



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Skulevegen 11
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Eldbjørg Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 846	1 292 814
Annen driftsinntekt		182 847	130 407
Sum inntekter		1 501 693	1 423 221
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 200	294 700
Annen driftskostnad	4	365 217	549 661
Sum kostnader		657 417	844 361
Driftsresultat		844 276	578 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	126
Sum finansinntekter		6	126
Annan rentekostnad		353 728	379 254
Sum finanskostnader		353 728	379 254
Netto finans		-353 722	-379 127
Ordinært resultat før skattekostnad		490 553	199 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 970	43 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 583	155 812
Årsresultat	7	382 583	155 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 583	155 812
Totalresultat		382 583	155 812
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		382 583	155 812
Sum overføringer og disponeringar		382 583	155 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 223 346	7 513 946
Maskiner og anlegg			1 600
Sum varige driftsmiddel	2, 9	7 223 346	7 515 546
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	587 005	587 005
Lån til føretak i same konsern	8	1 458 259	1 458 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
Sum finansielle anleggsmiddel		2 454 064	2 454 064
Sum anleggsmiddel		9 677 410	9 969 610
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		325 956	270 352
Andre kortsiktige fordringer			25 739
Sum krav	3	325 956	296 091
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 230	64 072
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		215 230	64 072
Sum omløpsmiddel		541 186	360 163
SUM EIGEDELAR		10 218 596	10 329 773

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (775 á 1 000)	6	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
Sum innskoten egenkapital		961 229	961 229
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 744 982	2 362 399
Sum opptent egenkapital		2 744 982	2 362 399
Sum egenkapital	7	3 706 211	3 323 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	26 753	38 053
Sum avsetjingar for plikter		26 753	38 053
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 900 000	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	327 429	35 429
Sum anna langsiktig gjeld		4 227 429	4 422 929
Sum langsiktig gjeld		4 254 182	4 460 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 929
Betalbar skatt	5	119 270	29 898
Annen kortsiktig gjeld		2 138 933	2 430 336
Sum kortsiktig gjeld		2 258 203	2 545 164
Sum gjeld		6 512 385	7 006 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 218 596	10 329 773
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	9		
Pantstillingar	9	-3 900 000	-4 387 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590904

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Skulevegen 11
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Eldbjørg Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 957 418 252
WELLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 846	1 292 814
Annen driftsinntekt		182 847	130 407
Sum inntekter		1 501 693	1 423 221
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 200	294 700
Annen driftskostnad	4	365 217	549 661
Sum kostnader		657 417	844 361
Driftsresultat		844 276	578 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	126
Sum finansinntekter		6	126
Annan rentekostnad		353 728	379 254
Sum finanskostnader		353 728	379 254
Netto finans		-353 722	-379 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 970	43 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 583	155 812
Årsresultat	7	382 583	155 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 583	155 812
Totalresultat		382 583	155 812
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		382 583	155 812
Sum overføringer og disponeringar		382 583	155 812



Organisasjonsnr: 957 418 252
WELLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 223 346	7 513 946
Maskiner og anlegg			1 600
Sum varige driftsmiddel	2, 9	7 223 346	7 515 546

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	8	587 005	587 005
Lån til foretak i same konsern	8	1 458 259	1 458 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
Sum finansielle anleggsmiddel		2 454 064	2 454 064

Sum anleggsmiddel		9 677 410	9 969 610
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		325 956	270 352
Andre kortsiktige fordringer			25 739
Sum krav	3	325 956	296 091

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 230	64 072
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		215 230	64 072

Sum omløpsmiddel		541 186	360 163
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		10 218 596	10 329 773
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (775 á 1 000)	6	775 000	775 000



Overkurs		186 229	186 229
Sum innskoten egenkapital		961 229	961 229
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 744 982	2 362 399
Sum opptent egenkapital		2 744 982	2 362 399
Sum egenkapital	7	3 706 211	3 323 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	26 753	38 053
Sum avsetjinger for plikter		26 753	38 053
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	3 900 000	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	327 429	35 429
Sum anna langsiktig gjeld		4 227 429	4 422 929
Sum langsiktig gjeld		4 254 182	4 460 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 929
Betalbar skatt	5	119 270	29 898
Annen kortsiktig gjeld		2 138 933	2 430 336
Sum kortsiktig gjeld		2 258 203	2 545 164
Sum gjeld		6 512 385	7 006 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 218 596	10 329 773
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	9		
Pantstillingar	9	-3 900 000	-4 387 500



Organisasjonsnr: 957 418 252
WELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Wellebygg AS SYKKYLVEN

