



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 823	3 710 520
Sum kostnader		188 823	3 710 520
Driftsresultat		-188 823	-3 710 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 088 276	2 176 095
Annen renteinntekt			845
Sum finansinntekter		4 088 276	2 176 940
Annen rentekostnad		2 632 194	1 982 134
Sum finanskostnader		2 632 194	1 982 134
Netto finans		1 456 082	194 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 260	-3 515 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 047	-773 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 213	-2 742 257
Årsresultat		991 213	-2 742 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 213	-2 742 257
Totalresultat		991 213	-2 742 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 742 257
Udekket tap		991 213	
Sum overføringer og disponeringer	4	991 213	-2 742 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	497 410	773 457
Sum immaterielle eiendeler		497 410	773 457
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	43 254 654	43 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	89 443 500	72 955 224
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		132 698 154	116 209 878
Sum anleggsmidler		133 195 564	116 983 335
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 005 359	4 228 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 359	4 228 227
Sum omløpsmidler		5 005 359	4 228 227
SUM EIENDELER		138 200 922	121 211 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	210 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	50 028 955	38 047 743
Annen innskutt egenkapital	4	4 987 500	
Sum innskutt egenkapital		55 226 455	38 247 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		55 226 455	38 247 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 500 000	82 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		82 500 000	82 500 000
Sum langsiktig gjeld		82 500 000	82 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		27 467	1 819
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		447 000	462 000
Sum kortsiktig gjeld		474 467	463 819
Sum gjeld		82 974 467	82 963 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 200 922	121 211 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270552

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 823	3 710 520
Sum kostnader		188 823	3 710 520
Driftsresultat		-188 823	-3 710 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 088 276	2 176 095
Annen renteinntekt			845
Sum finansinntekter		4 088 276	2 176 940
Annen rentekostnad		2 632 194	1 982 134
Sum finanskostnader		2 632 194	1 982 134
Netto finans		1 456 082	194 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 260	-3 515 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 047	-773 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 213	-2 742 257
Årsresultat		991 213	-2 742 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 213	-2 742 257
Totalresultat		991 213	-2 742 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 742 257
Udekket tap		991 213	
Sum overføringer og disponeringer	4	991 213	-2 742 257



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	497 410	773 457
Sum immaterielle eiendeler		497 410	773 457
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	43 254 654	43 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	89 443 500	72 955 224
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		132 698 154	116 209 878
Sum anleggsmidler		133 195 564	116 983 335
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 005 359	4 228 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 005 359	4 228 227
Sum omløpsmidler		5 005 359	4 228 227
SUM EIENDELER		138 200 922	121 211 562



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	210 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	50 028 955	38 047 743
Annen innskutt egenkapital	4	4 987 500	
Sum innskutt egenkapital		55 226 455	38 247 743

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		55 226 455	38 247 743

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	82 500 000	82 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		82 500 000	82 500 000
Sum langsiktig gjeld		82 500 000	82 500 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		27 467	1 819
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		447 000	462 000
Sum kortsiktig gjeld		474 467	463 819
Sum gjeld		82 974 467	82 963 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 200 922	121 211 562



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KVARTAL 15 HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KVARTAL 15 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPK4-E7E3W-TATQ6-GOE6Y-O6EW7-2QJK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-18 09:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPK4-E7E3W-TATQ6-GOE6V-O6EW7-2QJK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg D_Årsregnskap per 31.12.2021 Kvartal 15 Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Amundsen, Pål Sindre	BANKID_MOBILE	2022-02-16 13:01 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID_MOBILE	2022-02-16 09:04 GMT+01
Hjertholm, Karsten	BANKID_MOBILE	2022-02-15 14:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82



Årsregnskap 2021 Kvartal 15 Holding AS

Organisasjonsnr: 924 588 721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

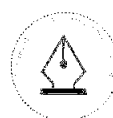
Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82



