



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 737 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G A SKOGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangvegen 17
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Alise Sørhaug Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 387	479 487
Sum inntekter		475 387	479 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1		135 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 248	105 248
Annen driftskostnad	1	269 069	231 652
Sum kostnader		374 317	472 220
Driftsresultat		101 070	7 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 076	10 594
Sum finansinntekter		5 076	10 594
Annen rentekostnad	3	8 937	16 525
Sum finanskostnader		8 937	16 525
Netto finans		-3 861	-5 931
Ordinært resultat før skattekostnad		97 209	1 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 385	294
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 824	1 042
Årsresultat		75 824	1 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 824	1 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	75 824	1 042
Sum overføringer og disponeringer		75 824	1 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 747
Sum immaterielle eiendeler			17 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 017 965	2 119 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 980	16 602
Sum varige driftsmidler		2 030 945	2 136 193
Sum anleggsmidler		2 030 945	2 153 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 494	12 536
Sum fordringer		14 494	12 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 128	1 717 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 128	1 717 415
Sum omløpsmidler		1 982 622	1 729 951
SUM EIENDELER		4 013 566	3 883 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 916 765	1 840 941
Sum opptjent egenkapital		1 916 765	1 840 941
Sum egenkapital		2 116 765	2 040 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 638	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 791 719	1 752 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 719	1 752 574
Sum langsiktig gjeld		1 795 357	1 752 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 017	7 192
Skyldig offentlige avgifter		62 844	75 729
Annen kortsiktig gjeld		22 584	7 454
Sum kortsiktig gjeld		101 444	90 375
Sum gjeld		1 896 802	1 842 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 566	3 883 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258434

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 737 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G A SKOGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangvegen 17
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Alise Sørhaug Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 737 142
G A SKOGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 387	479 487
Sum inntekter		475 387	479 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1		135 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 248	105 248
Annen driftskostnad	1	269 069	231 652
Sum kostnader		374 317	472 220
Driftsresultat		101 070	7 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 076	10 594
Sum finansinntekter		5 076	10 594
Annen rentekostnad	3	8 937	16 525
Sum finanskostnader		8 937	16 525
Netto finans		-3 861	-5 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 385	294
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 824	1 042
Årsresultat		75 824	1 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 824	1 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	75 824	1 042
Sum overføringer og disponeringer		75 824	1 042



Organisasjonsnr: 892 737 142
G A SKOGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 747
Sum immaterielle eiendeler			17 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 017 965	2 119 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 980	16 602
Sum varige driftsmidler		2 030 945	2 136 193
Sum anleggsmidler		2 030 945	2 153 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 494	12 536
Sum fordringer		14 494	12 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 968 128	1 717 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 128	1 717 415
Sum omløpsmidler		1 982 622	1 729 951
SUM EIENDELER		4 013 566	3 883 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 916 765	1 840 941
Sum opptjent egenkapital		1 916 765	1 840 941
Sum egenkapital		2 116 765	2 040 941



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 638	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 638	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 791 719	1 752 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 719	1 752 574
Sum langsiktig gjeld		1 795 357	1 752 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 017	7 192
Skyldig offentlige avgifter		62 844	75 729
Annen kortsiktig gjeld		22 584	7 454
Sum kortsiktig gjeld		101 444	90 375
Sum gjeld		1 896 802	1 842 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 566	3 883 891



Organisasjonsnr: 892 737 142
G A SKOGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
G A Skogland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 892737142

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



G A Skogland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 387	479 487
Sum driftsinntekter		475 387	479 487
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	135 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 248	105 248
Annen driftskostnad	1	269 069	231 652
Sum driftskostnader		374 317	472 220
DRIFTSRESULTAT		101 070	7 267
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 076	10 594
Sum finansinntekter		5 076	10 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	8 937	16 525
Sum finanskostnader		8 937	16 526
NETTO FINANSPOSTER		(3 861)	(5 931)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 209	1 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 385	294
ORDINÆRT RESULTAT		75 824	1 042
ÅRSRESULTAT		75 824	1 042
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	75 824	1 042
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		75 824	1 042



G A Skogland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	17 747
Sum immaterielle eiendeler		0	17 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 017 965	2 119 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 980	16 602
Sum varige driftsmidler		2 030 945	2 136 193
SUM ANLEGGSMIDLER		2 030 945	2 153 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 494	12 536
Sum fordringer		14 494	12 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 128	1 717 415
SUM OMLØPSMIDLER		1 982 622	1 729 951
SUM EIENDELER		4 013 567	3 883 891



