



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen  
Solbakken 20  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 469	935 647
Leieinntekter		2 340 754	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 719 223</b>	<b>935 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 161
Lønnskostnad		6 039	15 876
Avskrivning på varige driftsmidler	4	790 887	151 146
Annen driftskostnad		447 198	144 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 124</b>	<b>329 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 475 099</b>	<b>606 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	185
Annen finansinntekt		2 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad		628 725	256 275
Annen finanskostnad		13 185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 910</b>	<b>256 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 491</b>	<b>-256 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 608</b>	<b>350 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 834	77 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	651 774	273 420



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		651 774	273 420



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 663 077	18 001 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 663 077</b>	<b>18 001 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 663 077</b>	<b>20 276 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 780	305 651
Andre kortsiktige fordringer		3 342	747 572
Konsernfordringer			1 224 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 122</b>	<b>2 277 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	712 969	266 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 969</b>	<b>266 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 091</b>	<b>2 543 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 707 169</b>	<b>22 820 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 017 372	1 172 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 372</b>	<b>1 172 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 117 372</b>	<b>1 272 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	208 090	214 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 090</b>	<b>214 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			886 061
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 609 310	7 051 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 609 310</b>	<b>7 937 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 817 400</b>	<b>8 151 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 362	11 147 547
Betalbar skatt	5	176 146	
Skyldig offentlige avgifter		87 270	-246 219
Kortsiktig konserngjeld		766 660	666 660
Annen kortsiktig gjeld		1 730 958	1 828 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 396</b>	<b>13 396 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 589 796</b>	<b>21 547 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 707 169</b>	<b>22 820 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen  
Solbakken 20  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 469	935 647
Leieinntekter		2 340 754	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 719 223</b>	<b>935 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 161
Lønnskostnad		6 039	15 876
Avskrivning på varige driftsmidler	4	790 887	151 146
Annen driftskostnad		447 198	144 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 124</b>	<b>329 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 475 099</b>	<b>606 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	185
Annen finansinntekt		2 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad		628 725	256 275
Annen finanskostnad		13 185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 910</b>	<b>256 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 491</b>	<b>-256 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 834	77 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	651 774	273 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 117 372</b>	<b>1 272 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	208 090	214 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>208 090</b>	<b>214 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			886 061
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 609 310	7 051 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 609 310</b>	<b>7 937 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 817 400</b>	<b>8 151 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 362	11 147 547
Betalbar skatt	5	176 146	
Skyldig offentlige avgifter		87 270	-246 219
Kortsiktig konserngjeld		766 660	666 660
Annen kortsiktig gjeld		1 730 958	1 828 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 396</b>	<b>13 396 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 589 796</b>	<b>21 547 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 707 169</b>	<b>22 820 788</b>



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A.s Invest AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Roy Michaelsen Invest AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Ahernæring AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Saltverket Utvikling Sør As**

**Organisasjonsnr. 992910615**



Saltverket Utvikling Sør As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 469	935 647
Leieinntekter		2 340 754	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 719 223</b>	<b>935 647</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	17 161
Lønnskostnad		6 039	15 876
Avskrivning på varige driftsmidler	4	790 887	151 146
Annen driftskostnad		447 198	144 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 124</b>	<b>329 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 475 099</b>	<b>606 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		413	185
Annen finansinntekt		2 006	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		628 725	256 275
Annen finanskostnad		13 185	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 910</b>	<b>256 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(639 491)</b>	<b>(256 090)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>835 608</b>	<b>350 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 834	77 119
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	651 774	273 420
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>



Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 663 077	18 001 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 663 077</b>	<b>18 001 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 275 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 663 077</b>	<b>20 276 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 780	305 651
Fordringer på konsernselskap		0	1 224 621
Andre kortsiktige fordringer		3 342	747 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 122</b>	<b>2 277 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	712 969	266 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 044 091</b>	<b>2 543 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 707 169</b>	<b>22 820 788</b>



Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 017 372	1 172 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 372</b>	<b>1 172 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 117 372</b>	<b>1 272 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	208 090	214 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 090</b>	<b>214 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	886 061
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 609 310	7 051 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 609 310</b>	<b>7 937 687</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 817 400</b>	<b>8 151 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 362	11 147 547
Betalbar skatt	5	176 146	0
Skyldig offentlige avgifter		87 270	(246 219)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		766 660	666 660
Annen kortsiktig gjeld		1 730 958	1 828 196
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 772 396</b>	<b>13 396 184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 589 796</b>	<b>21 547 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 707 169</b>	<b>22 820 788</b>

