



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 140 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 29
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		18 400	11 626
Sum kostnader		18 400	11 626
Driftsresultat		-18 400	-11 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		574	848
Sum finansinntekter		574	848
Annan rentekostnad		50 586	42 645
Sum finanskostnader		50 586	42 645
Netto finans		-50 012	-41 797
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 412	-53 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 412	-53 423
Årsresultat		-68 412	-53 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 412	-53 423
Totalresultat		-68 412	-53 423
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-68 412	-35 751
Overført fra annen egenkapital			-17 672
Sum overføringer og disponeringar		-68 412	-53 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 796 225	1 947 725
Sum varige driftsmiddel		1 796 225	1 947 725
Sum anleggsmiddel		1 796 225	1 947 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 537	192 518
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		125 537	192 518
Sum omløpsmiddel		125 537	192 518
SUM EIGEDELAR		1 921 762	2 140 244
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		104 163	35 751
Sum opptent eigenkapital		-104 163	-35 751
Sum eigenkapital		925 837	994 249
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		-3	-3
Sum avsetjingar for plikter		-3	-3
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	990 796	990 796
Sum anna langsiktig gjeld		990 796	990 796
Sum langsiktig gjeld		990 793	990 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	152 544
Annen kortsiktig gjeld	2	3 105	2 658
Sum kortsiktig gjeld		5 132	155 201
Sum gjeld		995 925	1 145 995
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 921 762	2 140 244
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6		



Årsregnskap 2019

Stensletten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 140 963



Resultatregnskap

Stensletten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		18 400	11 626
Sum driftskostnader		<u>18 400</u>	<u>11 626</u>
Driftsresultat		<u>-18 400</u>	<u>-11 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	848
Annen rentekostnad		50 586	42 645
Resultat av finansposter		<u>-50 012</u>	<u>-41 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 412	-53 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-68 412</u>	<u>-53 423</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-68 412</u>	<u>-53 423</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 412	35 751
Overført fra annen egenkapital		0	17 672
Sum overføringer		<u>-68 412</u>	<u>-53 423</u>



Balanse

Stensletten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 796 225	1 947 725
Sum varige driftsmidler		<u>1 796 225</u>	<u>1 947 725</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 796 225</u>	<u>1 947 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 537	192 518
Sum omløpsmidler		<u>125 537</u>	<u>192 518</u>
Sum eiendeler		<u>1 921 762</u>	<u>2 140 244</u>



Balanse

Stensletten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-104 163</u>	<u>-35 751</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-104 163</u>	<u>-35 751</u>
Sum egenkapital		<u>925 837</u>	<u>994 249</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-3	-3
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>990 796</u>	<u>990 796</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>990 796</u>	<u>990 796</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 026	152 544
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>3 105</u>	<u>2 658</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 132</u>	<u>155 201</u>
Sum gjeld		<u>995 925</u>	<u>1 145 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 921 762</u>	<u>2 140 244</u>

23.06.2020

Styret i Stensletten Eiendom AS

Sindre Stensletten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt utbetalinger til lønn eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 412	-53 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 611	0
Skattepliktig inntekt	-72 024	-53 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 792	1 180	-3 611
Sum	4 792	1 180	-3 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 473	-177 449	72 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 681	176 269	-68 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 802 725	1 802 725
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 802 725	1 802 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	6 500	6 500
= Bokført verdi 31.12.19	1 796 225	1 796 225
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensletten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,00	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Stensletten	10 300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Stensletten	styreleder	10 300

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 990 796,-

Avdragsplan:

2020	2021	2022	2023	Deretter	Sum
100 000	100 000	100 000	100 000	590 796	990 796

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet. Bokført verdi 1 796 225,-