



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Samuel Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 391	528 204
Sum inntekter		537 391	528 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 551	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 188	-12 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-325 359	-229 195
Sum kostnader		-343 098	-246 963
Driftsresultat		194 293	281 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 341	13 112
Sum finanskostnader		-266 735	-226 580
Netto finans		-255 394	-213 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 101	67 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 101	67 773
Årsresultat	7,11	-61 101	67 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 101	67 773
Sum overføringer og disponeringer		-61 101	67 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 775 000	9 775 000
Maskiner og anlegg	8	433	5 621
Sum varige driftsmidler		9 775 433	9 780 621
Sum anleggsmidler		9 775 433	9 780 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	64 251	53 829
Andre fordringer	9	28 590	13 112
Sum fordringer		92 841	66 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	183 509	312 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 350	379 502
Sum omløpsmidler		276 350	379 502
SUM EIENDELER		10 051 782	10 160 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 097 830	1 158 931
Sum opptjent egenkapital		1 097 830	1 158 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 097 830	1 158 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 942 030	4 005 373
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 917 500	4 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 859 530	8 922 873
Sum langsiktig gjeld		8 859 530	8 922 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 332	65 834
Skyldige offentlige avgifter		0	2 855
Annen kortsiktig gjeld		19 090	9 630
Sum kortsiktig gjeld		94 422	78 319
Sum gjeld		8 953 952	9 001 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 782	10 160 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 859 530	8 922 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510233

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Samuel Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 391	528 204
Sum inntekter		537 391	528 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 551	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 188	-12 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-325 359	-229 195
Sum kostnader		-343 098	-246 963
Driftsresultat		194 293	281 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 341	13 112
Sum finanskostnader		-266 735	-226 580
Netto finans		-255 394	-213 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 101	67 773
Årsresultat	7, 11	-61 101	67 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 101	67 773
Sum overføringer og disponeringer		-61 101	67 773



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 775 000	9 775 000
Maskiner og anlegg	8	433	5 621
Sum varige driftsmidler		9 775 433	9 780 621

Sum anleggsmidler		9 775 433	9 780 621
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	64 251	53 829
Andre fordringer	9	28 590	13 112
Sum fordringer		92 841	66 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	183 509	312 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 350	379 502

Sum omløpsmidler		276 350	379 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 051 782	10 160 123
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 097 830	1 158 931
Sum opptjent egenkapital		1 097 830	1 158 931

Sum egenkapital		1 097 830	1 158 931
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 942 030	4 005 373
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 917 500	4 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 859 530	8 922 873
Sum langsiktig gjeld		8 859 530	8 922 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 332	65 834
Skyldige offentlige avgifter		0	2 855
Annen kortsiktig gjeld		19 090	9 630
Sum kortsiktig gjeld		94 422	78 319
Sum gjeld		8 953 952	9 001 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 782	10 160 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 859 530	8 922 873



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		216 960	219 024	216 984	285 000
Felleskostnader kapitaldel		271 884	271 884	271 856	329 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler		39 312	37 296	39 312	45 072
Andre driftsinntekter	1	9 235	0	0	0
Sum driftsinntekter		537 391	528 204	528 152	659 792
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 551	-705	-987	-1 551
Styrehonorar		-11 000	-5 000	-7 000	-11 000
Avskrivninger		-5 188	-12 063	-5 188	-433
Forretningsførerhonorar		-43 232	-41 765	-43 232	-44 660
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 563	-6 875
Løpende vedlikehold	4	-41 153	-17 050	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	-42 628	0	-10 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 316	-38 980	-39 312	-45 072
Forsikring		-44 747	-41 144	-45 285	-54 843
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 173	-37 776	-39 627	-49 480
Eiendomsavgifter		-24 042	-23 588	-24 767	-25 250
Energi, felles		-17 265	-9 870	-7 600	-16 200
Andre driftsutgifter	6	-16 108	-13 000	-1 550	-3 100
Sum driftskostnader		-343 098	-246 963	-261 111	-338 464
DRIFTSRESULTAT		194 293	281 241	267 041	321 328
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 341	13 112	8 000	9 000
Finanskostnader		-266 735	-226 580	-277 501	-263 010
Netto finansposter		-255 394	-213 468	-269 501	-254 010
Resultat før skattekostnad		-61 101	67 773	-2 460	67 318
Ordinært resultat etter skatt		-61 101	67 773	-2 460	67 318
ÅRSRESULTAT	7, 11	-61 101	67 773	-2 460	67 318
Disponering av totalresultat:		-61 101	67 773	-2 460	67 318
Overført til annen egenkapital		0	67 773	0	0
Overført fra annen egenkapital		-61 101	0	0	0

