



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORI INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongsgård alle 59 4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Terje Leire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 783	10 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 783</b>	<b>10 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 860	22 700
Annen driftskostnad	1	766 680	156 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 540</b>	<b>179 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 757</b>	<b>-168 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 300	5 975
Annen rentekostnad		141 696	94 476
Annen finanskostnad		1 745	2 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 741</b>	<b>102 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 714</b>	<b>-102 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-979 471</b>	<b>-270 725</b>
Skattekostnad på resultat	4	258 128	-1 680
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 5	2 696 667	167 551
Avsatt til annen egenkapital		-3 934 266	-436 596



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 237 599	-269 045



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 655 290	2 655 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 000	115 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 760 290</b>	<b>2 771 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	57 300
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>132 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 290</b>	<b>2 903 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 173 847	80 000
Konsernfordringer	8	1 840 000	1 840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 013 847</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	41 177	8 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 177</b>	<b>8 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 024</b>	<b>1 928 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 870 314</b>	<b>4 832 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 698 427	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 921 527</b>	<b>423 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 708 428	2 225 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 428</b>	<b>2 225 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>213 099</b>	<b>2 648 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 868 617	1 971 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 617</b>	<b>1 971 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 617</b>	<b>1 971 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 475	320
Betalbar skatt	4	258 128	
Utbytte		2 696 667	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 819 327	197 731
Annen kortsiktig gjeld			13 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 788 597</b>	<b>211 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 657 214</b>	<b>2 183 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 870 314</b>	<b>4 832 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Leire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 783	10 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 783</b>	<b>10 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 860	22 700
Annen driftskostnad	1	766 680	156 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 540</b>	<b>179 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 757</b>	<b>-168 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 300	5 975
Annen rentekostnad		141 696	94 476
Annen finanskostnad		1 745	2 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 741</b>	<b>102 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 714</b>	<b>-102 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-979 471</b>	<b>-270 725</b>
Skattekostnad på resultat	4	258 128	-1 680
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 5	2 696 667	167 551
Avsatt til annen egenkapital		-3 934 266	-436 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 655 290	2 655 290
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	105 000	115 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 760 290</b>	<b>2 771 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	57 300
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>132 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 290</b>	<b>2 903 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 173 847	80 000
Konsernfordringer	8	1 840 000	1 840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 013 847</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	41 177	8 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 177</b>	<b>8 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 024</b>	<b>1 928 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 870 314</b>	<b>4 832 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital		1 698 427	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 921 527</b>	<b>423 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 708 428	2 225 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 708 428</b>	<b>2 225 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>213 099</b>	<b>2 648 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 868 617	1 971 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 617</b>	<b>1 971 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 617</b>	<b>1 971 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 475	320
Betalbar skatt	4	258 128	
Utbytte		2 696 667	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 819 327	197 731
Annen kortsiktig gjeld			13 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 788 597</b>	<b>211 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 657 214</b>	<b>2 183 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 870 314</b>	<b>4 832 367</b>



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ori Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 242



### RESULTATREGNSKAP

#### ORI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 783	10 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 783</b>	<b>10 781</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 860	22 700
Annen driftskostnad	1	766 680	156 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 540</b>	<b>179 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 757</b>	<b>-168 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 027	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 300	5 975
Annen rentekostnad		141 696	94 476
Annen finanskostnad		1 745	2 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 714</b>	<b>-102 497</b>
Resultat før skattekostnad		-979 471	-270 725
Skattekostnad på resultat	4	258 128	-1 680
<b>Resultat</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	2, 5	2 696 667	0
Ekstraordinært utbytte		0	167 551
Avsatt til annen egenkapital		-3 934 266	-436 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>



## BALANSE

### ORI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 655 290	2 655 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 000	115 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 760 290</b>	<b>2 771 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	57 300
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>132 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 290</b>	<b>2 903 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 173 847	80 000
Konsernfordringer	8	1 840 000	1 840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 013 847</b>	<b>1 920 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	41 177	8 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 024</b>	<b>1 928 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 870 314</b>	<b>4 832 367</b>



