



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 999 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM III AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			128 904
Annen driftsinntekt		-39 793	5 772 931
Sum inntekter		-39 793	5 901 835
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 975	325 643
Sum kostnader		90 975	325 643
Driftsresultat		-130 768	5 576 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 673 225	2 306 274
Sum finansinntekter		2 673 225	2 306 274
Annen finanskostnad	2	272	35
Sum finanskostnader		272	35
Netto finans		2 672 953	2 306 238
Resultat før skattekostnad		2 542 185	7 882 430
Skattekostnad på resultat	3	559 281	1 734 134
Årsresultat		1 982 904	6 148 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 904	6 148 296
Totalresultat		1 982 904	6 148 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 449 303	3 361 242
Avsatt til annen egenkapital			2 787 054
Overført fra annen egenkapital		-1 466 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 982 904	6 148 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	255 429	255 429
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		255 429	255 429
Sum anleggsmidler		255 429	255 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	59 334 345	61 239 716
Sum fordringer		59 334 345	61 239 716
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		59 334 345	61 239 716
SUM EIENDELER		59 589 774	61 495 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	23 200 000	23 200 000
Overkurs	8	25 485 877	25 485 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	3 222 034	3 222 034
Sum innskutt egenkapital		51 907 911	51 907 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 489 367	2 955 766
Sum opptjent egenkapital		1 489 367	2 955 766
Sum egenkapital		53 397 278	54 863 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 769 649	2 183 248
Sum avsetninger for forpliktelser		1 769 649	2 183 248
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 769 649	2 183 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658	7 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6	6
Kortsiktig konserngjeld	5	4 422 183	4 440 400
Annen kortsiktig gjeld			658
Sum kortsiktig gjeld		4 422 847	4 448 220
Sum gjeld		6 192 496	6 631 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 589 774	61 495 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666362

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 999 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM III AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 924 999 675
COOP VEST EIGEDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			128 904
Annen driftsinntekt		-39 793	5 772 931
Sum inntekter		-39 793	5 901 835
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 975	325 643
Sum kostnader		90 975	325 643
Driftsresultat		-130 768	5 576 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 673 225	2 306 274
Sum finansinntekter		2 673 225	2 306 274
Annen finanskostnad	2	272	35
Sum finanskostnader		272	35
Netto finans		2 672 953	2 306 238
Resultat før skattekostnad		2 542 185	7 882 430
Skattekostnad på resultat	3	559 281	1 734 134
Årsresultat		1 982 904	6 148 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 904	6 148 296
Totalresultat		1 982 904	6 148 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 449 303	3 361 242
Avsatt til annen egenkapital			2 787 054
Overført fra annen egenkapital		-1 466 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 982 904	6 148 296



Organisasjonsnr: 924 999 675
COOP VEST EIGEDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 255 429 255 429

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 255 429 255 429

Sum anleggsmidler 255 429 255 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 6 59 334 345 61 239 716

Sum fordringer 59 334 345 61 239 716

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 59 334 345 61 239 716

SUM EIENDELER 59 589 774 61 495 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 23 200 000 23 200 000

Overkurs 8 25 485 877 25 485 877

Annen innskutt egenkapital 8 3 222 034 3 222 034

Sum innskutt egenkapital 51 907 911 51 907 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 489 367 2 955 766



Sum opptjent egenkapital		1 489 367	2 955 766
Sum egenkapital		53 397 278	54 863 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 769 649	2 183 248
Sum avsetninger for forpliktelses		1 769 649	2 183 248
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 769 649	2 183 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658	7 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6	6
Kortsiktig konserngjeld	5	4 422 183	4 440 400
Annen kortsiktig gjeld			658
Sum kortsiktig gjeld		4 422 847	4 448 220
Sum gjeld		6 192 496	6 631 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 589 774	61 495 145



Organisasjonsnr: 924 999 675
COOP VEST EIGEDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Vest Eigedom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 999 675



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		0	128 904
Annen driftsinntekt		-39 793	5 772 931
Sum driftsinntekter		-39 793	5 901 835
Annen driftskostnad	1	90 975	325 643
Sum driftskostnader		90 975	325 643
Driftsresultat		-130 768	5 576 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	2 673 225	2 306 274
Annen finanskostnad	2	272	35
Resultat av finansposter		2 672 953	2 306 238
Resultat før skattekostnad		2 542 185	7 882 430
Skattekostnad på resultat	3	559 281	1 734 134
Resultat		1 982 904	6 148 296
Årsresultat		1 982 904	6 148 296
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 449 303	3 361 242
Avsatt til annen egenkapital		0	2 787 054
Overført fra annen egenkapital		1 466 399	0
Sum overføringer		1 982 904	6 148 296



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	255 429	255 429
Sum finansielle anleggsmidler		255 429	255 429
Sum anleggsmidler		255 429	255 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	59 334 345	61 239 716
Sum fordringer		59 334 345	61 239 716
Sum omløpsmidler		59 334 345	61 239 716
Sum eiendeler		59 589 774	61 495 145



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	23 200 000	23 200 000
Overkurs	8	25 485 877	25 485 877
Annen innskutt egenkapital	8	3 222 034	3 222 034
Sum innskutt egenkapital		51 907 911	51 907 911
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 489 367	2 955 766
Sum opptjent egenkapital		1 489 367	2 955 766
Sum egenkapital		53 397 278	54 863 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 769 649	2 183 248
Sum avsetning for forpliktelser		1 769 649	2 183 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		658	7 156
Skyldig offentlige avgifter		6	6
Konserngjeld	5	4 422 183	4 440 400
Annen kortsiktig gjeld		0	658
Sum kortsiktig gjeld		4 422 847	4 448 220
Sum gjeld		6 192 496	6 631 468
Sum egenkapital og gjeld		59 589 774	61 495 145

