



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestegården
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 488	143 216
Sum inntekter		118 488	143 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 600	85 300
Annen driftskostnad	2	232 780	129 914
Sum kostnader		331 380	215 214
Driftsresultat		-212 892	-71 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	12 667	26 891
Annen finansinntekt		2 865	2 089
Sum finansinntekter		15 532	28 980
Annen rentekostnad		44 697	38 485
Sum finanskostnader		44 697	38 485
Netto finans		-29 165	-9 506
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-242 057	-81 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 057	-81 504
Årsresultat	5	-242 057	-81 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 057	-81 504
Totalresultat		-242 057	-81 504
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-242 057	-81 504
Sum overføringer og disponeringer		-242 057	-81 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 593 609	3 043 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 750	124 498
Sum varige driftsmidler	1	3 721 359	3 167 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 692 810	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 342 810
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 810	2 342 810
Sum anleggsmidler		5 414 169	5 510 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 867	15 000
Andre kortsiktige fordringer		37 106	122 444
Sum fordringer		53 973	137 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 207	112 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 207	112 111
Sum omløpsmidler		649 180	249 555
SUM EIENDELER		6 063 349	5 760 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760
Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	319 830	561 887
Sum opptjent egenkapital		319 830	561 887
Sum egenkapital	5	4 325 591	4 567 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 685 832	1 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 832	
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 664	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		1 728 664	1 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 735	32 129
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 359	50 258
Sum kortsiktig gjeld		9 094	82 386
Sum gjeld		1 737 758	1 192 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 349	5 760 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631267

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestegården
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 488	143 216
Sum inntekter		118 488	143 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	98 600	85 300
Annen driftskostnad	2	232 780	129 914
Sum kostnader		331 380	215 214
Driftsresultat		-212 892	-71 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	12 667	26 891
Annen finansinntekt		2 865	2 089
Sum finansinntekter		15 532	28 980
Annen rentekostnad		44 697	38 485
Sum finanskostnader		44 697	38 485
Netto finans		-29 165	-9 506
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-242 057	-81 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 057	-81 504
Årsresultat	5	-242 057	-81 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 057	-81 504
Totalresultat		-242 057	-81 504
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-242 057	-81 504
Sum overføringer og disponeringer		-242 057	-81 504



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 593 609	3 043 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		127 750	124 498
Sum varige driftsmidler	1	3 721 359	3 167 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 692 810	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 342 810
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 810	2 342 810
Sum anleggsmidler		5 414 169	5 510 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 867	15 000
Andre kortsiktige fordringer		37 106	122 444
Sum fordringer		53 973	137 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 207	112 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 207	112 111
Sum omløpsmidler		649 180	249 555

SUM EIENDELER 6 063 349 5 760 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760



Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	319 830	561 887
Sum opptjent egenkapital		319 830	561 887
Sum egenkapital	5	4 325 591	4 567 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 685 832	1 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 832	
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 664	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		1 728 664	1 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 735	32 129
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 359	50 258
Sum kortsiktig gjeld		9 094	82 386
Sum gjeld		1 737 758	1 192 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 349	5 760 034



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

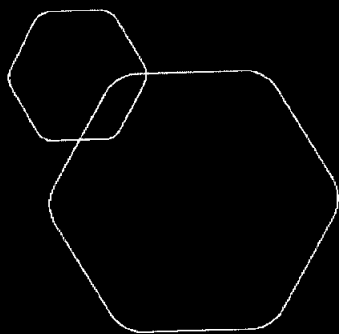
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

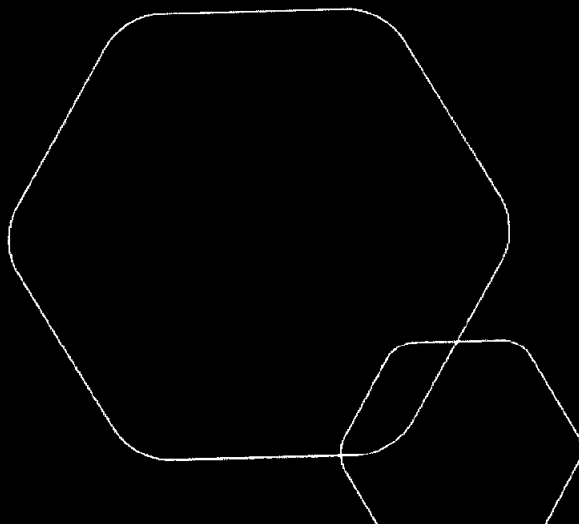
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Indreholmen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 737 908



