



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 695 196
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torunn Økern Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 922 658	1 775 277
Sum inntekter		1 922 659	1 775 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	4 359
Annen driftskostnad	3,4,5,6	249 303	213 564
Sum kostnader		315 433	287 491
Driftsresultat		1 607 226	1 487 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 954	4 262
Annen renteinntekt		12 606	6 114
Sum finansinntekter		17 560	10 376
Annen rentekostnad		-556 574	-411 901
Sum finanskostnader		-556 574	-411 901
Netto finans		-539 015	-401 525
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 259	1 945 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 213 259	1 945 401
Årsresultat		1 068 211	1 086 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 068 211	1 086 260
Sum overføringer og disponeringer		1 068 211	1 086 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 520 000	25 520 000
Sum varige driftsmidler		25 520 000	25 520 000
Sum anleggsmidler		25 520 000	25 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 499	32 910
Andre fordringer		14 695	51 595
Sum fordringer		21 194	84 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 451	600 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 451	600 065
Sum omløpsmidler		760 646	684 570
SUM EIENDELER		26 280 646	26 204 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 670 766	10 602 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 670 766	10 602 554
Sum egenkapital	8	11 750 766	10 682 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 778 079	12 754 051
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 330 079	15 306 051
Sum langsiktig gjeld		14 330 079	15 306 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 906	52 145
Annen kortsiktig gjeld		184 895	163 820
Sum kortsiktig gjeld		199 801	215 965
Sum gjeld		14 529 880	15 522 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 280 646	26 204 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 330 079	15 306 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436186

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Økern Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 992 695 196
MOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 922 658	1 775 277
Sum inntekter		1 922 659	1 775 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	4 359
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	249 303	213 564
Sum kostnader		315 433	287 491
Driftsresultat		1 607 226	1 487 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 954	4 262
Annen renteinntekt		12 606	6 114
Sum finansinntekter		17 560	10 376
Annen rentekostnad		-556 574	-411 901
Sum finanskostnader		-556 574	-411 901
Netto finans		-539 015	-401 525
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 259	1 945 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 213 259	1 945 401
Årsresultat		1 068 211	1 086 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 068 211	1 086 260
Sum overføringer og disponeringer		1 068 211	1 086 260



Organisasjonsnr: 992 695 196
MOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 520 000	25 520 000
Sum varige driftsmidler		25 520 000	25 520 000
Sum anleggsmidler		25 520 000	25 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 499	32 910
Andre fordringer		14 695	51 595
Sum fordringer		21 194	84 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 451	600 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 451	600 065
Sum omløpsmidler		760 646	684 570
SUM EIENDELER		26 280 646	26 204 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 670 766	10 602 554
Sum opptjent egenkapital		11 670 766	10 602 554
Sum egenkapital	8	11 750 766	10 682 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 778 079	12 754 051



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 330 079	15 306 051
Sum langsiktig gjeld		14 330 079	15 306 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 906	52 145
Annen kortsiktig gjeld		184 895	163 820
Sum kortsiktig gjeld		199 801	215 965
Sum gjeld		14 529 880	15 522 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 280 646	26 204 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 330 079	15 306 051



Organisasjonsnr: 992 695 196
MOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Motunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	468 605	411 968
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 068 211	1 086 260
Endring anleggsmidler	0	4 359
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-975 972	-1 033 982
B. Årets endringer i disponible midler	92 239	56 638
C. Disponible midler pr. 31.12	560 844	468 605
Omløpsmidler	760 646	684 570
- Kortsiktig gjeld	199 801	215 965
Disponible midler	560 844	468 605

