



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSAL PARK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 809 898 | 793 944 |
| Annen driftsinntekt | | 135 828 | 128 898 |
| Sum inntekter | | 945 726 | 922 842 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 30 807 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 912 751 | 942 351 |
| Sum kostnader | | 943 558 | 976 581 |
| Driftsresultat | | 2 168 | -53 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 168 | -53 739 |
| Totalresultat | | 2 168 | -53 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 168 | -53 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 168 | -53 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 118 256 | 111 068 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 337 | 406 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 337 | 406 244 |
| Sum omløpsmidler | | 498 592 | 517 312 |
| SUM EIENDELER | | 498 592 | 517 312 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 379 520 | 377 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 379 520 | 377 352 |
| Sum egenkapital | | 379 520 | 377 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 165 | 56 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 907 | 83 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 072 | 139 959 |
| Sum gjeld | | 119 072 | 139 959 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 498 592 | 517 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355845

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSAL PARK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 996 860 744
OPPSAL PARK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 809 898 | 793 944 |
| Annen driftsinntekt | | 135 828 | 128 898 |
| Sum inntekter | | 945 726 | 922 842 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 30 807 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 912 751 | 942 351 |
| Sum kostnader | | 943 558 | 976 581 |
| Driftsresultat | | 2 168 | -53 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 168 | -53 739 |
| Totalresultat | | 2 168 | -53 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 168 | -53 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 168 | -53 739 |



Organisasjonsnr: 996 860 744
OPPSAL PARK SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 118 256 | 111 068 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 337 | 406 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 380 337 | 406 244 |
| Sum omløpsmidler | | 498 592 | 517 312 |
| SUM EIENDELER | | 498 592 | 517 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 379 520 | 377 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 379 520 | 377 352 |



| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 379 520 | 377 352 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 54 165 | 56 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | 64 907 | 83 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | 119 072 | 139 959 |
| Sum gjeld | 119 072 | 139 959 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 498 592 | 517 312 |



Organisasjonsnr: 996 860 744
OPPSAL PARK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3807.00 | 4230.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27000.00 | 30000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30807.00 | 34230.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Oppsal Park Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppsal Park Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KYFH5-D6IEI-EOJ8C-A0X32-LKKIV-XUJKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 16:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYFH5-D6IEI-EOJ8C-A0X32-LKKIV-XUJKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Oppsal Park Sameie

 BankID Signing
Jon Magnus Kvalbein
2023-03-03

 BankID Signing
Anild Olsen
2023-03-03

 BankID Signing
Jostein Magne Børnes
2023-03-04

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 809 898 | 809 823 | 793 944 |
| Andre inntekter | 2 | 135 828 | 130 788 | 128 898 |
| Sum driftsinntekter | | 945 726 | 940 611 | 922 842 |
| Styrehonorar | | 27 000 | 40 000 | 30 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 3 807 | 5 640 | 4 230 |
| Kommunale avgifter | | 181 204 | 174 000 | 174 010 |
| Vedlikehold | 4 | 231 536 | 253 000 | 275 498 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 124 299 | 130 788 | 127 427 |
| Driftskostnader | 5 | 208 209 | 163 500 | 206 658 |
| Honorarer | 6 | 62 031 | 68 500 | 59 000 |
| Forsikring | | 99 331 | 100 000 | 93 966 |
| Andre kostnader | 7 | 6 141 | 10 990 | 5 792 |
| Sum driftskostnader | | 943 558 | 946 418 | 976 581 |
| Driftsresultat | | 2 168 | -5 807 | -53 739 |
| Årets resultat | | 2 168 | -5 807 | -53 739 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 2 168 | 0 | -53 739 |
| Sum overføringer | | 2 168 | 0 | -53 739 |



Balanse

Oppsal Park Sameie

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fyringsoppgjør | 8 | 44 044 | 111 068 |
| Andre fordringer | | 74 212 | 0 |
| Bankinnskudd mv. | 9 | 380 337 | 406 244 |
| Sum omløpsmidler | | 498 592 | 517 312 |
| Sum eiendeler | | 498 592 | 517 312 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 379 520 | 377 352 |
| Sum egenkapital | 10 | 379 520 | 377 352 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 9 164 | 11 133 |
| Leverandørgjeld | | 54 165 | 56 940 |
| Påløpte kostnader | | 55 743 | 71 886 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 072 | 139 959 |
| Sum gjeld | | 119 072 | 139 959 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 498 592 | 517 312 |

