



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Live Strand  
Kleppenvegen 7  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontingenter	1,3	92 000	80 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 000</b>	<b>80 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjon og Regnskap	2	11 500	26 250
Gartnerarbeid	4	11 250	15 300
Snørydding/Strøing/Feiing	5	35 844	47 959
Møteutgifter	6	495	625
Rep.drift og vedlikehold	7	837	0
Andre kostnader	8	196	196
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 122</b>	<b>90 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 878</b>	<b>-9 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 920</b>	<b>-9 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 920</b>	<b>-9 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Egenkapital		31 920	-9 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 920</b>	<b>-9 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 31.12.2025		102 534	83 947
Kortsiktig fordring	3	0	2 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		96 734	64 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 734</b>	<b>64 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 734</b>	<b>64 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	5 800	21 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 800</b>	<b>21 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 800</b>	<b>21 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376772

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Live Strand  
Kleppenvegen 7  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Live Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 988 643 726  
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontingenter	1,3	92 000	80 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 000</b>	<b>80 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjon og Regnskap	2	11 500	26 250
Gartnerarbeid	4	11 250	15 300
Snørydding/Strøing/Feiing	5	35 844	47 959
Møteutgifter	6	495	625
Rep.drift og vedlikehold	7	837	0
Andre kostnader	8	196	196
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 122</b>	<b>90 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 878</b>	<b>-9 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>67</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 920</b>	<b>-9 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 920</b>	<b>-9 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Egenkapital		31 920	-9 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 920</b>	<b>-9 763</b>



Organisasjonsnr: 988 643 726  
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd 31.12.2025		102 534	83 947
Kortsiktig fordring	3	0	2 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>
Sum omløpsmidler		102 534	86 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		96 734	64 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 734</b>	<b>64 814</b>
Sum egenkapital		96 734	64 814
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	5 800	21 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 800</b>	<b>21 194</b>
Sum gjeld		5 800	21 194
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>



Organisasjonsnr: 988 643 726  
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskapet Kleppenjordet boligsameige

### Resultat

<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Budsjett 2026</b>
Fellesutgifter	1,3	-92 000	-80 500	-92 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-92 000</b>	<b>-80 500</b>	<b>-92 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjon og regnskap	2	11 500	26 250	14 000
Gartnerarbeid	4	11 250	15 300	15 000
Snørydding/strøing/feiing	5	35 844	47 959	45 000
Møteutgifter	6	495	625	1 000
Rep. drift og vedlikehold	7	837	0	5 000
Andre kostnader	8	196	196	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 122</b>	<b>90 330</b>	<b>82 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 878</b>	<b>9 830</b>	<b>-10 000</b>
		0		
Finansinntekter		-42	-67	-70
Finanskostnader				
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>-67</b>	<b>-70</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 920</b>	<b>9 763</b>	<b>-10 070</b>



Årsregnskapet Kleppenjordet boligsameige

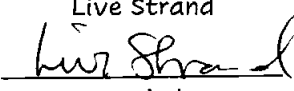
Balanse

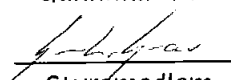
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bank		102 534	83 947
Kontanter		0	0
Kortsiktig fordring	3	0	2 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 534</b>	<b>86 008</b>

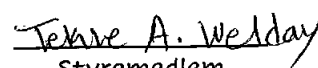
Egenkapital og gjeld

Egenkapital		-96 734	-64 814,0
Påløpte kostnader			
Annen kortsiktig gjeld	9	-5 800	-21 194
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-102 534</b>	<b>-86 008</b>

Bø i Telemark 28.01.2026

Live Strand  
  
Styreleder

Gunnhild Grav  
  
Styremedlem

Tekle Abraham Welday  
  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2025, Kleppenjordet boligsameige

### Note 1. Regnskapsprinsipp og virkning av prinsippendring

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Boligsameiget består av 23 boligenheter.

### Note 2. Godtgjørelse til revisor/regnskapsføring

Honorar for revisor og årsavslutning kr. 11 500 inklusiv mva.

### Note 3. Fellesutgifter

Årets fellesutgifter i sameiet er på kr. 4 000, - pr. husstand, innbetalt i to terminer. Det er totalt 23 husstander i sameiet. Sameiet har ingen kortsiktige fordringer.

### Note 4. Gartnerarbeid

Kostnadene gjelder plenklipping utført av JH Drift Haugerud.

### Note 5. Snørydding/feiling

Kostnadene gjelder brøyting, strøing og feiling utført av HÅ Maskin AS.

### Note 6. Møteutgifter

Kostnadene gjelder beskjeden servering ifm. Årsmøte.

### Note 7. Reparasjon, drift og vedlikehold

Kostnader gjelder utgifter til maling og ny kaffekanne ifm. dugnad.

### Note 8. Andre kostnader

Kostnaden gjelder bankgebyrer.

### Note 9. Annen kortsiktig gjeld

Sameiet har leverandørgjeld til HÅ Maskin AS ved utgangen av året. Betalt i januar 2026.



