



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 999 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merkurvegen 1
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rickard Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 157	516 156
Sum inntekter		441 157	516 156
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	272 905	228 296
Sum kostnader		272 905	228 296
Driftsresultat		168 253	287 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	206
Sum finansinntekter		37	206
Annen rentekostnad		117 312	119 293
Sum finanskostnader		117 312	119 293
Netto finans		-117 275	-119 087
Ordinært resultat før skattekostnad		50 977	168 773
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 263	29 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 714	138 924
Årsresultat		39 714	138 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 528
Annen egenkapital		39 714	111 396
Sum overføringer og disponeringer		39 714	138 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 584 096	4 584 096
Sum varige driftsmidler		4 584 096	4 584 096
Sum anleggsmidler		4 584 096	4 584 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 574	9 659
Sum fordringer		14 574	9 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	225 594	364 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 594	364 229
Sum omløpsmidler		240 168	373 888
SUM EIENDELER		4 824 263	4 957 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	151 111	111 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		151 111	111 396
Sum egenkapital	9	175 541	135 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 428 160	3 504 912
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 598 160	4 674 912
Sum langsiktig gjeld		4 598 160	4 674 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 976	89 069
Betalbar skatt	7	11 263	29 849
Annen kortsiktig gjeld		35 324	28 328
Sum kortsiktig gjeld		50 562	147 246
Sum gjeld		4 648 722	4 822 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 263	4 957 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812669

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 999 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merkurvegen 1
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rickard Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 999 546
RGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 157	516 156
Sum inntekter		441 157	516 156
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	272 905	228 296
Sum kostnader		272 905	228 296
Driftsresultat		168 253	287 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	206
Sum finansinntekter		37	206
Annen rentekostnad		117 312	119 293
Sum finanskostnader		117 312	119 293
Netto finans		-117 275	-119 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 263	29 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 714	138 924
Årsresultat		39 714	138 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 528
Annen egenkapital		39 714	111 396
Sum overføringer og disponeringer		39 714	138 924



Organisasjonsnr: 917 999 546
RGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 584 096

4 584 096

Sum varige driftsmidler

4 584 096

4 584 096

Sum anleggsmidler

4 584 096

4 584 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14 574

9 659

Sum fordringer

14 574

9 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

225 594

364 229

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

225 594

364 229

Sum omløpsmidler

240 168

373 888

SUM EIENDELER

4 824 263

4 957 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5, 9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

9

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

151 111

111 396

Sum opptjent egenkapital

151 111

111 396

Sum egenkapital

9

175 541

135 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 428 160	3 504 912
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 598 160	4 674 912
Sum langsiktig gjeld		4 598 160	4 674 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 976	89 069
Betalbar skatt	7	11 263	29 849
Annen kortsiktig gjeld		35 324	28 328
Sum kortsiktig gjeld		50 562	147 246
Sum gjeld		4 648 722	4 822 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 263	4 957 984



Organisasjonsnr: 917 999 546
RGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angell, Rickard	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Halland, Gunnar	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
TGRH AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RGT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Angell, Rickard	10	33,33%	Ordinære aksjer
Halland, Gunnar	10	33,33%	Ordinære aksjer
TGRH AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 584 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 584 095
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 584 095

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	50 977	168 773
+/- Permanente forskjeller	217	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(33 098)
Årets skattegrunnlag	51 194	135 675
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 263	29 849
Sum	11 263	29 849
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 263	29 849
Betalbar skatt i skattekostnad	11 263	29 849
Betalbar skatt i balansen	11 263	29 849



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	111 396	135 826
Årets resultat			39 714	39 714
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	151 111	175 541

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 428 160	3 504 912
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 170 000	1 170 000
Sum	4 598 160	4 674 912
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 584 096	4 584 096
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 584 096	4 584 096

Av langsiktig gjeld på kr 3 428 160 forfaller kr 2 583 917 om mer enn 5 år.

Selskapet har pr 31.12.20 langsiktig gjeld til 3 aksjonærer på kr 1 170 000. Langsiktig gjeld til aksjonærene er ikke renteberegnet.