



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	82 618	
Administrasjonskostnader	3	270 375	257 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 993</b>	<b>257 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 993</b>	<b>-257 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	114 999
Annen finansinntekt			-442 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>-327 972</b>
Annen rentekostnad			31 431
Annen finanskostnad		335 652	335 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 652</b>	<b>367 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 242</b>	<b>-695 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-688 235</b>	<b>-952 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 124	15 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-673 111</b>	<b>-967 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 111</b>	<b>-967 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-673 111	-967 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 111</b>	<b>-967 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 374	1 879 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 374</b>	<b>1 879 354</b>
Sum omløpsmidler		965 374	1 879 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 374</b>	<b>1 879 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 111 000	1 111 000
Beholdning av egne aksjer		-36 627	-36 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 373</b>	<b>1 074 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		477 393
Udekket tap	7	195 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 719</b>	<b>477 393</b>
Sum egenkapital		878 654	1 551 766
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		15 124



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum avsetninger for forpliktelser			15 124
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 720	36 566
Annen kortsiktig gjeld			275 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 720</b>	<b>312 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 720</b>	<b>327 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 374</b>	<b>1 879 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 291 907  
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	82 618	
Administrasjonskostnader	3	270 375	257 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 993</b>	<b>257 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 993</b>	<b>-257 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	114 999
Annen finansinntekt			-442 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>-327 972</b>
Annen rentekostnad			31 431
Annen finanskostnad		335 652	335 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 652</b>	<b>367 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 242</b>	<b>-695 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 124	15 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-673 111</b>	<b>-967 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 111</b>	<b>-967 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-673 111	-967 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 111</b>	<b>-967 751</b>



Organisasjonsnr: 919 291 907  
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 965 374 1 879 354

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 965 374 1 879 354

Sum omløpsmidler 965 374 1 879 354

**SUM EIENDELER** **965 374** **1 879 354**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 111 000 1 111 000

Beholdning av egne aksjer -36 627 -36 627

Sum innskutt egenkapital 1 074 373 1 074 373

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 477 393

Udekket tap 7 195 719

Sum opptjent egenkapital -195 719 477 393

Sum egenkapital 878 654 1 551 766

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 15 124

Sum avsetninger for  
forpliktelser 15 124

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 15 124

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 86 720 36 566

Annen kortsiktig gjeld 275 898



Sum kortsiktig gjeld	86 720	312 464
Sum gjeld	86 720	327 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	965 374	1 879 354



Organisasjonsnr: 919 291 907  
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
6

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	111100000.00	0.01	1111000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica AS	33000363.00	29.70%	Ordinære aksjer
NIKI AS	22404206.00	20.17%	Ordinære aksjer
Macama AS	22000242.00	19.80%	Ordinære aksjer
Pagano AS	11000121.00	9.90%	Ordinære aksjer
Elco Invest AS	5499505.00	4.95%	Ordinære aksjer
Grenseveien 97 Bolig AS	3662670.00	3.30%	Ordinære aksjer
Trestø Invest AS	3662670.00	3.30%	Ordinære aksjer
Samsø AS	3270188.00	2.94%	Ordinære aksjer
Haug Invest AS	2239798.00	2.02%	Ordinære aksjer
Larkis Eiendom AS	2239798.00	2.02%	Ordinære aksjer
LBM Invest AS	1715846.00	1.54%	Ordinære aksjer
Orions Hagen AS	404593.00	0.36%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	111100000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

