



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 70
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ordemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Sum inntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 80 116 | 80 116 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 733 809 | 499 005 |
| Sum kostnader | | 813 925 | 579 121 |
| Driftsresultat | | 56 617 | 224 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 93 |
| Sum finansinntekter | | 37 | 93 |
| Annen rentekostnad | | 155 108 | 181 035 |
| Sum finanskostnader | | 155 108 | 181 035 |
| Netto finans | | -155 071 | -180 942 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 455 | 43 193 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -98 455 | 43 193 |
| Årsresultat | 5 | -98 455 | 43 193 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -98 455 | 43 193 |
| Totalresultat | | -98 455 | 43 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -98 455 | 43 193 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 455 | 43 193 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 2 685 157 | 2 765 273 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 685 157 | 2 765 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 124 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 124 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 809 657 | 2 765 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 667 | 196 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 78 285 | 79 198 |
| Sum fordringer | | 91 952 | 276 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 237 340 | 91 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 340 | 91 073 |
| Sum omløpsmidler | | 329 292 | 367 221 |
| SUM EIENDELER | | 3 138 949 | 3 132 494 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 305 449 | 1 206 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 305 449 | -1 206 994 |
| Sum egenkapital | 5, 8, 9 | -1 205 449 | -1 106 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 135 650 | 4 004 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 89 331 | 118 646 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 224 981 | 4 122 896 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 224 981 | 4 122 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 208 | 28 367 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 208 | 88 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 416 | 116 592 |
| Sum gjeld | | 4 344 398 | 4 239 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 138 949 | 3 132 494 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777785

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 70
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ordemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Sum inntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 80 116 | 80 116 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 733 809 | 499 005 |
| Sum kostnader | | 813 925 | 579 121 |
| Driftsresultat | | 56 617 | 224 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 93 |
| Sum finansinntekter | | 37 | 93 |
| Annen rentekostnad | | 155 108 | 181 035 |
| Sum finanskostnader | | 155 108 | 181 035 |
| Netto finans | | -155 071 | -180 942 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -98 455 | 43 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -98 455 | 43 193 |
| Årsresultat | 5 | -98 455 | 43 193 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -98 455 | 43 193 |
| Totalresultat | | -98 455 | 43 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -98 455 | 43 193 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 455 | 43 193 |



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 2 685 157 | 2 765 273 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 685 157 | 2 765 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 124 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 124 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 809 657 | 2 765 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 667 | 196 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 78 285 | 79 198 |
| Sum fordringer | | 91 952 | 276 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 237 340 | 91 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 340 | 91 073 |
| Sum omløpsmidler | | 329 292 | 367 221 |
| SUM EIENDELER | | 3 138 949 | 3 132 494 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 305 449 | 1 206 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 305 449 | -1 206 994 |
| Sum egenkapital | 5, 8, 9 | -1 205 449 | -1 106 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 135 650 | 4 004 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 89 331 | 118 646 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 224 981 | 4 122 896 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 224 981 | 4 122 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 208 | 28 367 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 208 | 88 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 416 | 116 592 |
| Sum gjeld | | 4 344 398 | 4 239 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 138 949 | 3 132 494 |



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Holter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 983 441 726

**Holter Eiendom AS**

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Sum driftsinntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 80 116 | 80 116 |
| Annen driftskostnad | 2 | 733 809 | 499 005 |
| Sum driftskostnader | | 813 925 | 579 121 |
| Driftsresultat | | 56 617 | 224 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 93 |
| Annen rentekostnad | | 155 108 | 181 035 |
| Resultat av finansposter | | -155 071 | -180 942 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 455 | 43 193 |
| Ordinært resultat | | -98 455 | 43 193 |
| Årets resultat | 5 | -98 455 | 43 193 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 43 193 |
| Overført til udekket tap | | 98 455 | 0 |
| Sum overføringer | | -98 455 | 43 193 |



Holter Eiendom AS

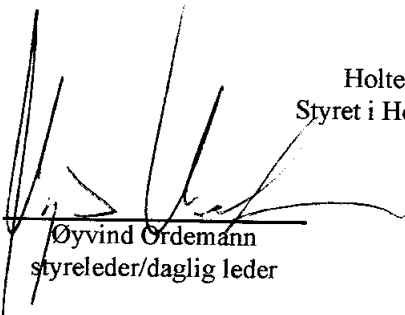
Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 2 685 157 | 2 765 273 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 685 157 | 2 765 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 124 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 124 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 809 657 | 2 765 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 13 667 | 196 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 78 285 | 79 198 |
| Sum fordringer | | 91 952 | 276 148 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 237 340 | 91 073 |
| Sum omløpsmidler | | 329 292 | 367 221 |
| Sum eiendeler | | 3 138 949 | 3 132 494 |

**Holter Eiendom AS**

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 305 449 | -1 206 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 305 449</u> | <u>-1 206 994</u> |
| Sum egenkapital | 5, 8, 9 | <u>-1 205 449</u> | <u>-1 106 994</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 135 650 | 4 004 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 89 331 | 118 646 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 224 981</u> | <u>4 122 896</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 208 | 28 367 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 208 | 88 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>119 416</u> | <u>116 592</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 344 398</u> | <u>4 239 488</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 138 949</u> | <u>3 132 494</u> |

Holter, 30.08.2021
Styret i Holter Eiendom AS
Øyvind Ordemann
styreleder/daglig lederTommy Grimshei
styremedlem



Holter Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Holter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 37 575, herav utgjør andre tjenester kr 9 375.

