



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Værøyhamnen 11
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merethe Blom Vesterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 343 345	698 217
Sum inntekter		1 343 345	698 217
Kostnader			
Varekostnad		473 366	79 364
Lønskostnad	5	3 336	77 023
Avskrivning	1	128 900	216 632
Annan driftskostnad	5	429 262	349 154
Sum kostnader		1 034 864	722 173
Driftsresultat		308 480	-23 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annan rentekostnad		175 911	202 732
Annan finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		175 926	202 732
Netto finans		-175 926	-202 675
Ordinært resultat før skattekostnad		132 554	-226 631
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 554	-226 631
Årsresultat	4	132 554	-226 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 554	-226 631
Totalresultat		132 554	-226 631
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		132 554	-226 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		132 554	-226 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Bygg	1	4 867 899	4 996 799
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 7	4 867 899	4 996 799
Sum anleggsmiddel		4 867 899	4 996 799
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		188 159	2 248
Andre kortsiktige krav			189
Sum krav		188 159	2 437
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2	191 361	268 153
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		191 361	268 153
Sum omløpsmiddel		379 520	270 591
SUM EIGEDELAR		5 247 419	5 267 390
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 739 098	1 739 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten egenkapital		1 739 098	1 739 098
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 271 644	1 404 198
Sum opptent egenkapital		-1 271 644	-1 404 198
Sum egenkapital	4	467 454	334 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 384 454	4 529 887
Sum anna langsiktig gjeld		4 384 454	4 529 887
Sum langsiktig gjeld		4 384 454	4 529 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 435	23 532
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlege avgifter		32 900	32 325
Anna kortsiktig gjeld		292 177	346 747
Sum kortsiktig gjeld		395 511	402 603
Sum gjeld		4 779 965	4 932 490
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 247 419	5 267 390
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364520

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Elin Blom Vesterås
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merethe Blom Vesterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 343 345	698 217
Sum inntekter		1 343 345	698 217
Kostnader			
Varekostnad		473 366	79 364
Lønskostnad	5	3 336	77 023
Avskrivning	1	128 900	216 632
Annan driftskostnad	5	429 262	349 154
Sum kostnader		1 034 864	722 173
Driftsresultat		308 480	-23 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annan rentekostnad		175 911	202 732
Annan finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		175 926	202 732
Netto finans		-175 926	-202 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	132 554	-226 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 554	-226 631
Årsresultat	4	132 554	-226 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 554	-226 631
Totalresultat		132 554	-226 631
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		132 554	-226 631
Sum overføringer og disponeringar		132 554	-226 631



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Bygg	1	4 867 899	4 996 799
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 7	4 867 899	4 996 799
Sum anleggsmiddel		4 867 899	4 996 799
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		188 159	2 248
Andre kortsiktige krav			189
Sum krav		188 159	2 437
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2	191 361	268 153
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		191 361	268 153
Sum omløpsmiddel		379 520	270 591
SUM EIGEDELAR		5 247 419	5 267 390
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 739 098	1 739 098
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		1 739 098	1 739 098
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 271 644	1 404 198
Sum opptent eigenkapital		-1 271 644	-1 404 198



Sum egenkapital	4	467 454	334 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 384 454	4 529 887
Sum anna langsiktig gjeld		4 384 454	4 529 887
Sum langsiktig gjeld		4 384 454	4 529 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 435	23 532
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlege avgifter		32 900	32 325
Anna kortsiktig gjeld		292 177	346 747
Sum kortsiktig gjeld		395 511	402 603
Sum gjeld		4 779 965	4 932 490
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 247 419	5 267 390
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Værlandet Havhotell AS Resultatrekneskap Balanse Notar

Havtal AS
6982 Holmedal t: 900 79 701 / 977 97 408
Org nr. 917287678 e: bjorn.klausen@havtal.no / tor.einar.erikstad@havtal.no

ha tal
Havtalebyrå AS



Resultatregneskap Værlandet Havhotell AS

Anna driftsinntekt		1 343 345	698 217
Sum driftsinntekter		1 343 345	698 217
Varekostnad		473 366	79 364
Lønskostnad	5	3 336	77 023
Avskrivning	1	128 900	216 632
Annan driftskostnad	5	429 262	349 154
Sum driftskostnader		1 034 864	722 173
Driftsresultat		308 480	-23 956
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	57
Annan rentekostnad		175 911	202 732
Annan finanskostnad		15	0
Resultat av finansposter		-175 926	-202 675
Ordinært resultat før skattekostnad		132 554	-226 631
Ordinært resultat		132 554	-226 631
Årsresultat	4	132 554	-226 631
OVERFØRING			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		132 554	0
Overført til udekket tap		0	226 631
Sum overføringer		132 554	-226 631