## BALANSE

### ORI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 698 427	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 921 527</strong>	<strong>423 100</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-1 708 428	2 225 839
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 708 428</strong>	<strong>2 225 839</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>213 099</strong>	<strong>2 648 939</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 868 617	1 971 431
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 868 617</strong>	<strong>1 971 431</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 475	320
Betalbar skatt	4	258 128	0
Utbytte		2 696 667	0
Konserngjeld	8	3 819 327	197 731
Annen kortsiktig gjeld		0	13 946
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 788 597</strong>	<strong>211 997</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 657 214</strong>	<strong>2 183 429</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 870 314</strong>	<strong>4 832 367</strong>

12.09.2025  
Styret i Ori Invest AS

Kjell Terje Leire  
styreleder/daglig leder



## Ori Invest AS

891 472 242

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ori Invest AS

891 472 242

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

## Note 2 Ulovlig lån til aksjonær

Aksjonær har over en periode på to år tatt ut kr 3 265 420 fra Ori Invest AS datterselskap Techsafe AS. Denne fordringen er transportert til mor.

Selskapet kan ikke gi kreditt eller stiller sikkerhet til fordel for en aksjonær eller en nærstående til aksjonæren, unntatt innenfor rammene av aksjelovens regler for utbytte, jfr aksjeloven § 8-7

Kr 2 696 667 av denne fordringen avregnes mot avsatt utbytte for 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 655 290	173 260	2 828 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 655 290</b>	<b>173 260</b>	<b>2 828 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		68 260	68 260
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 655 290</b>	<b>105 000</b>	<b>2 760 290</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 860	10 860
Økonomisk levetid		3 år	



## Ori Invest AS

891 472 242

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 128	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 128</b>	<b>-1 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-979 471	-270 725
Permanente forskjeller	666 273	251 171
Endring i midlertidige forskjeller	-9 880	17 515
Mottatt konsernbidrag	1 498 427	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 038	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 173 311</b>	<b>-2 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 526	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	329 654	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 128</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-9 880	-9 880
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-9 880</b>	<b>-9 880</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 038	-2 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 918	11 918
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	213 100	10 000	200 000	2 225 839	2 648 939
Årets resultat				-1 237 599	-1 237 599
Utbytte				-2 696 667	-2 696 667
Konsernbidrag mottatt			1 498 427		1 498 427
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>213 100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 698 427</b>	<b>-1 708 428</b>	<b>213 099</b>

Ori Invest AS

Side 7



## Ori Invest AS

891 472 242

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 868 617	-1 971 431
<b>Sum</b>	<b>-1 868 617</b>	<b>-1 971 431</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 868 617	-1 971 431
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2 655 290	2 655 290
<b>Sum</b>	<b>2 655 290</b>	<b>2 655 290</b>

### Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Cyd Sport AS	50,0%	50,0%	50 000	1
Greipstad Eiendom AS	25,0%	25,0%	25 000	25 000
Leire Stable AB	100,0%	100,0%	3 467 627	1
Techsafe AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Vavikbakken 22 AS	50,0%	50,0%	50 000	1
<b>Sum</b>			<b>3 622 627</b>	<b>55 003</b>



**Ori Invest AS** **891 472 242**

---

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 840 000	1 840 000
<b>Sum</b>	<b>1 840 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 819 327	197 731
<b>Sum</b>	<b>3 819 327</b>	<b>197 731</b>

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ori Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ori Invest AS som viser et underskudd på kr 1 237 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 3 265 420 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet skal avregnes mot utbytte med kr 2 696 667.

