



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 211	1 175 466
Sum inntekter		1 139 211	1 175 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 136	170 142
Annen driftskostnad		1 092 639	1 190 087
Sum kostnader		1 267 775	1 365 230
Driftsresultat		-128 564	-189 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		2 688	
Sum finansinntekter		2 690	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 062 802	473 095
Annen rentekostnad		1 036	39
Sum finanskostnader		1 063 838	473 134
Netto finans		-1 061 147	-473 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 711	-662 897
Skattekostnad ordinært resultat	4		-104 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 711	-558 717
Årsresultat		-1 189 711	-558 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 711	-558 717
Totalresultat		-1 189 711	-558 717
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		-369 364
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 189 711	-189 353
Overføringer annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 711	-558 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 273 955	20 444 091
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		20 273 955	20 444 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 273 955	20 444 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 416	
Andre kortsiktige fordringer		23 587	22 834
Konsernfordringer	3, 3		473 544
Sum fordringer		27 003	496 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 698	17 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 698	17 945
Sum omløpsmidler		65 701	514 323
SUM EIENDELER		20 339 656	20 958 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 909 752	9 752
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 109 752	109 752
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	4 683 081	3 493 370
Sum opptjent egenkapital		-4 683 081	-3 493 370
Sum egenkapital		-1 573 329	-3 383 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 635 384	23 960 221
Sum annen langsiktig gjeld		21 635 384	23 960 221
Sum langsiktig gjeld		21 635 384	23 960 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	238 996	314 171
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		38 605	67 640
Sum kortsiktig gjeld		277 601	381 811
Sum gjeld		21 912 985	24 342 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 339 656	20 958 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384149

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 139 211	1 175 466
Sum inntekter		1 139 211	1 175 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 136	170 142
Annen driftskostnad		1 092 639	1 190 087
Sum kostnader		1 267 775	1 365 230
Driftsresultat		-128 564	-189 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		2 688	
Sum finansinntekter		2 690	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 062 802	473 095
Annen rentekostnad		1 036	39
Sum finanskostnader		1 063 838	473 134
Netto finans		-1 061 147	-473 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad ordinært resultat	4		-104 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 711	-558 717
Årsresultat		-1 189 711	-558 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 711	-558 717
Totalresultat		-1 189 711	-558 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		-369 364
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 189 711	-189 353
Overføringer annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 711	-558 717



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	20 273 955	20 444 091
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 3		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 3		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		20 273 955	20 444 091
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 273 955	20 444 091
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 416	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 587	22 834
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 3		473 544
-------------------	------	--	---------

Sum fordringer		27 003	496 378
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 698	17 945
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		38 698	17 945
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		65 701	514 323
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		20 339 656	20 958 414
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 909 752	9 752
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 109 752	109 752
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	4 683 081	3 493 370
Sum opptjent egenkapital		-4 683 081	-3 493 370
Sum egenkapital		-1 573 329	-3 383 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 635 384	23 960 221
Sum annen langsiktig gjeld		21 635 384	23 960 221
Sum langsiktig gjeld		21 635 384	23 960 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	238 996	314 171
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		38 605	67 640
Sum kortsiktig gjeld		277 601	381 811
Sum gjeld		21 912 985	24 342 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 339 656	20 958 414



Organisasjonsnr: 993 083 399
ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Korskirkealmenningen 4 AS

Org.nr.: 993 083 399



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 139 211	1 175 466
Sum driftsinntekter		1 139 211	1 175 466
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 136	170 142
Annen driftskostnad		1 092 639	1 190 087
Sum driftskostnader		1 267 775	1 365 230
Driftsresultat		-128 564	-189 764
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		2 688	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 062 802	473 095
Annen rentekostnad		1 036	39
Resultat av finansposter		-1 061 147	-473 133
Resultat før skattekostnad		-1 189 711	-662 897
Skattekostnad ordinært resultat	4	0	-104 180
Årsresultat		-1 189 711	-558 717
Mottatt konsernbidrag	5	0	-369 364
Overført til udekket tap	5	-1 189 711	-189 353
Sum overføringer		-1 189 711	-558 717



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 273 955	20 444 091
Sum varige driftsmidler		20 273 955	20 444 091
SUM ANLEGGSMIDLER		20 273 955	20 444 091
Kundefordringer		3 416	0
Fordringer på konsernselskap	3	0	473 544
Andre kortsiktige fordringer		23 587	22 834
Sum fordringer		27 003	496 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 698	17 945
SUM OMLØPSMIDLER		65 701	514 323
SUM EIENDELER		20 339 656	20 958 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	5	2 909 752	9 752
Sum innskutt egenkapital		3 109 752	109 752
Udekket tap	5	-4 683 081	-3 493 370
Sum opptjent egenkapital		-4 683 081	-3 493 370
SUM EGENKAPITAL		-1 573 329	-3 383 618
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	21 635 384	23 960 221
Sum annen langsiktig gjeld		21 635 384	23 960 221
Leverandørgjeld	3	238 996	314 171
Annen kortsiktig gjeld		38 605	67 640
Sum kortsiktig gjeld		277 601	381 811
SUM GJELD		21 912 985	24 342 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 339 656	20 958 414

Bergen, 25.04.2024
Styret i Øvre Korskirkealmenningen 4 AS


Frøde Hølleland
styreleder



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTER 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTER 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	20 614 233	273 805	20 888 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0
- Avgang i året			0
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.	20 614 233	273 805	20 888 038
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	170 142	273 805	443 947
+ Årets ordinære avskrivninger	170 136	0	170 136
= AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.	340 278	273 805	614 083
= BOKFØRT VERDI 31.12.	20 273 955	0	20 273 955
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	473 544
SUM	0	473 544
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	21 635 384	23 960 221
Leverandørgjeld innen konsern	154 320	4 560
SUM	21 789 704	23 964 781
Rentekostnad til selskap i samme konsern	1 062 802	473 095

Langsiktig fordring mot konsernselskap er renteberegnet.
Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

**ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS****NOTER 2023****NOTE 4 SKATT**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-104 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-104 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 189 711	-662 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 136	189 353
Mottatt konsernbidrag	0	473 544
Skattepliktig inntekt	-1 019 575	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-104 180
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	104 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-340 278	-170 142	170 136
Fordringer	-94 211	-94 211	0
Sum	-434 489	-264 353	170 136
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 318 290	-3 298 715	1 019 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 752 780	3 563 068	-1 189 711
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 752	-3 493 370	-3 383 618
Årets resultat			-1 189 711	-1 189 711
Kapitalforhøyelse	100 000	2 900 000	0	3 000 000
PR 31.12.2023	200 000	2 909 752	-4 683 081	-1 573 329

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskapet Hølleland Eiendom AS.



ØVRE KORSKIRKEALMENNINGEN 4 AS

NOTER 2023

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %