



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 504 700	2 383 812
Annen driftsinntekt		82 750	95 168
Sum inntekter		2 587 450	2 478 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	200 108	200 108
Annen driftskostnad	2	668 705	318 341
Sum kostnader		868 813	518 449
Driftsresultat		1 718 636	1 960 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt	4	84 000	172 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		993 865
Sum finansinntekter		84 000	1 166 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		326 629	398 837
Annen finanskostnad	4, 6	2 296 010	17 289
Sum finanskostnader		2 622 640	416 126
Netto finans		-2 538 640	750 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 003	2 710 934
Skattekostnad på resultat	7	54 043	362 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-874 046	2 348 900
Årsresultat		-874 046	2 348 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 046	2 348 900
Totalresultat		-874 046	2 348 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-874 046	
Avsatt til annen egenkapital			2 348 900
Sum overføringer og disponeringer	8	-874 046	2 348 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 518 933	15 719 041
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 518 933	15 719 041
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		15 518 933	15 719 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 750	44 208
Sum fordringer		82 750	44 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		5 880 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			5 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 669	1 486 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 669	1 486 014
Sum omløpsmidler		492 419	7 410 222
SUM EIENDELER		16 011 352	23 129 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 809	388 809
Sum innskutt egenkapital		488 809	488 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 143 446	7 017 493
Sum opptjent egenkapital		6 143 446	7 017 493
Sum egenkapital	8	6 632 255	7 506 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 115 580	1 061 537
Sum avsetninger for forpliktelser		1 115 580	1 061 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		13 818 422
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 159 157	
Sum annen langsiktig gjeld		8 159 157	13 818 422
Sum langsiktig gjeld		9 274 737	14 879 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		104 360	81 865
Kortsiktig konserngjeld	5		652 092
Annen kortsiktig gjeld	5		9 046
Sum kortsiktig gjeld		104 360	743 003
Sum gjeld		9 379 097	15 622 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 011 352	23 129 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633544

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 504 700	2 383 812
Annen driftsinntekt		82 750	95 168
Sum inntekter		2 587 450	2 478 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	200 108	200 108
Annen driftskostnad	2	668 705	318 341
Sum kostnader		868 813	518 449
Driftsresultat		1 718 636	1 960 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt	4	84 000	172 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		993 865
Sum finansinntekter		84 000	1 166 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		326 629	398 837
Annen finanskostnad	4, 6	2 296 010	17 289
Sum finanskostnader		2 622 640	416 126
Netto finans		-2 538 640	750 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-820 003	2 710 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 043	362 034
Årsresultat		-874 046	2 348 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-874 046	2 348 900
Totalresultat		-874 046	2 348 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-874 046	
Avsatt til annen egenkapital			2 348 900
Sum overføringer og disponeringer	8	-874 046	2 348 900





Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 518 933	15 719 041
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 518 933	15 719 041
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		15 518 933	15 719 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 750	44 208
Sum fordringer		82 750	44 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		5 880 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			5 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 669	1 486 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 669	1 486 014
Sum omløpsmidler		492 419	7 410 222
SUM EIENDELER		16 011 352	23 129 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 809	388 809



Sum innskutt egenkapital		488 809	488 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 143 446	7 017 493
Sum opptjent egenkapital		6 143 446	7 017 493
Sum egenkapital	8	6 632 255	7 506 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 115 580	1 061 537
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 115 580	1 061 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		13 818 422
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 159 157	
Sum annen langsiktig gjeld		8 159 157	13 818 422
Sum langsiktig gjeld		9 274 737	14 879 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		104 360	81 865
Kortsiktig konserngjeld	5		652 092
Annen kortsiktig gjeld	5		9 046
Sum kortsiktig gjeld		104 360	743 003
Sum gjeld		9 379 097	15 622 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 011 352	23 129 264



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bjørnstadgata 7 AS

Org.nr.:989 788 434

Penneo Dokumentnøkkel: 7B4XA-8K111-CBH5J-DPMUH-EOSMM-BD4UT



Resultatregnskap			
Bjørnstadgata 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 504 700	2 383 812
Annen driftsinntekt		82 750	95 168
Sum driftsinntekter		<u>2 587 450</u>	<u>2 478 980</u>
Avskrivninger	3	200 108	200 108
Annen driftskostnad	2	668 705	318 341
Sum driftskostnader		<u>868 813</u>	<u>518 449</u>
Driftsresultat		<u>1 718 636</u>	<u>1 960 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt	4	84 000	172 550
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	993 865
Annen rentekostnad		326 629	398 837
Annen finanskostnad	4, 6	2 296 010	17 289
Resultat av finansposter		<u>-2 538 640</u>	<u>750 402</u>
Resultat før skattekostnad		-820 003	2 710 934
Skattekostnad på resultat	7	54 043	362 034
Resultat		<u>-874 046</u>	<u>2 348 900</u>
Årsresultat		<u>-874 046</u>	<u>2 348 900</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 348 900
Overført fra annen egenkapital		874 046	0
Sum overføringer	8	<u>-874 046</u>	<u>2 348 900</u>