Motunet Borettslag



Resultatregnskap Motunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		388 800	358 912	389 000	389 000
Innkrevde renter lån		557 124	420 603	524 000	542 000
Innkrevde avdrag lån		987 245	1 012 302	985 000	1 010 000
Andre driftsinntekter	1	-10 511	-16 540	0	0
SUM INNTEKTER		1 922 659	1 775 276	1 898 000	1 941 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 230	5 000	4 230
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		51 396	48 948	52 000	54 000
Andre forvaltningstjenester		7 200	7 200	7 200	7 200
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	7 200
Vedlikehold eiendom	4	21 363	0	15 000	10 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	50 000
Vintervedlikehold		23 250	19 250	13 000	25 000
Sommervedlikehold		8 651	16 088	10 000	10 000
HMS		0	0	0	7 760
Forsikringer		53 019	47 664	55 000	59 000
Kommunale avgifter	5	100 583	93 738	92 000	101 000
Strøm		2 231	2 746	3 000	2 500
Avskrivninger	7	0	4 359	10 000	0
Andre driftskostnader	6	3 798	3 780	13 000	13 000
SUM KOSTNADER		315 433	287 491	344 700	385 890
DRIFTSRESULTAT		1 607 226	1 487 786	1 553 300	1 555 110
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		12 606	6 114	0	0
Utbytte		4 954	4 262	0	0
Rentekostnader		-556 574	-411 901	-524 000	-542 000
NETTO FINANSPOSTER		-539 015	-401 525	-524 000	-542 000
ÅRETS RESULTAT		1 068 211	1 086 260	1 029 300	1 013 110
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 068 211	1 086 260	0	0
SUM DISPONERINGER		1 068 211	1 086 260	1 029 300	1 013 110

Motunet Borettslag -



Balanse Motunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 800 000	1 800 000
Bygninger	7	23 720 000	23 720 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		25 520 000	25 520 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 499	32 910
Andre fordringer		14 695	51 595
Bankinnskudd			
Driftskonto		739 451	600 065
SUM OMLØPSMIDLER		760 646	684 570
SUM EIENDELER		26 280 646	26 204 570

Motunet Borettslag



Balanse Motunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital	8	11 670 766	10 602 554
SUM EGENKAPITAL	8	11 750 766	10 682 554
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	11 778 079	12 754 051
Borettsinnskudd	10	2 552 000	2 552 000
Sum langsiktig gjeld		14 330 079	15 306 051
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 889
Leverandørgjeld		14 906	52 145
Påløpte ikke forfalte renter		184 895	154 831
Annen kortsiktig gjeld		0	-900
Sum kortsiktig gjeld		199 801	215 965
SUM GJELD		14 529 880	15 522 016
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		26 280 646	26 204 570
Pantstillelser	11	14 330 079	15 306 051

Sted: _____, dato: _____

Torunn Økem Jensen
STYRELEDER

Karoline Haavi Johansen
STYREMEDLEM

Kay Kristiansen
STYREMEDLEM

Motunet Borettslag



Motunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-10 511	-16 540
Sum	-10 511	-16 540

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Motunet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 863	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	17 500	0
Sum	21 363	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	15 615	14 775
7762 Renovasjon	81 580	75 060
7763 Feieavgift	3 388	3 903
Sum	100 583	93 738

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6609 Andre driftskostnader	400	0
6940 Porto	0	48
7770 Bankomkostninger	3 398	3 732
Sum	3 798	3 780

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 720 000	52 311	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 720 000	52 311	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	52 311	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 720 000	0	1 800 000
Anskaffelsesår :	2008	2018	2008
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Motunet Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	10 682 554	9 596 294
Årets resultat	1 068 211	1 086 260
Sum egenkapital 31.12	11 750 766	10 682 554

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11503233 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 968 000
Lånesaldo 01.01:	12 754 051
Avdrag i perioden:	975 972
Lånesaldo 31.12:	11 778 079

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503233 6	16	736 130	11 778 080

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	2 552 000
Sum innskudd	2 552 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 330 079	15 306 051
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 520 000	25 520 000



Resultat og balanse med noter for Motunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Motunet Borettslag

Styreleder	Torunn Økern Jensen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Karoline Haavi Johansen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Kay Kristiansen (sign.)	03.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Motunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WWCN7-25CZ8-RUGBM-7PBNM-YL5MR-KEWEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 21:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWCMT7-2SCZ8-RUGBM-7PBMM-YLSMR-KEMEI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.