Kristiansand, 12. september 2025

**Revisorgruppen Agder AS**



Ingemar Körling

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Ori Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 242



### RESULTATREGNSKAP

#### ORI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 783	10 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 783</b>	<b>10 781</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 860	22 700
Annen driftskostnad	1	766 680	156 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>777 540</b>	<b>179 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 757</b>	<b>-168 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 027	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 300	5 975
Annen rentekostnad		141 696	94 476
Annen finanskostnad		1 745	2 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 714</b>	<b>-102 497</b>
Resultat før skattekostnad		-979 471	-270 725
Skattekostnad på resultat	4	258 128	-1 680
<b>Resultat</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	2, 5	2 696 667	0
Ekstraordinært utbytte		0	167 551
Avsatt til annen egenkapital		-3 934 266	-436 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 237 599</b>	<b>-269 045</b>



## BALANSE

### ORI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 655 290	2 655 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 000	115 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 760 290</b>	<b>2 771 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	57 300
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>132 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 290</b>	<b>2 903 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 173 847	80 000
Konsernfordringer	8	1 840 000	1 840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 013 847</b>	<b>1 920 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	41 177	8 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 024</b>	<b>1 928 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 870 314</b>	<b>4 832 367</b>



### BALANSE

#### ORI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 698 427	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 921 527</strong>	<strong>423 100</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-1 708 428	2 225 839
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 708 428</strong>	<strong>2 225 839</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>213 099</strong>	<strong>2 648 939</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 868 617	1 971 431
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 868 617</strong>	<strong>1 971 431</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 475	320
Betalbar skatt	4	258 128	0
Utbytte		2 696 667	0
Konserngjeld	8	3 819 327	197 731
Annen kortsiktig gjeld		0	13 946
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 788 597</strong>	<strong>211 997</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 657 214</strong>	<strong>2 183 429</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 870 314</strong>	<strong>4 832 367</strong>

12.09.2025  
Styret i Ori Invest AS

Kjell Terje Leire  
styreleder/daglig leder



## Ori Invest AS

891 472 242

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ori Invest AS

891 472 242

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

## Note 2 Ulovlig lån til aksjonær

Aksjonær har over en periode på to år tatt ut kr 3 265 420 fra Ori Invest AS datterselskap Techsafe AS. Denne fordringen er transportert til mor.

Selskapet kan ikke gi kreditt eller stiller sikkerhet til fordel for en aksjonær eller en nærstående til aksjonæren, unntatt innenfor rammene av aksjelovens regler for utbytte, jfr aksjeloven § 8-7

Kr 2 696 667 av denne fordringen avregnes mot avsatt utbytte for 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 655 290	173 260	2 828 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 655 290</b>	<b>173 260</b>	<b>2 828 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		68 260	68 260
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 655 290</b>	<b>105 000</b>	<b>2 760 290</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 860	10 860
Økonomisk levetid		3 år	



### Ori Invest AS

891 472 242

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 128	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 128</b>	<b>-1 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-979 471	-270 725
Permanente forskjeller	666 273	251 171
Endring i midlertidige forskjeller	-9 880	17 515
Mottatt konsernbidrag	1 498 427	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 038	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 173 311</b>	<b>-2 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 526	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	329 654	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 128</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-9 880	-9 880
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-9 880</b>	<b>-9 880</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 038	-2 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 918	11 918
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	213 100	10 000	200 000	2 225 839	2 648 939
Årets resultat				-1 237 599	-1 237 599
Utbytte				-2 696 667	-2 696 667
Konsernbidrag mottatt			1 498 427		1 498 427
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>213 100</b>	<b>10 000</b>	<b>1 698 427</b>	<b>-1 708 428</b>	<b>213 099</b>

Ori Invest AS

Side 7



**Ori Invest AS**

**891 472 242**

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 868 617	-1 971 431
<b>Sum</b>	<b>-1 868 617</b>	<b>-1 971 431</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 868 617	-1 971 431
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2 655 290	2 655 290
<b>Sum</b>	<b>2 655 290</b>	<b>2 655 290</b>

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Cyd Sport AS	50,0%	50,0%	50 000	1
Greipstad Eiendom AS	25,0%	25,0%	25 000	25 000
Leire Stable AB	100,0%	100,0%	3 467 627	1
Techsafe AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Vavikbakken 22 AS	50,0%	50,0%	50 000	1
<b>Sum</b>			<b>3 622 627</b>	<b>55 003</b>



**Ori Invest AS** **891 472 242**

---

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 840 000	1 840 000
<b>Sum</b>	<b>1 840 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 819 327	197 731
<b>Sum</b>	<b>3 819 327</b>	<b>197 731</b>

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.