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	9 775 000	9 775 000
Maskiner	8	433	5 621
Sum anleggsmidler		9 775 433	9 780 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	64 251	53 829
Mellomregning Klare Finans	9	17 249	0
Opptjente renter	9	11 341	13 112
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	183 509	312 561
Sum omløpsmidler		276 350	379 502
SUM EIENDELER		10 051 782	10 160 123

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 007 830	1 068 931
Sum egenkapital		1 097 830	1 158 931
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 942 030	4 005 373
Borettsinnskudd	12, 14	4 917 500	4 917 500
Sum langsiktig gjeld		8 859 530	8 922 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 332	65 834
Skyldig off. myndigheter		0	2 855
Mellomregning BBL finans		0	4
Forskudd kunder		17 249	7 968
Påløpte kostnader		1 841	1 658
Sum kortsiktig gjeld		94 422	78 319
Sum gjeld		8 953 952	9 001 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 782	10 160 123
Pantstillelser	12	8 859 530	8 922 873

Sted: _____, dato: _____

Anne Martine Lundberg
Leder

Kristin Hole
Styremedlem

Silje Aagaard
Styremedlem

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	9 235	0
Sum andre inntekter	9 235	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 551	705
Sum personalkostnader	1 551	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	36 472	11 457
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 466	5 593
Reparasjon og vedlikehold annet	1 215	0
Sum vedlikehold	41 153	17 050

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	42 628	0
Sum periodisk vedlikehold	42 628	0

Periodisk vedlikehold gjelder kartlegging av vannlekasje.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 083	11 964
Drift maskiner	4 821	199
Bankgebyrer	597	592
Andre gebyrer	606	245
Sum andre driftsutgifter	16 108	13 000

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	301 184	302 494
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-61 101	67 773
Tilbakeført avskrivning	5 188	12 063
Avdrag lån	-63 343	-81 147
Årets endring i disponible midler	-119 256	-1 311
Disponible midler i periodens slutt	181 927	301 184
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	181 927	301 184

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 941	75 000	2 632 000	7 143 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 941	75 000	2 632 000	7 143 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 509	75 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	433	0	2 632 000	7 143 000
Årets avskrivninger :	5 188	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 150
Bankinnskudd	183 509	310 411
Sum bankinnskudd	183 509	312 561

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 158 931	1 091 158
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	1 068 931	1 001 158
Årets resultat	-61 101	67 773
Annen egenkapital 31.12	1 007 830	1 068 931
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 097 830	1 158 931

Andelskapitalen er kr 90 000,- fordelt på 6 andeler à kr 15000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 775 000
Restgjeld 31.12	8 859 530

Pålydende pantstillelser var 9 785 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517278504
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	21.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	4 005 373
Avdrag i perioden:	63 343
Lånesaldo 31.12:	3 942 030

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517278504	1	741 029	741 029
	1	724 831	724 831
	1	714 708	714 708
	1	700 535	700 535
	1	538 562	538 562
	1	522 365	522 365

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 917 500	4 917 500
Sum innskudd	4 917 500	4 917 500



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bratsbergvegen 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bratsbergvegen 36

Styreleder	Anne Martine Lundberg (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Silje Aagaard (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Kristin Hole (sign.)	24.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 13:18:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF4EF-GJ74C-G5JG1-JSWJ3-M3CTG-1DEBU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.