



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 304 998 | 279 291 |
| Sum inntekter | | 304 998 | 279 291 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 674 | 17 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | 94 110 | 110 264 |
| Sum kostnader | | 111 784 | 127 939 |
| Driftsresultat | | 193 213 | 151 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 199 989 | 130 382 |
| Sum finanskostnader | | 199 989 | 130 382 |
| Netto finans | | -199 987 | -130 382 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 774 | 20 971 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 491 | 4 614 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 283 | 16 357 |
| Årsresultat | | -5 283 | 16 357 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 283 | 16 357 |
| Totalresultat | | -5 283 | 16 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 283 | 16 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 283 | 16 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 64 266 | 62 775 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 64 266 | 62 775 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 465 603 | 2 483 277 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 2 465 603 | 2 483 277 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 720 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 720 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 249 869 | 2 546 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 549 | 4 858 |
| Sum fordringer | | 4 549 | 4 858 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 721 | 21 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 721 | 21 921 |
| Sum omløpsmidler | | 23 270 | 26 779 |
| SUM EIENDELER | | 3 273 139 | 2 572 830 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 227 852 | 222 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | -227 852 | -222 569 |
| Sum egenkapital | | -197 852 | -192 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 443 466 | 1 648 018 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 000 | 1 115 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 458 466 | 2 763 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 458 466 | 2 763 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 133 | 1 862 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 392 | 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 525 | 2 382 |
| Sum gjeld | | 3 470 991 | 2 765 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 273 139 | 2 572 830 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376623

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 304 998 | 279 291 |
| Sum inntekter | | 304 998 | 279 291 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 674 | 17 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | 94 110 | 110 264 |
| Sum kostnader | | 111 784 | 127 939 |
| Driftsresultat | | 193 213 | 151 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 199 989 | 130 382 |
| Sum finanskostnader | | 199 989 | 130 382 |
| Netto finans | | -199 987 | -130 382 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 774 | 20 971 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 491 | 4 614 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 283 | 16 357 |
| Årsresultat | | -5 283 | 16 357 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 283 | 16 357 |
| Totalresultat | | -5 283 | 16 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 283 | 16 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 283 | 16 357 |



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 64 266 | 62 775 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 64 266 | 62 775 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 2 465 603 | 2 483 277 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
|-------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 2 465 603 | 2 483 277 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

| | | | |
|---------|--|---------|--|
| konsern | | 720 000 | |
|---------|--|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 720 000 | |
|--------------------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 249 869 | 2 546 052 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer | | 4 549 | 4 858 |
|------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Sum fordringer | | 4 549 | 4 858 |
|-----------------------|--|--------------|--------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 18 721 | 21 921 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 721 | 21 921 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 270 | 26 779 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 273 139 | 2 572 830 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 227 852 | 222 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | -227 852 | -222 569 |
| Sum egenkapital | | -197 852 | -192 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 443 466 | 1 648 018 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 000 | 1 115 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 458 466 | 2 763 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 458 466 | 2 763 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 133 | 1 862 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 392 | 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 525 | 2 382 |
| Sum gjeld | | 3 470 991 | 2 765 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 273 139 | 2 572 830 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Munkegaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N8YE4-40KCU-14BYT-0P158-NVWLN-6NYXK

Org. nr. : 921 432 704



Resultatregnskap

Munkegaten 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 304 998 | 279 291 |
| Sum driftsinntekter | | 304 998 | 279 291 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 674 | 17 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | 94 110 | 110 264 |
| Sum driftskostnader | | 111 784 | 127 939 |
| Driftsresultat | | 193 213 | 151 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 199 989 | 130 382 |
| Resultat av finansposter | | -199 987 | -130 382 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 774 | 20 971 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 491 | 4 614 |
| Årsresultat | | -5 283 | 16 357 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 16 357 |
| Overført til udekket tap | | 5 283 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 283 | 16 357 |

Penneo Dokumentnøkkel: N8YE4-40KCU-14BVT-0P158-NWVLN-6NXX



Balanse Munkegaten 2 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 64 266 | 62 775 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 64 266 | 62 775 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 465 603 | 2 483 277 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 2 465 603 | 2 483 277 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 720 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 720 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 249 869 | 2 546 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 549 | 4 858 |
| Sum fordringer | | 4 549 | 4 858 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 721 | 21 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 18 721 | 21 921 |
| Sum omløpsmidler | | 23 270 | 26 779 |
| Sum eiendeler | | 3 273 139 | 2 572 830 |