Mandal, 26.05.21

Arild Syvertsen



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og

Noter for Saltverket Utvikling Sør As

Organisasjonsnr. 992910615



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 172 818	1 272 818
+Fra årets resultat			651 774	651 774
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 192 780	1 192 780
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 017 372</b>	<b>3 117 372</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A.s Invest AS	889 041 722	34	34,00 %
Roy Michaelsen Invest AS	989 218 123	33	33,00 %
Ahernæring AS	886 189 702	33	33,00 %

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	945 865	982 841
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>945 865</b>	<b>973 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>208 090</b>	<b>214 100</b>

Noter for Saltverket Utvikling Sør As

Organisasjonsnr. 992910615



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	835 608
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 977
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>872 585</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 658
<b>= Inntekt</b>	<b>862 927</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	189 844
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>189 844</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 010
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>183 834</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	189 844
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 844</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	945 865	982 841
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>945 865</b>	<b>973 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>208 090</b>	<b>214 100</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 609 310 og pr 31.12. i fjor kr 7 051 626.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 609 310	7 051 626



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### Pantsatte eiendeler:

Saltverket 2	15 652 349	9 946 040
Saltverket 4A	1 426 252	1 452 793
Saltverket 4 B	5 423 543	4 600 500
Tomter	2 160 933	2 002 580
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>24 663 077</b>	<b>18 001 913</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Saltverket Utvikling Sør As**

**Organisasjonsnr. 992910615**



Saltverket Utvikling Sør As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 469	935 647
Leieinntekter		2 340 754	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 719 223</b>	<b>935 647</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	17 161
Lønnskostnad		6 039	15 876
Avskrivning på varige driftsmidler	4	790 887	151 146
Annen driftskostnad		447 198	144 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 124</b>	<b>329 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 475 099</b>	<b>606 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		413	185
Annen finansinntekt		2 006	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 419</b>	<b>185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		628 725	256 275
Annen finanskostnad		13 185	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 910</b>	<b>256 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(639 491)</b>	<b>(256 090)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>835 608</b>	<b>350 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	183 834	77 119
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	651 774	273 420
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>651 774</b>	<b>273 420</b>



Saltverket Utvikling Sør As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 663 077	18 001 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 663 077</b>	<b>18 001 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 275 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 663 077</b>	<b>20 276 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 780	305 651
Fordringer på konsernselskap		0	1 224 621
Andre kortsiktige fordringer		3 342	747 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 122</b>	<b>2 277 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	712 969	266 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 044 091</b>	<b>2 543 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 707 169</b>	<b>22 820 788</b>



## Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 017 372	1 172 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 372</b>	<b>1 172 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 117 372</b>	<b>1 272 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	208 090	214 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 090</b>	<b>214 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	886 061
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 609 310	7 051 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 609 310</b>	<b>7 937 687</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 817 400</b>	<b>8 151 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 362	11 147 547
Betalbar skatt	5	176 146	0
Skyldig offentlige avgifter		87 270	(246 219)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		766 660	666 660
Annen kortsiktig gjeld		1 730 958	1 828 196
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 772 396</b>	<b>13 396 184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 589 796</b>	<b>21 547 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 707 169</b>	<b>22 820 788</b>

Mandal, 26.05.21

Arild Syvertsen



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### **Garanti- og serviceforpliktelser mv**

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 172 818	1 272 818
+Fra årets resultat			651 774	651 774
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 192 780	1 192 780
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 017 372</b>	<b>3 117 372</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Driftskontoen består kun av frie midler.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A.s Invest AS	889 041 722	34	34,00 %
Roy Michaelsen Invest AS	989 218 123	33	33,00 %
Ahernæring AS	886 189 702	33	33,00 %

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	945 865	982 841
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>945 865</b>	<b>973 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>208 090</b>	<b>214 100</b>



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	835 608
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 977
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>872 585</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 658
<b>= Inntekt</b>	<b>862 927</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	189 844
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>189 844</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 010
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>183 834</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	189 844
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 844</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	945 865	982 841
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>945 865</b>	<b>973 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>208 090</b>	<b>214 100</b>



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 609 310 og pr 31.12. i fjor kr 7 051 626.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	19 609 310	7 051 626
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Saltverket 2	15 652 349	9 946 040
Saltverket 4A	1 426 252	1 452 793
Saltverket 4 B	5 423 543	4 600 500
Tomter	2 160 933	2 002 580
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>24 663 077</b>	<b>18 001 913</b>