Balanse			
Bjørnstadgata 7 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 518 933	15 719 041
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>15 518 933</u>	<u>15 719 041</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 518 933</u>	<u>15 719 041</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 750	44 208
Sum fordringer		<u>82 750</u>	<u>44 208</u>
Markedsbaserte aksjer	4	0	5 880 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>5 880 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 669	1 486 014
Sum omløpsmidler		<u>492 419</u>	<u>7 410 222</u>
Sum eiendeler		<u>16 011 352</u>	<u>23 129 264</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7B4XA-8K111-CBH5J-DPMUH-EOSMM-BDAUT



Balanse			
Bjørnstadgata 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 809	388 809
Sum innskutt egenkapital		<u>488 809</u>	<u>488 809</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 143 446	7 017 493
Sum opptjent egenkapital		<u>6 143 446</u>	<u>7 017 493</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 632 255</u>	<u>7 506 302</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 115 580	1 061 537
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 115 580</u>	<u>1 061 537</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 818 422
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 159 157	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 159 157</u>	<u>13 818 422</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		104 360	81 865
Konserngjeld	5	0	652 092
Annen kortsiktig gjeld	5	0	9 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 360</u>	<u>743 003</u>
Sum gjeld		<u>9 379 097</u>	<u>15 622 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 011 352</u>	<u>23 129 264</u>
Bodø, den.....			
_____ Magnus Asp styreleder			
Bjørnstadgata 7 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 7B4XA-8K111-CBH5J-DPMUH-EOSMM-BDAUT



Noter 2022

Bjørnstadgata 7 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer balanseføres til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Bjørnstadgata 7 AS

Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 745 000	1 730 000	18 475 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 745 000	1 730 000	18 475 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 956 067		2 956 067
= Bokført verdi 31.12.22	13 788 933	1 730 000	15 518 933
Årets ordinære avskrivninger	200 108		200 108
Økonomisk levetid	13 - 100 år		
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 4 Finanseposter

Markedsbaserte aksjer er i sin helhet realisert i 2022 med en netto tap på totalt kr. 1 141 760
Mottatt aksjeutbytte utgjør kr. 84 000.

Valutatap på innfridd valutalån utgjør kr. 1 148 877.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Bjørnstadgata 7 AS har gjeld til følgende nærstående selskap pr 31.12.2022.

	Langsiktig gjeld	Renter
Snowflake Capital AS	8 159 157	0
Sum	8 159 157	0

Bjørnstadgata 7 AS

989 788 434

Penneo Dokumentnøkkel: 7B4XA-8K111-CBH5J-DPMUH-E05MM-BDAUT



Noter 2022
Bjørnstadgata 7 AS

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2022.

Selskapets eiendom er i forbindelse med refinansiering i 2023 stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskapet i konsernet (Asp Eiendom AS).

Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: 7B4XA-8K111-CBH5J-DPMUH-EOSMM-BD4UT



Noter 2022

Bjørnstadgata 7 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 043	362 034
Skattekostnad ordinært resultat	54 043	362 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-820 003	2 710 934
Permanente forskjeller	1 065 653	-1 065 326
Endring i midlertidige forskjeller	-186 438	-211 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 212	-1 434 453
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 421 317	7 234 879	-186 438
Sum	7 421 317	7 234 879	-186 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 350 498	-2 409 710	-59 212
Grunnlag for utsatt skatt	5 070 819	4 825 169	-245 650
Utsatt skatt (22 %)	1 115 580	1 061 537	-54 043

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	388 809	7 017 493	7 506 302
Årets resultat			-874 046	-874 046
Pr. 31.12.2022	100 000	388 809	6 143 446	6 632 255

Bjørnstadgata 7 AS

989 788 434



Noter 2022

Bjørnstadgata 7 AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadgata 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Snowflake Capital AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer i selskapet er i 2023 overdratt til Asp Eiendom AS som er 100% eier ved regnskapsavleggelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: 7B4XA-8K111-CBH5J-DPMUH-EOSMM-BDAUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Bjørnstadgata 7 AS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-30 12:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B4XA-8K11-CBH5J-DPMUH-EOSMM-BD4UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnstadgata 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadgata 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: ZVLWL-VYLB-B-JZXP5-GNMB7-WWFJ0-2D7TT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZVLWL-VYLB-LJXP5-GNM87-WWFJ0-2DTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 17:18:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVLWL-VYLB8-J2XP5-GNM87-WWFJ0-2D7TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>