Balanse
Værlandet Havhotell AS

ANLEGGSMIDDEL

VARIGE DRIFTSMIDDEL

Bygg	1	4 867 899	4 996 799
Sum varige driftsmiddel	1,7	4 867 899	4 996 799

Sum anleggsmiddel 4 867 899 4 996 799

OMLØPSMIDDEL

KRAV

Kundekrav		188 159	2 248
Andre kortsiktige krav		0	189
Sum krav		188 159	2 437

Bankinnskot, kontantar og liknande 2 191 361 268 153

Sum omløpsmiddel 379 520 270 591

Sum egedelar 5 247 419 5 267 390



Balanse
Værlandet Havhotell AS

EIGENKAPITAL

INNSKOTEN EIGENKAPITAL

Aksjekapital	3	1 739 098	1 739 098
Sum innskoten egenkapital		1 739 098	1 739 098

OPPTENT EIGENKAPITAL

Udekket tap		-1 271 644	-1 404 198
Sum opptent egenkapital		-1 271 644	-1 404 198

Sum egenkapital	4	467 454	334 900
------------------------	----------	----------------	----------------

GJELD

ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjonar		4 384 454	4 529 887
Sum anna langsiktig gjeld		4 384 454	4 529 887

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		70 435	23 532
Skyldige offentlege avgifter		32 900	32 325
Anna kortsiktig gjeld		292 177	346 747

Sum kortsiktig gjeld		395 511	402 603
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		4 779 965	4 932 490
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		5 247 419	5 267 390
---------------------------------	--	------------------	------------------

19.04.2022
Styret i Værlandet Havhotell AS

Elin Merethe Blom Vesterås
nestleiar

Arnt Henning Blom
styremedlem

Astrid Thorsen Landøy
styremedlem

Per Arne Tveit
styremedlem

Bjørn Klausen
styreleiar

Ruben Fedøy
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	5 383 499	262 932	5 646 431
= Innkjøpskostnad 31.12.21	5 383 499	262 932	5 646 431
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	515 600	262 932	778 532
= Bokført verdi 31.12.21	4 867 899	0	4 867 899
Ordinære avskrivningar dette året	128 900		128 900
Økonomisk levetid	38-40 år	3 år	

Note 2 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 0.

Note 3 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I VÆRLANDET HAVHOTELL AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

Ordinære aksjar	1 739 098	1,0	1 739 098
Sum	1 739 098		1 739 098

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

STIFTINGA ALVHILDS MINNE TIL	645 903	37,1	37,1
VÆRLANDET HANDEL AS	204 286	11,7	11,7
LANDØY FISKEOPPDRETT AS	120 168	6,9	6,9
VESTBYGG AS	120 168	6,9	6,9
NIKØY EIGEDOM AS	84 118	4,8	4,8
TANDLE JAN	84 118	4,8	4,8
NESBERG OVE	60 084	3,5	3,5
VÆRØYHAVNA EIGEDOM DA	60 084	3,5	3,5
LEITE VEGARD	50 000	2,9	2,9



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS	40 000	2,3	2,3
LANDØY ASTRID THORSEN	30 042	1,7	1,7
LANDØY HELGE	30 042	1,7	1,7
BLOM INGER HERBJØRG	25 000	1,4	1,4
BLOM SIGMUND MARTIN	25 000	1,4	1,4
BLOM SØLVI IRENE	25 000	1,4	1,4
ODDEKALV AUDUN OVE	25 000	1,4	1,4
VÆRLANDET FISKEREDSKAP AS	24 034	1,4	1,4
FORENINGA NORSK SJØFUGLSENTER	20 000	1,2	1,2
HÅKONSEN OLAV	20 000	1,2	1,2
Sum >1% eigardel	1 693 047	97,4	97,4
Sum andre	46 051	2,6	2,6
Totalt antal aksjar	1 739 098	100,0	100,0

Note 4 Eigenkapital

Per. 31.12.2020	1 739 098	-1 404 198	334 900
Per 01.01.2021	1 739 098	-1 404 198	334 900
Årets resultat		132 554	132 554
Per 31.12.2021	1 739 098	-1 271 644	467 454

Note 5 Lønnskostnader og ytingar til revisor

Løningar	2 651	66 068
Arbeidsgjevaravgift	280	8 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	405	2 395
Sum	3 336	77 023

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstiller krava i denne lova.

REVISOR

Selskapet har gjort fråval av revisjonstenester.

Note 6 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 554	-226 631
Permanente skilnader	-2	1 476
Endring i mellombelse skilnader	-135 953	-73 746
Skattepliktig inntekt	-3 401	-298 901
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader



Varige driftsmiddel	-141 004	-285 957	-144 953
Fordringer	-9 000	0	9 000
Sum	-150 004	-285 957	-135 953
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 160 602	-2 157 201	3 401
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	2 310 606	2 443 158	132 552
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 7 Pantsstillingar og garantiar

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	4 384 454	4 529 887
Sum	4 384 454	4 529 887
Faste eigedommar	4 867 899	4 996 799
Kundefordringar	188 159	2 437
Sum	5 056 058	4 999 236