## Årsberetning 2025 for Kleppenjordet boligsameige

### Beliggenhet og virksomhet

Kleppenjordet Boligsameige ligger i Midt-Telemark kommune.

### Sameiets drift og økonomi

Årsregnskapet for sameiet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet og dens stilling i regnskapsåret.

Det har ikke vært spesielle hendelser som har påvirket regnskapet i regnskapsåret.

### Forretningsførsel og revisjon

Styret har selv stått for forretningsførsel og utarbeidet regnskapet.

Sameiets revisor er Revisorteam Midt-Telemark AS (Org.nr 924 310 693), v/Statsautorisert revisor Linda Stangeland.

### Boligsameiets eiendomsmasse og forsikring.

Sameiet består av i alt 23 eneboliger i kjede.

Hver enebolig har ansvar for forsikring av egen bolig.

### Boligsameiets økonomi

Styret foreslår at overskuddet på kr. 31 920 blir overført egenkapitalen.

Sameiets driftskonto er i Sparebanken DIN; 2630.05.10832

Netto disponible midler (Bank minus gjeld) er pr 31.12 kr 96 734

### Arbeidsmiljø

Ingen kommentar (sameiet har ingen ansatte).

### Påvirkning av ytre miljø

Ingen kommentar (sameiet tilfredsstiller alle forurensingskrav til det ytre miljø).

### Tillitsvalgte/likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Medlemmer sitter 3 år av gangen. 1 nytt medlem velges inn på hvert ordinært sameiermøte. Sameiermøte (årsmøte) skal avholdes innen utgangen av april.

På sameiermøte i 2025 ble følgende styre valgt blant beboerne:

- Live Strand - leder (med tjenestetid 2024-2026)
- Gunnhild Grav - medlem (med tjenestetid 2024-2025)
- Tekel Abraham Welday - medlem (med tjenestetid 2025-2027)
- Nina Fagerheim Håkonsen - varamedlem (med tjenestetid 2024-2026)

### Styrets arbeid

Det har vært avholdt 1 styremøte det siste året i tillegg til årsmøte.

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått i styremøte 28.01.2026

Etter krav i Likningsloven har det blitt innrapportert eierseksjonsopplysninger i sameiet til Skattedirektoratet.

Det har vært avholdt 1 dugnad for vedlikehold av fellesarealene i regnskapsåret.

Bø i Telemark, 28.01.2026

I styret for Kleppenjordet Boligsameige

Live Strand  
Leder

Gunnhild Grav  
Medlem

Tekel Abraham Welday  
Medlem



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Kleppenjordet Boligsameige**

### Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleppenjordet Boligsameige som viser et overskudd på NOK 31 920,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 29.01.2026

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangekjend  
Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [formavnet@revisorteam.no](mailto:formavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



**Årsmøteprotokoll Kleppenjordet Boligsameige årsmøte 09.04.2026**

**Sak 1. Registrering av fremmøtte og godkjenning av møteinnkalling**

Disse møtte: 23, 9, 27, 3, 19, 13, 11, 31, 33, 41, 37, 21, 35, 1, 7,

15 fremmøtte

Innkallingen ble godkjent.

**Sak 2. Valg av møteleder, referent og personer til å signere protokollen.**

Møteleder: Live Strand

Referent: Live Strand

Signering av protokoll: Signe Dalen og Mesay Manebo

**Sak 3. Resultatregnskap, balanse og noter**

Årsregnskapet ble lagt fram på årsmøtet og godkjent.

**Sak 4. Sameiets årsberetning**

Årsberetningen ble presentert og godkjent av møtet.

**Sak 5. Revisors beretning**

Revisors beretning ble godkjent av møtet.

**Sak 6. Disponering av årets overskudd**

Styret foreslo å tillegge årets overskudd, kr 31 920,-, til sameiets egenkapital. Dette ble godkjent av møtet.

**Sak 7. Eierskiftemeldinger**

Kleppenvegen 17 solgt av Siri Hafnor til Kristian André Halle

Kleppenvegen 13 solgt av Olav Haugen til Hans Øystein Næs

Kleppenvegen 1 solgt av Aslaug Teie til Monica Haugestøl

**Sak 8 Valg av styremedlemmer**

Live Strand, Leder – 2024-26

Abraham Tekle, styremedlem – 2025-27

Gunhild Grav, styremedlem - 2026-28 Gjenvallt

Nina Fagerheim Håkonsen, vara, 2024-26

**Sak 9 Dugnad**

Det ble avtalt å avholde vårens dugnad 5. mai Kl 1800

**Sak 10. Parkering**

Alle må benytte egen garasje og biloppstillingsplass for parkering av biler. Så det må ikke parkeres biler i veibanen, pga brøyting, utrykningskjøretøy og annen ferdsel. Gjesteparkering skal benyttes av gjester, og ikke permanent av fastboende.

**Sak 11. Sommerfest**

Forslag om Sommerfest torsdag 18.06. – med værforbehold. Informasjon kommer nærmere.

Møtet var slutt kl 19.15

Bø 09.04.2026

Referenter:

  
Signe Dalen

  
Mesay Moges Menebo

Styreleder:

Live Strand