G A Skogland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 916 765	1 840 941
Sum opptjent egenkapital		1 916 765	1 840 941
SUM EGENKAPITAL		2 116 765	2 040 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 638	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 791 719	1 752 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 719	1 752 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 795 357	1 752 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 017	7 192
Skyldig offentlige avgifter		62 844	75 729
Annen kortsiktig gjeld		22 534	7 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 444	90 375
SUM GJELD		1 896 802	1 842 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 567	3 883 891

Haugesund, den 15. februar 2022


Guri Alise Sørhaug Skogland
Styrets leder / Døglig leder



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte

Selskapet har ingen ansatte i selskapet i 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 320
Totalt	0	135 320

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
Akk. avnedskr. pr. 1/1	1 461 812	17 310	19 671	1 498 842
+ Ordinære avskrivninger	101 626	0	3 622	105 248
+ Aukekr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	1 563 507	17 310	23 243	1 604 090
Balansført verdi pr. 31/12	2 017 996	0	12 980	2 030 946
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	10-10	

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 1 791 719 gjelder i sin helhet lån fra aksjonær Guri Aise Sørhaug Skogland.

Lånet er renteberegnet med kr 8 929 i 2021.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad / Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	97 209
Endring i midlertidige forskjeller	39 848
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 057
Inntekt	0

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	21 385	294
Samlede ordinære skattekostnader	21 385	294

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	309 075	348 923
- Fremførbart skattemessig underskudd	292 535	429 592
Sum positive skatteøkende forskjeller	309 075	348 923
Sum negative skatteøkende forskjeller	292 535	429 592

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 540	-80 869
Balanseført utsatt skatt	3 638	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	17 747

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	100 000	1 840 941	2 040 941
+Fra årets resultat			75 824	75 824
Pr 31.12.	100 000	100 000	1 916 765	2 116 765

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Guri Aise Sørhaug Skogland	100

Noter for G A Skogland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892737142



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte

Selskapet har ingen ansatte i selskapet i 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 320
Totalt	0	135 320

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 461 912	17 310	19 621	1 498 842
+ Ordinære avskrivninger	101 626	0	3 622	105 248
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 563 537	17 310	23 243	1 604 090
Balanseført verdi pr 31/12	2 017 966	0	12 980	2 030 946
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-20	10-10	

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 1 791 719 gjelder i sin helhet lån fra aksjonær Guri Alise Sørhaug Skogland.

Lånet er renteberegnet med kr 8 929 i 2021.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad / Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	97 209	
Endring i midlertidige forskjeller	39 848	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 057	
Inntekt	0	

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	21 385	294
Samlede ordinære skattekostnader	21 385	294

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	309 075	348 923
- Fremførbart skattemessig underskudd	292 535	429 592
Sum positive skatteøkende forskjeller	309 075	348 923
Sum negative skatteøkende forskjeller	292 535	429 592

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 540	-80 669
Balanseført utsatt skatt	3 638	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	17 747

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	100 000	1 840 941	2 040 941
+Fra årets resultat			75 824	75 824
Pr 31.12.	100 000	100 000	1 916 765	2 116 765

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Guri Alise Sørhaug Skogland	100



G A Skogland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 387	479 487
Sum driftsinntekter		475 387	479 487
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	135 320
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 248	105 248
Annen driftskostnad	1	269 069	231 652
Sum driftskostnader		374 317	472 220
DRIFTSRESULTAT		101 070	7 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 076	10 594
Sum finansinntekter		5 076	10 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	8 937	16 525
Sum finanskostnader		8 937	16 525
NETTO FINANSPOSTER		(3 861)	(5 931)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 209	1 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 385	294
ORDINÆRT RESULTAT		75 824	1 042
ÅRSRESULTAT		75 824	1 042
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	75 824	1 042
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		75 824	1 042



G A Skogland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	17 747
Sum immaterielle eiendeler		0	17 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 017 965	2 119 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 980	16 602
Sum varige driftsmidler		2 030 945	2 136 193
SUM ANLEGGSMIDLER		2 030 945	2 153 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 494	12 536
Sum fordringer		14 494	12 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 128	1 717 415
SUM OMLØPSMIDLER		1 982 622	1 729 951
SUM EIENDELER		4 013 567	3 883 891



G A Skogland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 916 765	1 840 941
Sum opptjent egenkapital		1 916 765	1 840 941
SUM EGENKAPITAL		2 116 765	2 040 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 638	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 791 719	1 752 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 719	1 752 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 795 357	1 752 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 017	7 192
Skyldig offentlige avgifter		62 844	75 729
Annen kortsiktig gjeld		22 584	7 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 444	90 375
SUM GJELD		1 896 802	1 842 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 567	3 883 891

Haugesund, den 15. februar 2022

Guri Alise Sørhaug Skogland
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
G A Skogland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 892737142

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241