Resultatregnskap

Kvartal 15 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	21.11.19-31.12.20
Annen driftskostnad	1	188 823	3 710 520
Sum driftskostnader		188 823	3 710 520
Driftsresultat		-188 823	-3 710 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 088 276	2 176 095
Annen renteinntekt		0	845
Annen rentekostnad		2 632 194	1 982 134
Resultat av finansposter		1 456 082	194 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 260	-3 515 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 047	-773 457
Årsresultat		991 213	-2 742 257
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	2 742 257
Overført til overkurs		-991 213	0
Sum overføringer	4	991 213	-2 742 257



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82



Balanse Kvartal 15 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	497 410	773 457
Sum immaterielle eiendeler		<u>497 410</u>	<u>773 457</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	43 254 654	43 254 654
Lån til foretak i samme konsern	2	89 443 500	72 955 224
Sum finansielle anleggsmidler		<u>132 698 154</u>	<u>116 209 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 195 564</u>	<u>116 983 335</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 005 359	4 228 227
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 005 359</u>	<u>4 228 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 005 359</u>	<u>4 228 227</u>
Sum eiendeler		<u>138 200 922</u>	<u>121 211 562</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82



Balanse Kvartal 15 Holding AS

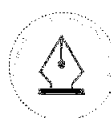
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	210 000	200 000
Overkurs	4	50 028 955	38 047 743
Annen innskutt egenkapital	4	4 987 500	0
Sum innskutt egenkapital		55 226 455	38 247 743
Sum egenkapital		55 226 455	38 247 743
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 500 000	82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 500 000	82 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 467	1 819
Annen kortsiktig gjeld		447 000	462 000
Sum kortsiktig gjeld		474 467	463 819
Sum gjeld		82 974 467	82 963 819
Sum egenkapital og gjeld		138 200 922	121 211 562

Oslo, 15.02.2022
Styret i Kvartal 15 Holding AS

Karsten Hjertholm
styreleder

Pål Sindre Amundsen
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nittedalsgata 33 AS	82 236 155	70 801 677
Nittedalsgata 27/29 AS	7 207 345	2 153 547
Sum fordringer	89 443 500	72 955 224

Mellomværende renteberegnes med 5% årlig rente

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	276 047	-773 457
Skattekostnad ordinært resultat	276 047	-773 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 267 260	-3 515 714
Permanente forskjeller	-12 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 254 760	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 515 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 260 955	-3 515 714	-1 254 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 260 955	-3 515 714	-1 254 760
Utsatt skattefordel (22 %)	-497 410	-773 457	-276 047



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDD8288A82C77E82



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-2 742 257	40 790 000	0	38 247 743
Kapitalforhøyelse	10 000	0	10 990 000	0	11 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0	5 000 000	5 000 000
Omkostninger kapitalforhøyelse		0		-12 500	-12 500
Årets resultat	0	991 213	0	0	991 213
Pr 31.12	210 000	-1 751 045	51 780 000	4 987 500	55 226 455

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balanseført verdi
Nittedalsgata 33 AS	Oslo	100 %	-3 932 798	-8 224 087	41 154 654
Nittedalsgata 27/29 AS	Oslo	100 %	-1 017 240	-420 092	2 100 000

Kvartal 15 Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

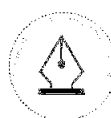
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 500 000	82 500 000
Sum	82 500 000	82 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Investering i datterselskap	43 254 654	43 254 654
Sum	43 254 654	43 254 654

DNB Bank ASA har 1. prioritets pant, pålydende NOK 48 000 000 og tinglyst urådighet i eiendommene gnr. 81, bnr. 146, 155, 165, 166, 167, 209, 210 og 217 i Lillestrøm kommune, pålydende NOK 48 000 000.

Hjemmel til eiendommene ligger i Nittedalsgata 33 AS.

Det er også tatt pant i aksjene til datterselskapene, Nittedalsgata 33 AS og Nittedalsgata 27/29 AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Holding AS pr. 31.12 består av:

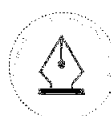
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	210,0	210 000
Sum	1 000		210 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	650	65,0	65,0
Nedre Romerike AS	350	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Kvartal 15 Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbider konsernregnskap der Kvartal 15 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B73E64B7F6C4A26BDDDB288A82C77E82