Penneo Dokumentnøkkel: N8YE4-40KCU-14BVT-0P158-NVVLN-6NXX



Balanse
Munkegaten 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -227 852 | -222 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | -227 852 | -222 569 |
| Sum egenkapital | | -197 852 | -192 569 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 443 466 | 1 648 018 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 000 | 1 115 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 458 466 | 2 763 018 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 133 | 1 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 392 | 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 525 | 2 382 |
| Sum gjeld | | 3 470 991 | 2 765 400 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 273 139 | 2 572 830 |

Styret i Munkegaten 2 AS

Ove Sindland
styreleder

Roger Aukland
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N8YE4-40KCU-14BVT-0P158-NWVLLN-6NYXK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 483 277 | 2 483 277 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 483 277 | 2 483 277 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 483 277 | 2 483 277 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 491 | 4 614 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 491 | 4 614 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 774 | 20 970 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 698 | 1 372 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -22 343 |
| Skattepliktig inntekt | -5 076 | -1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 764 | 4 462 | 1 698 |
| Sum | 2 764 | 4 462 | 1 698 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -294 882 | -289 806 | 5 076 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -292 118 | -285 344 | 6 774 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -64 266 | -62 776 | 1 490 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -3 443 466 | -1 648 018 |
| Sum | -3 443 466 | -1 648 018 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 2 465 603 | 2 483 277 |
| Sum | 2 465 603 | 2 483 277 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegaten 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------|-----------------|------------------|--------------------|
| LAH AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Sindland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1292751

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-03-20 17:47:14 UTC



Roger Aukland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1568137

IP: 77.17.xxx.xxx

2024-03-23 18:42:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N8YE4-40KCU-14BVT-0P158-NWVLLN-6NYXK



Årsregnskap 2023

Munkegaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 432 704



Resultatregnskap

Munkegaten 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 304 998 | 279 291 |
| Sum driftsinntekter | | 304 998 | 279 291 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 674 | 17 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | 94 110 | 110 264 |
| Sum driftskostnader | | 111 784 | 127 939 |
| Driftsresultat | | 193 213 | 151 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 199 989 | 130 382 |
| Resultat av finansposter | | -199 987 | -130 382 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 774 | 20 971 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 491 | 4 614 |
| Årsresultat | | -5 283 | 16 357 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 16 357 |
| Overført til udekket tap | | 5 283 | 0 |
| Sum overføringer | | -5 283 | 16 357 |



Balanse
Munkegaten 2 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 64 266 | 62 775 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 64 266 | 62 775 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 465 603 | 2 483 277 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 2 465 603 | 2 483 277 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 720 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 720 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 249 869 | 2 546 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 549 | 4 858 |
| Sum fordringer | | 4 549 | 4 858 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 721 | 21 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 18 721 | 21 921 |
| Sum omløpsmidler | | 23 270 | 26 779 |
| Sum eiendeler | | 3 273 139 | 2 572 830 |



Balanse
Munkegaten 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -227 852 | -222 569 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-227 852</u> | <u>-222 569</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-197 852</u> | <u>-192 569</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 443 466 | 1 648 018 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 15 000 | 1 115 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 458 466</u> | <u>2 763 018</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 133 | 1 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 392 | 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 525</u> | <u>2 382</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 470 991</u> | <u>2 765 400</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 273 139</u> | <u>2 572 830</u> |

Styret i Munkegaten 2 AS

Ove Sindland
styreleder

Roger Aukland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 483 277 | 2 483 277 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 483 277 | 2 483 277 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 483 277 | 2 483 277 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 491 | 4 614 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 491 | 4 614 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 774 | 20 970 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 698 | 1 372 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -22 343 |
| Skattepliktig inntekt | -5 076 | -1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 2 764 | 4 462 | 1 698 |
| Sum | 2 764 | 4 462 | 1 698 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -294 882 | -289 806 | 5 076 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -292 118 | -285 344 | 6 774 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -64 266 | -62 776 | 1 490 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -3 443 466 | -1 648 018 |
| Sum | -3 443 466 | -1 648 018 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Faste eiendommer | 2 465 603 | 2 483 277 |
| Sum | 2 465 603 | 2 483 277 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegaten 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------|----------|-----------|-------------|
| LAH AS | 300 | 100,0 | 100,0 |