b>	<b>814 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372 504</b>	<b>-722 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 944	3 984
Annen finansinntekt		1 697	4 853
Annen rentekostnad		3 167	6 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 474</b>	<b>1 856</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 371 030	-720 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 574	-150 497
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 287 456	570 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 287 456</b>	<b>-570 117</b>



### Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	703 000
Driftsmidler, ikkje avskrivbart	3	0	131 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	348 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 182 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 182 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	-55 197	50 552
Konsernfordringer	6	2 951 307	4 560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 896 110</b>	<b>4 610 552</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	324 217	425 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 220 327</b>	<b>5 036 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 220 327</b>	<b>6 219 001</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CYSCE-7WGFK-40BYK-UJLUP2-YND5W-44C3P



## Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	474 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>774 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>774 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 588	46 596
Langsiktig konserngjeld	6	521 300	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 888</b>	<b>2 646 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 386 046	2 390 753
Betalbar skatt	4	0	6 803
Skyldig offentlige avgifter		196	22 173
Annen kortsiktig gjeld	6	6 198	378 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 439</b>	<b>2 797 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 920 327</b>	<b>5 444 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 220 327</b>	<b>6 219 001</b>

Kinsarvik, 28.06.2022

Styret i Kinsarvik Fjordhotel AS

\_\_\_\_\_  
Mass Anders Hus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn M Hus  
styremedlem



## Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	30 314
Arbeidsgiveravgift	0	5 142
Pensjonskostnader	0	26 994
Andre ytelser	0	1 821
Innleid arbeidskraft	0	72 862
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>137 132</b>

Selskapet hadde i 2021 sysselsatt 0,0 årsverk, mens i 2020 var det sysselsatt 0,1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 3 Anleggsnote

	Oppussing	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 349 228	1 124 702	131 212	4 605 142
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 349 228</b>	<b>1 124 702</b>	<b>131 212</b>	<b>4 605 142</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	3 349 228	1 124 702	131 212	4 605 142
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	417 000	69 267	0	486 267
Årets nedskrivninger	286 000	279 466	131 212	696 678

Pemneo Dokumentnøkkel: C:\SCE-7\WGFK-40BYK-UJUP2-YND5W-44C3P



## Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	6 803
Endring i utsatt skatt	-83 574	-157 300
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-83 574</b>	<b>-150 497</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-1 371 030	-720 614
Permanente forskjeller	140 073	0
Endring i midlertidige forskjeller	845 789	39 224
Mottatt konsernbidrag	379 884	714 999
Anvendt underskudd til fremføring	0	-2 687
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-5 284</b>	<b>30 922</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	-443 702	-443 702
Anleggsmidler	-2 322 709	-1 476 921
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2 766 411</b>	<b>-1 920 622</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-608 610	-422 537
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>474 438</b>	<b>0</b>	<b>774 438</b>
Årets resultat	0	-474 438	-813 018	-1 287 456
Utbytte	0	0	0	0
Gjeldettermgjørelse	0	0	5 285	5 285
Konsernbidrag mottatt	0	0	807 733	807 733
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	891 307	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 060 000	2 060 000
<b>Sum</b>	<b>2 951 307</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	521 300	2 600 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 447 656	2 447 656
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 300
<b>Sum</b>	<b>2 968 956</b>	<b>5 053 956</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: C:\5CE-7\WGFK-40BY-YUJUP2-YND5W-44C3P



### Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 826.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotel AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

#### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS		300	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er tapt før tilførsel av konsernbidrag pr 31.12.21. Styret vil vurdere å iverksette tiltak for å bedre inntjeningen fremover. For å bedre kapital situasjonen har eierne tilføyet ytterligere kapital gjennom konsernbidrag fra Kinsarvik Fjordhotell Holding AS. Etter styret oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet, og stilling per 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mass Anders Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-28 15:40:15 UTC



## Bjørn M Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-06-29 07:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYSCE-7WGFK-40BVK-UJUP2-YND5W-44C3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kinsarvik Fjordhotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8X18J-EGMPB-GTMMV-F3EQ3-GG23U-51Y4B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kinsarvik Fjordhotel AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. juni 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8X18J-EGMPB-GTMMV-F3EQ3-GG23U-51Y4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-29 10:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X18J-EGMPB-GTMMV-F3EQ3-GG23U-51Y4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>