Langhus, 28.03.2025
Styret i Coop Vest Eigedom III AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	17 219	13 302
Sum	17 219	13 302

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 673 225	2 288 235
Annen renteinntekt	0	18 039
Sum annen finansinntekt	2 673 225	2 306 274

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	11
Annen rentekostnad	272	24
Sum annen finanskostnad	272	35



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	972 880	976 888
Endring i utsatt skatt	-413 599	757 246
Skattekostnad ordinært resultat	559 281	1 734 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 542 185	7 882 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 879 998	-3 442 030
Avgitt konsernbidrag	-4 422 183	-4 440 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	972 880	976 888
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-972 880	-976 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 229 471	1 405 872	176 401
Gevinst – og tapskonto	6 814 388	8 517 985	1 703 597
Sum	8 043 859	9 923 856	1 879 998
Grunnlag for utsatt skatt	8 043 859	9 923 856	1 879 998
Utsatt skatt (22 %)	1 769 649	2 183 248	413 600

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Datterselskaper						
Coop Vest Eigedom Volda AS	Nordre Follo	100 %	100 %	-13 443	11 755	255 429



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	59 334 345	61 239 716
Sum	59 334 345	61 239 716
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	4 422 183	4 440 400
Sum	4 422 183	4 440 400

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom III AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 200	1 000,00	23 200 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	23 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	23 200 000	25 485 877	3 222 034	2 955 766	54 863 677
Årets resultat				1 982 904	1 982 904
Konsernbidrag avgitt				-3 449 303	-3 449 303
Pr 31.12.2024	23 200 000	25 485 877	3 222 034	1 489 367	53 397 278



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: CBSXJ-JX4UD-BWCZI-7HLKC-KSP54-DBNFH



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBSXJ-JX4UD-BWCZI-7HLKC-KSP54-DBNFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 17:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBSXJ-JX4UD-BWCZJ-7HLKC-KSP54-DBNFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Coop Vest Eigedom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 999 675



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		0	128 904
Annen driftsinntekt		-39 793	5 772 931
Sum driftsinntekter		-39 793	5 901 835
Annen driftskostnad	1	90 975	325 643
Sum driftskostnader		90 975	325 643
Driftsresultat		-130 768	5 576 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	2 673 225	2 306 274
Annen finanskostnad	2	272	35
Resultat av finansposter		2 672 953	2 306 238
Resultat før skattekostnad		2 542 185	7 882 430
Skattekostnad på resultat	3	559 281	1 734 134
Resultat		1 982 904	6 148 296
Årsresultat		1 982 904	6 148 296
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 449 303	3 361 242
Avsatt til annen egenkapital		0	2 787 054
Overført fra annen egenkapital		1 466 399	0
Sum overføringer		1 982 904	6 148 296



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	255 429	255 429
Sum finansielle anleggsmidler		255 429	255 429
Sum anleggsmidler		255 429	255 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5, 6	59 334 345	61 239 716
Sum fordringer		59 334 345	61 239 716
Sum omløpsmidler		59 334 345	61 239 716
Sum eiendeler		59 589 774	61 495 145



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	23 200 000	23 200 000
Overkurs	8	25 485 877	25 485 877
Annen innskutt egenkapital	8	3 222 034	3 222 034
Sum innskutt egenkapital		51 907 911	51 907 911
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 489 367	2 955 766
Sum opptjent egenkapital		1 489 367	2 955 766
Sum egenkapital		53 397 278	54 863 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 769 649	2 183 248
Sum avsetning for forpliktelser		1 769 649	2 183 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		658	7 156
Skyldig offentlige avgifter		6	6
Konserngjeld	5	4 422 183	4 440 400
Annen kortsiktig gjeld		0	658
Sum kortsiktig gjeld		4 422 847	4 448 220
Sum gjeld		6 192 496	6 631 468
Sum egenkapital og gjeld		59 589 774	61 495 145

Langhus, 28.03.2025
Styret i Coop Vest Eigedom III AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor gjelder:		
Revisjon	17 219	13 302
Sum	17 219	13 302

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 673 225	2 288 235
Annen renteinntekt	0	18 039
Sum annen finansinntekt	2 673 225	2 306 274

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	11
Annen rentekostnad	272	24
Sum annen finanskostnad	272	35



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	972 880	976 888
Endring i utsatt skatt	-413 599	757 246
Skattekostnad ordinært resultat	559 281	1 734 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 542 185	7 882 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 879 998	-3 442 030
Avgitt konsernbidrag	-4 422 183	-4 440 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	972 880	976 888
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-972 880	-976 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 229 471	1 405 872	176 401
Gevinst – og tapskonto	6 814 388	8 517 985	1 703 597
Sum	8 043 859	9 923 856	1 879 998
Grunnlag for utsatt skatt	8 043 859	9 923 856	1 879 998
Utsatt skatt (22 %)	1 769 649	2 183 248	413 600

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Datterselskaper						
Coop Vest Eigedom Volda AS	Nordre Follo	100 %	100 %	-13 443	11 755	255 429



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	59 334 345	61 239 716
Sum	59 334 345	61 239 716
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	4 422 183	4 440 400
Sum	4 422 183	4 440 400

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom III AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 200	1 000,00	23 200 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	23 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	23 200 000	25 485 877	3 222 034	2 955 766	54 863 677
Årets resultat				1 982 904	1 982 904
Konsernbidrag avgitt				-3 449 303	-3 449 303
Pr 31.12.2024	23 200 000	25 485 877	3 222 034	1 489 367	53 397 278