OSLO, 31.12.2022
Styret for Oppsal Park Sameie

Jostein Magne Bømes
Styrets leder

Jon Magnus Kvalbein
Styremedlem

Arild Olsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Kabel-TV og internett | 135 828 | 130 788 | 128 898 |
| Sum | 135 828 | 130 788 | 128 898 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 807 | 5 640 | 4 230 |
| Sum | 3 807 | 5 640 | 4 230 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Vedlikehold bygning utv. | 0 | 3 000 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 3 957 | 9 000 | 5 748 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 0 | 4 275 |
| Vedlikehold og drift heis | 6 444 | 10 000 | 10 360 |
| Serviceavtale heis | 30 056 | 30 000 | 28 552 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 0 | 2 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 7 500 | 0 |
| Serviceavtale VVS | 5 004 | 5 500 | 4 543 |
| Service ventilasjon | 20 429 | 12 500 | 12 493 |
| Filter ventilasjon | 0 | 7 500 | 7 009 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 20 000 | 27 364 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 0 | 2 000 | 3 520 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 3 449 | 0 | 0 |
| Serviceavtale port | 4 375 | 4 500 | 3 955 |
| Service brannalarm | 6 625 | 8 500 | 0 |
| Vedlikehold brannalarm | 26 250 | 10 000 | 144 825 |
| Service røykluke | 4 425 | 4 300 | 4 203 |
| Vedl./drift fyringsanlegg | 120 522 | 116 700 | 18 652 |
| Sum | 231 536 | 253 000 | 275 498 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 91 109 | 80 000 | 82 100 |
| Fjernvarme | 21 280 | 0 | 0 |
| Fjernvarme - til avregning | 0 | 0 | 45 699 |
| Renhold | 21 599 | 6 000 | 4 785 |
| Driftsmaterialer | 0 | 1 500 | 0 |
| Rekvisita | 0 | 1 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 73 830 | 75 000 | 72 833 |
| Dugnad | 392 | 0 | 0 |
| Porto | 0 | 0 | 1 241 |
| Sum | 208 209 | 163 500 | 206 658 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 7 725 | 8 500 | 7 500 |
| Forretningsførersel | 53 046 | 52 500 | 51 500 |
| Beboerportal | 1 260 | 0 | 0 |
| Konsulent tjenester | 0 | 7 500 | 0 |
| Sum | 62 031 | 68 500 | 59 000 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingent Huseiernes LF | 1 890 | 1 490 | 1 490 |
| Styre- og årsmøter | 858 | 1 000 | 0 |
| Styreutgifter | 0 | 0 | 424 |
| Dugnader, Tilstelninger | 0 | 1 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 2 617 | 2 500 | 3 878 |
| Diverse kostnader | 773 | 5 000 | 0 |
| Øreavrunding | 3 | 0 | 0 |
| Sum | 6 141 | 10 990 | 5 792 |

Note 8 Fyringsoppgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Akonto fjernvarme | -191 178 | -151 224 |
| Fjernvarme | 225 659 | 253 193 |
| Service/vedlikehold | 9 563 | 9 099 |
| Sum | 44 044 | 111 068 |



Note 9 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap 2022 |
|---------------|--------------------------|
| 9666.01.45998 | 380 337 |
| Sum | 380 337 |

Note 10 Egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 377 352 | 431 091 |
| Årets resultat | 2 168 | -53 739 |
| Annen egenkapital 31.12 | 379 520 | 377 352 |
| Egenkapital 31.12 | 379 520 | 377 352 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 11 Disponible midler

| | Regnskap 2022 |
|------------------------------------|----------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 377 352 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | 2 168 |
| Tilbakeføring avskrivninger | - |
| Kjøp /salg av anleggsmidler | - |
| Opptak langsiktig gjeld | - |
| Avdrag langsiktig gjeld | - |
| C. Disponible midler 31.12 | 379 520 |
| Årets endringer disponible midler | 2 168 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 498 592 |
| - Kortsiktig gjeld | 119 072 |
| Disponible midler 31.12. | 379 520 |