



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 3  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 418	1 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>1 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 116	12 041
Annen finanskostnad		3	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 119</b>	<b>12 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 701</b>	<b>-10 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 701</b>	<b>-10 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 194	-2 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 507</b>	<b>-8 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 507</b>	<b>-8 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 507	-8 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 507</b>	<b>-8 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 356	152 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 356</b>	<b>152 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500 765	500 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 765</b>	<b>500 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 121</b>	<b>652 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 057</b>	<b>34 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 057</b>	<b>34 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 178</b>	<b>687 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 431</b>	<b>871 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-436 423	-410 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 423</b>	<b>-410 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 008</b>	<b>460 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	241 170	227 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 170</b>	<b>227 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 170</b>	<b>227 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 178</b>	<b>687 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 3  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 388 740  
NAPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 418	1 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>1 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 116	12 041
Annen finanskostnad		3	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 119</b>	<b>12 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 701</b>	<b>-10 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 701</b>	<b>-10 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 194	-2 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 507</b>	<b>-8 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 507</b>	<b>-8 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 507	-8 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 507</b>	<b>-8 461</b>



Organisasjonsnr: 998 388 740  
NAPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 356	152 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 356</b>	<b>152 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500 765	500 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 765</b>	<b>500 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 121</b>	<b>652 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 057	34 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 057</b>	<b>34 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 178</b>	<b>687 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>871 431</b>	<b>871 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-436 423	-410 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 423</b>	<b>-410 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 008</b>	<b>460 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	241 170	227 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 170</b>	<b>227 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 170</b>	<b>227 054</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

676 178

687 569



Organisasjonsnr: 998 388 740  
NAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





**Nape Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nape Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 000	0
Driftsresultat		<u>-20 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 418	1 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 116	12 041
Annen finanskostnad		<u>3</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-12 701</u>	<u>-10 848</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 701</u>	<u>-10 848</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 194</u>	<u>-2 387</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-25 507</u>	<u>-8 461</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 507	-8 461



## Nape Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	159 356	152 162
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		500 765	500 765
Sum anleggsmidler		<u>660 121</u>	<u>652 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 057</u>	<u>34 642</u>
Sum eiendeler		<u>676 178</u>	<u>687 569</u>

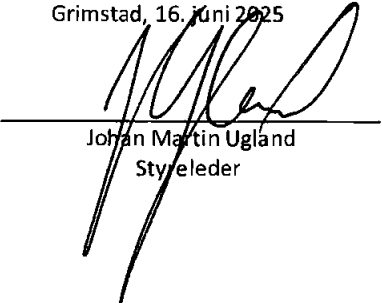


## Nape Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	771 431	771 431
Sum innskutt egenkapital		<u>871 431</u>	<u>871 431</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-436 423	-410 916
Sum egenkapital		<u>435 008</u>	<u>460 515</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	241 170	227 054
Sum egenkapital og gjeld		<u>676 178</u>	<u>687 569</u>

31. desember 2024  
Grimstad, 16. juni 2025



Johan Martin Ugland  
Styreleder



## Nape Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B.Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 5, 4879 Grimstad

#### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Nape Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-7 194	-2 387
Årets totale skattekostnad	<u>-7 194</u>	<u>-2 387</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 701	-10 849
Endring i midlertidige forskjeller	-29 150	-36 437
Årets skattegrunnlag	<u>-61 851</u>	<u>-47 286</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	-116 601	-145 751
Sum	<u>-116 601</u>	<u>-145 751</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-607 746	-545 895
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-724 347</u>	<u>-691 646</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-159 356	-152 162

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
J.B. Ugland AS	241 170	227 054

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	771 431	-410 916	460 515
Årsresultat	0	0	-25 507	-25 507
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>771 431</u>	<u>-436 423</u>	<u>435 008</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland AS	100	100	100 %	100 %