Org.nr.
957 418 252

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



Resultatregnskap			
Wellebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 318 846	1 292 814
Annen driftsinntekt		182 847	130 407
Sum driftsinntekter		1 501 693	1 423 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 200	294 700
Annen driftskostnad	4	365 217	549 661
Sum driftskostnader		657 417	844 361
Driftsresultat		844 276	578 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	126
Annen rentekostnad		353 728	379 254
Resultat av finansposter		-353 722	-379 127
Ordinært resultat før skattekostnad		490 553	199 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 970	43 921
Ordinært resultat		382 583	155 812
Årsresultat	7	382 583	155 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		382 583	155 812
Sum overføringer		382 583	155 812



Balanse			
Wellebygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 223 346	7 513 946
Maskiner og anlegg		0	1 600
Sum varige driftsmidler	2, 9	<u>7 223 346</u>	<u>7 515 546</u>
Investeringer i datterselskap	8	587 005	587 005
Lån til foretak i samme konsern	8	1 458 259	1 458 259
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 454 064</u>	<u>2 454 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 677 410</u>	<u>9 969 610</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		325 956	270 352
Andre kortsiktige fordringer		0	25 739
Sum fordringer	3	<u>325 956</u>	<u>296 091</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>215 230</u>	<u>64 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>541 186</u>	<u>360 163</u>
Sum eiendeler		<u>10 218 596</u>	<u>10 329 773</u>



Balanse			
Wellebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (775 á 1 000)	6	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
Sum innskutt egenkapital		961 229	961 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 744 982	2 362 399
Sum opptjent egenkapital		2 744 982	2 362 399
Sum egenkapital	7	3 706 211	3 323 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	26 753	38 053
Sum avsetning for forpliktelser		26 753	38 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 900 000	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	327 429	35 429
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 429	4 422 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	84 929
Betalbar skatt	5	119 270	29 898
Annen kortsiktig gjeld		2 138 933	2 430 336
Sum kortsiktig gjeld		2 258 203	2 545 164
Sum gjeld		6 512 385	7 006 145
Sum gjeld og egenkapital		10 218 596	10 329 773
Pantstillelser	9	3 900 000	4 387 500



Balanse

Wellebygg AS

Sykkylven, 20.07.2021
Styret i Wellebygg AS

Runa Eldbjørg Welle
Styreleder/Daglig leder

Jeanette Iren Welle Stigen
styremedlem

Jon Andre Welle Stigen
styremedlem



NOTER Wellebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 811 424	20 725	14 832 149
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 811 424	20 725	14 832 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 588 078	20 725	7 608 803
= Bokført verdi 31.12.20	7 223 346	0	7 223 346
Årets ordinære avskrivninger	290 600	1 600	292 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.



NOTER
Wellebygg AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller til ledende personer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 270	94 138
Endring i utsatt skatt	-11 300	-50 217
Skattekostnad ordinært resultat	107 970	43 921
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	490 553	199 733
Permanente forskjeller	218	-90
Endring i midlertidige forskjeller	51 364	228 258
Avgitt konsernbidrag	0	-292 000
Skattepliktig inntekt	542 135	135 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 270	94 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 240
Sum betalbar skatt i balansen	119 270	29 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	121 606	172 970	51 364
Sum	121 606	172 970	51 364
Grunnlag for utsatt skatt	121 606	172 970	51 364
Utsatt skatt (22 %)	26 753	38 053	11 300



NOTER
Wellebygg AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wellebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 000,00	775 000
Sum	775		775 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Runa Eldbjørg Welle	475	61,3
Jeanette Iren Welle Stigen	100	12,9
Jon Andre Welle Stigen	100	12,9
Therese Kristin Stigen	100	12,9
Totalt antall aksjer	775	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runa Eldbjørg Welle	Styreleder/Daglig leder	475

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Aksjeutbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	775 000	186 229	0	2 362 399	3 323 628
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	775 000	186 229	0	2 362 399	3 323 628
Årets resultat		0	0	382 583	382 583
Pr 31.12.2020	775 000	186 229	0	2 744 982	3 706 211



NOTER Wellebygg AS

Note 8 Datterselskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Konsernbidrag avgitt i året til datterselskap	Egenkapital	Resultat
Welle Blomster og Gaver AS	100%	106 501,50	0	1 481 451	592 503
Wellegården AS	100%	30 573,42		65 565	35 565
Sum		137 075	0	1 547 016	628 068

Mellomværende med foretak i samme konsern 1 130 831:

Lån til Wellegården AS 1 458 259

Gjeld til Welle Blomster og Gaver AS 327 429

Investeringer i datterselskap 587 005:

Konsernbidrag avgitt til datterselskap 449 930

Aksjer i datterselskap 137 075

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	4 387 500
Sum	3 900 000	4 387 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 942 431	7 233 031
Sum	6 942 431	7 233 031

Note 10 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter har medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.