



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 782 423	2 605 860
Sum inntekter		2 782 423	2 605 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 996	743 829
Annen driftskostnad		264 845	238 139
Sum kostnader		800 841	981 968
Driftsresultat		1 981 582	1 623 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 684	4 861
Sum finansinntekter		4 684	4 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 458	678 784
Sum finanskostnader		762 458	678 784
Netto finans		-757 774	-673 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 808	949 969
Skattekostnad på resultat		269 238	208 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 570	740 975
Årsresultat		954 570	740 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 570	740 975
Totalresultat		954 570	740 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 062 424	990 162
Overført fra annen egenkapital		-107 854	-249 187
Sum overføringer og disponeringer		954 570	740 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		255 987	225 567
Sum immaterielle eiendeler		255 987	225 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 549 728	12 923 764
Sum varige driftsmidler		12 549 728	12 923 764
Sum anleggsmidler		12 805 715	13 149 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 410	984 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 410	984 073
Sum omløpsmidler		695 410	984 073
SUM EIENDELER		13 501 125	14 133 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 726 987	1 834 841
Sum opptjent egenkapital		1 726 987	1 834 841
Sum egenkapital		1 826 987	1 934 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 204 985	10 823 088
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 985	10 823 088
Sum langsiktig gjeld		10 204 985	10 823 088
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		107 071	101 037
Kortsiktig konserngjeld		1 362 082	1 269 439
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 469 153	1 375 476
Sum gjeld		11 674 138	12 198 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 501 125	14 133 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642314

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 782 423	2 605 860
Sum inntekter		2 782 423	2 605 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 996	743 829
Annen driftskostnad		264 845	238 139
Sum kostnader		800 841	981 968
Driftsresultat		1 981 582	1 623 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 684	4 861
Sum finansinntekter		4 684	4 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 458	678 784
Sum finanskostnader		762 458	678 784
Netto finans		-757 774	-673 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		269 238	208 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 570	740 975
Årsresultat		954 570	740 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 570	740 975
Totalresultat		954 570	740 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 062 424	990 162
Overført fra annen egenkapital		-107 854	-249 187
Sum overføringer og disponeringer		954 570	740 975



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	255 987	225 567
Sum immaterielle eiendeler	255 987	225 567

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	12 549 728	12 923 764
Sum varige driftsmidler		12 549 728	12 923 764

Sum anleggsmidler		12 805 715	13 149 331
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	695 410	984 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	695 410	984 073

Sum omløpsmidler	695 410	984 073
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	13 501 125	14 133 405
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 726 987	1 834 841
Sum opptjent egenkapital	1 726 987	1 834 841

Sum egenkapital	1 826 987	1 934 841
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10 204 985	10 823 088
Sum annen langsiktig gjeld	10 204 985	10 823 088

Sum langsiktig gjeld	10 204 985	10 823 088
-----------------------------	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	107 071	101 037
Kortsiktig konserngjeld	1 362 082	1 269 439
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	1 469 153	1 375 476
Sum gjeld	11 674 138	12 198 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 501 125	14 133 405



Organisasjonsnr: 961 178 169
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IK4U0-ZJ6ZB-EC7EX-ETONS-AE0DD-0QJIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 09:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK4UJ-ZJ6ZB-ECTEX-ETONS-AE0DD-0QJIE

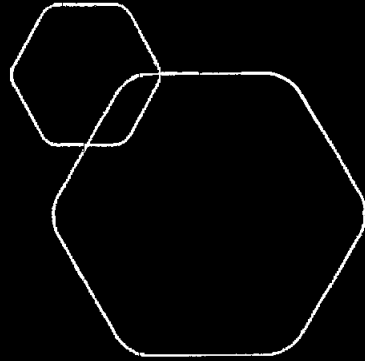
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

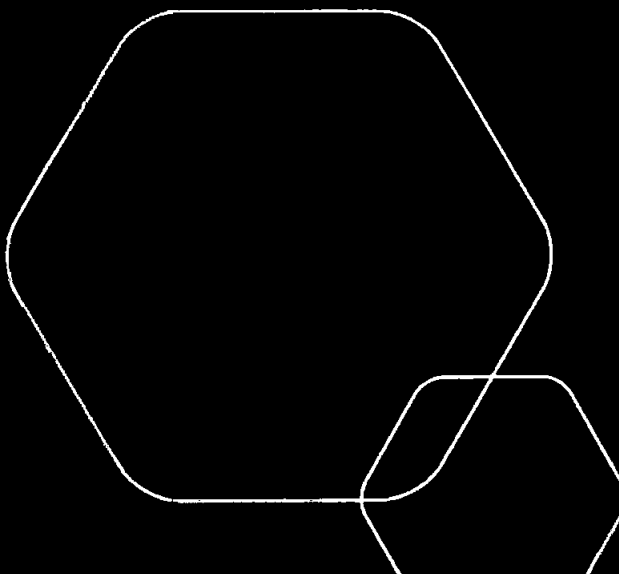
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 178 169

Penneo Dokumentnøkkel: H4VLU-ECK5W-0Q0AZ-08S3J-E4F10-VIMK6



RESULTATREGNSKAP

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 782 423	2 605 860
Sum driftsinntekter		2 782 423	2 605 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 996	743 829
Annen driftskostnad		264 845	238 139
Sum driftskostnader		800 841	981 968
Driftsresultat		1 981 582	1 623 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 684	4 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 458	678 784
Resultat av finansposter		-757 774	-673 923
Resultat før skattekostnad		1 223 808	949 969
Skattekostnad på resultat		269 238	208 994
Resultat		954 570	740 975
Årsresultat		954 570	740 975
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 062 424	990 162
Overført fra annen egenkapital		107 854	249 187
Sum overføringer		954 570	740 975

Penneo Dokumentnøkkel: H4VLU-ECK5W-0Q0AZ-08S3J-E4F10-VIMK6



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		255 987	225 567
Sum immaterielle eiendeler		255 987	225 567
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 549 728	12 923 764
Sum varige driftsmidler		12 549 728	12 923 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 805 715	13 149 331
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 410	984 073
Sum omløpsmidler		695 410	984 073
Sum eiendeler		13 501 125	14 133 405

Penneo Dokumentnøkkel: H4VLU-ECK5W-0Q0AZ-08S3J-E4F10-VIMK6



BALANSE

BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 726 987	1 834 841
Sum opptjent egenkapital		1 726 987	1 834 841
Sum egenkapital		1 826 987	1 934 841
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 204 985	10 823 088
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 985	10 823 088
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		107 071	101 037
Konserngjeld		1 362 082	1 269 439
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 469 153	1 375 476
Sum gjeld		11 674 138	12 198 564
Sum egenkapital og gjeld		13 501 125	14 133 405

Tromsø, den
Styret i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem

Kjetil Emil Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mørselskapet har et lån på kr 58 740 000, og eiendommen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-04-12 12:37:50 UTC



Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-12 12:44:41 UTC



Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-17 07:04:09 UTC



Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-18 10:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4VLU-ECK5W-0Q0AZ-08S3J-E4F10-VIMK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>