**Holter Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -98 455 | 43 193 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 159 733 | 31 823 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -61 278 | -75 016 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -98 623 | -80 641 | 17 983 |
| Fordringer | -157 450 | -15 700 | 141 750 |
| Sum | -256 073 | -96 341 | 159 733 |

| | | | |
|---|------------|------------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 027 851 | -1 089 129 | -61 278 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 283 924 | 1 185 469 | -98 455 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holter Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500,0 | 100 000 |
| Sum | 200 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Øyvind Ordemann | 200 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Øyvind Ordemann | styreleder/daglig leder | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 200 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | -1 206 994 | -1 106 994 |
| Årets resultat | | -98 455 | -98 455 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | -1 305 449 | -1 205 449 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Fast eiendom |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 3 940 491 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 940 491 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 1 175 218 |
| Årets ordinære avskrivninger | 80 116 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | 1 255 334 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 2 685 157 |

Økonomisk levetid 50 år

**Holter Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 124 500 | 0 |
| Sum | 124 500 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 835 650 | 4 004 250 |
| Sum | 3 835 650 | 4 004 250 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 3 835 650 | 4 004 250 |
| Heftelser i eiendommen | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Heftelser i enkle krav | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2 698 824 | 2 765 273 |

Note 8 Fortsatt drift

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom som overstiger underbalansen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet leier ut fast eiendom og har ikke hatt vesentlige endringer i leieforholdene i 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Holter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holter Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 30. august 2021
Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Holter Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2020 Holter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 983 441 726



Holter Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Sum driftsinntekter | | 870 542 | 803 256 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 80 116 | 80 116 |
| Annen driftskostnad | 2 | 733 809 | 499 005 |
| Sum driftskostnader | | 813 925 | 579 121 |
| Driftsresultat | | 56 617 | 224 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | 93 |
| Annen rentekostnad | | 155 108 | 181 035 |
| Resultat av finansposter | | -155 071 | -180 942 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 455 | 43 193 |
| Ordinært resultat | | -98 455 | 43 193 |
| Årets resultat | 5 | -98 455 | 43 193 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 43 193 |
| Overført til udekket tap | | 98 455 | 0 |
| Sum overføringer | | -98 455 | 43 193 |



Holter Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 2 685 157 | 2 765 273 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 685 157</u> | <u>2 765 273</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 124 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>124 500</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 809 657</u> | <u>2 765 273</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 13 667 | 196 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 78 285 | 79 198 |
| Sum fordringer | | <u>91 952</u> | <u>276 148</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 237 340 | 91 073 |
| Sum omløpsmidler | | <u>329 292</u> | <u>367 221</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 138 949</u> | <u>3 132 494</u> |



Holter Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 305 449 | -1 206 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 305 449 | -1 206 994 |
| Sum egenkapital | 5, 8, 9 | -1 205 449 | -1 106 994 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 135 650 | 4 004 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 89 331 | 118 646 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 224 981 | 4 122 896 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 208 | 28 367 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 208 | 88 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 416 | 116 592 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 344 398 | 4 239 488 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 138 949 | 3 132 494 |

Holter, 30.08.2021
Styret i Holter Eiendom AS

Øyvind Ordemann
styreleder/daglig leder

Tommy Grimshei
styremedlem



Holter Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Holter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 37 575, herav utgjør andre tjenester kr 9 375.

**Holter Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -98 455 | 43 193 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 159 733 | 31 823 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -61 278 | -75 016 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -98 623 | -80 641 | 17 983 |
| Fordringer | -157 450 | -15 700 | 141 750 |
| Sum | -256 073 | -96 341 | 159 733 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 027 851 | -1 089 129 | -61 278 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 283 924 | 1 185 469 | -98 455 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holter Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500,0 | 100 000 |
| Sum | 200 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Øyvind Ordemann | 200 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Øyvind Ordemann | styreleder/daglig leder | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 200 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | -1 206 994 | -1 106 994 |
| Årets resultat | | -98 455 | -98 455 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | -1 305 449 | -1 205 449 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Fast eiendom |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 3 940 491 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 940 491 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 1 175 218 |
| Årets ordinære avskrivninger | 80 116 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | 1 255 334 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 2 685 157 |

Økonomisk levetid 50 år



Holter Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 124 500 | 0 |
| Sum | 124 500 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 835 650 | 4 004 250 |
| Sum | 3 835 650 | 4 004 250 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 3 835 650 | 4 004 250 |
| Heftelser i eiendommen | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Heftelser i enkle krav | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 698 824 | 2 765 273 |

Note 8 Fortsatt drift

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom som overstiger underbalansen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet leier ut fast eiendom og har ikke hatt vesentlige endringer i leieforholdene i 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.