RESULTATREGNSKAP

INDREHOLMEN BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		118 488	143 216
Sum driftsinntekter		118 488	143 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 600	85 300
Annen driftskostnad	2	232 780	129 914
Sum driftskostnader		331 380	215 214
Driftsresultat		-212 892	-71 998
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	12 667	26 891
Annen finansinntekt		2 865	2 089
Annen rentekostnad		44 697	38 485
Resultat av finansposter		-29 165	-9 506
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-242 057	-81 504
Ordinært resultat		-242 057	-81 504
Årsresultat	5	-242 057	-81 504
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		242 057	81 504
Sum overføringer		-242 057	-81 504



BALANSE

INDREHOLMEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 593 609	3 043 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 750	124 498
Sum varige driftsmidler	1	3 721 359	3 167 669
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 692 810	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	2 342 810
Sum finansielle anleggsmidler		1 692 810	2 342 810
Sum anleggsmidler		5 414 169	5 510 479
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 867	15 000
Andre kortsiktige fordringer		37 106	122 444
Sum fordringer		53 973	137 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 207	112 111
Sum omløpsmidler		649 180	249 555
Sum eiendeler		6 063 349	5 760 034

INDREHOLMEN BYGG AS

SIDE 3

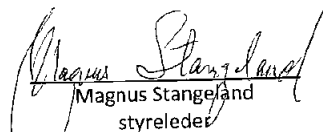


BALANSE

INDREHOLMEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760
Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	319 830	561 887
Sum opptjent egenkapital		319 830	561 887
Sum egenkapital	5	4 325 591	4 567 648
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 685 832	1 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 832	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 664	1 110 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 735	32 129
Annen kortsiktig gjeld	3	1 359	50 258
Sum kortsiktig gjeld		9 094	82 386
Sum gjeld		1 737 758	1 192 386
Sum egenkapital og gjeld		6 063 349	5 760 034

Storebø, 28.06.2022
Styret i Indreholmen Bygg AS


Magnus Stangeland
styreleder


Bente Stangeland
styremedlem/daglig leder



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 163 972	142 698	3 306 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	626 837	25 453	652 290
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 790 809	168 150	3 958 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	197 200	40 400	237 600
= Bokført verdi 31.12.21	3 593 609	127 750	3 721 359
Årets ordinære avskrivninger	76 400	22 200	98 600
Økonomisk levetid	15-50 år	7 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsrelaterte kostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til gjeldende regelverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 692 810	2 342 810
Sum	0	0	1 692 810	2 342 810
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-42 832	-42 832
Sum	0	0	-42 832	-42 832

Fordringer mellom konsernselskapene er renteberegnet med skjermingsrente. Renter på utlån utgjør kr 12 667 i 2021. Gjeld mellom konsernselskapene er ikke renteberegnet.

INDREHOLMEN BYGG AS

SIDE 6



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-242 057	-81 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 674	101 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 879
Skattepliktig inntekt	-196 383	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	74 922	54 097	-20 824
Fordringer	0	-21 005	-21 005
Gevinst – og tapskonto	407 828	495 331	87 504
Sum	482 749	528 423	45 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 345 336	-3 148 953	196 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 862 586	2 620 530	-242 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 005 760	561 887	4 567 648
Pr 01.01.2021	4 005 760	561 887	4 567 648
Årets resultat		-242 057	-242 057
Pr 31.12.2021	4 005 760	319 830	4 325 591

INDREHOLMEN BYGG AS

SIDE 7



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDREHOLMEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190 815	21,0	4 005 760
Sum	190 815		4 005 760

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Flyfisk	190 815	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -242 057 etter skatt, mot kr. -81 504 i 2020.

Eiendomsmassen til selskapet er fra 2022 fullt utleid og en forventer positive resultater i årene som kommer. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.