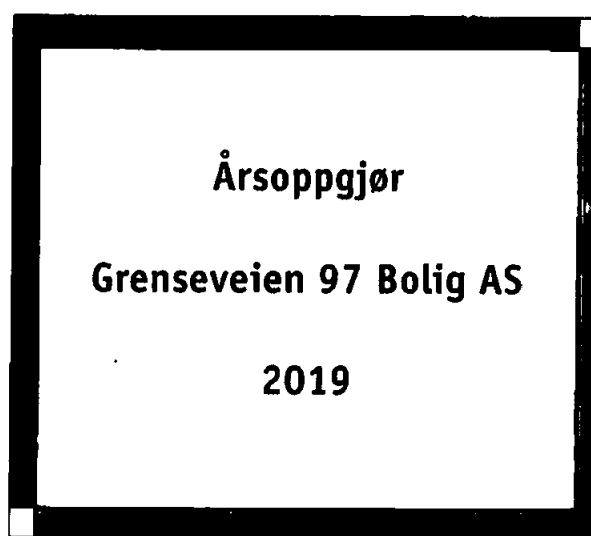
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SyvVBuSwO-Byx4BdrDO



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO 0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 97 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien 97 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 673 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 28 1 - XJCE-LK76W-70E4M-ET84Q-HWISG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Grenseveien 97 Bolig AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 28\_31\_1XJCE LK76N 70E4MM ET84Q HWSG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo™' - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05 03 11:48:58Z



Penneo DokumentID: 28 31-1XJCE-LKT6N-70E4M-ET84Q-HWISG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen inntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	270 375	257 574
Driftskostnader	4	82 618	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>352 993</u>	<u>257 574</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-352 993</u>	<u>-257 574</u>
<b>Finansposter</b>			
Andre renteinntekter		410	114 999
Gevinst ved salg av boliger/næringsseksjon		0	-442 971
Annen rentekostnad		0	31 431
Annen finanskostnad		335 652	335 650
<b>Sum finansposter</b>		<u>-335 242</u>	<u>-695 053</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-688 235</u>	<u>-952 627</u>
<b>Skattekostnad</b>	8	<u>-15 124</u>	<u>15 124</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-673 111</u>	<u>-967 751</u>
<b>Disponering:</b>			
Overført til annen egenkapital		-673 111	-967 751
<b>Sum disponeringer</b>		<u>-673 111</u>	<u>-967 751</u>



**Balanse**

**Grenseveien 97 Bolig AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>965 374</u>	<u>1 879 354</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>965 374</u>	<u>1 879 354</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>965 374</u>	<u>1 879 354</u>

**Balanse****Grenseveien 97 Bolig AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 111 000	1 111 000
Hovrav egne aksjer		-36 627	-36 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 373</b>	<b>1 074 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-195 719	477 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 719</b>	<b>477 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 655</b>	<b>1 551 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	15 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 719	36 566
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	275 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 719</b>	<b>312 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 719</b>	<b>327 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 374</b>	<b>1 879 354</b>

Oslo, 31.12.2020 / 27.04.2021  
Styret for Grenseveien 97 Bolig ASJan Ole Stangeland  
Styrets lederAndreas Stang  
StyremedlemTorgeir Mjør Grimsrud  
StyremedlemHans Olav Bjørk  
Daglig leder

Grenseveien 97 Bolig AS



## Noter til regnskapet

### Grenseveien 97 Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Grenseveien 97 Bolig AS ble etablert den 26.06.2017 etter en omdanning av Grenseveien 97 ANS til AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmen knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

#### Fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

#### Inntekter:

Inntekter regnskapsføres ved opptjening. Renteinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid på driftsmidlene.

I tilfeller hvor antall markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler.

#### **Note 2: Virksomhetsområde:**

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i selskapet er i Norge.

#### **Note 3: Administrasjonskostnader:**

Administrasjonskostnader består av	2020	2019
Div. honorarer o.l.	250 375	237 574
Honorar til revisor	20 000	20 000
<b>Total</b>	<b>270 375</b>	<b>257 574</b>
Honorar til revisor består av	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	-	-
<b>Total</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.

**Noter til regnskapet****Grenseveien 97 Bolig AS****Note 4:****Driftskostnader:**

Driftskostnader består av:	2020	2019
Div. driftskostnader	82 618	-
<b>Total</b>	<b>82 618</b>	<b>-</b>

**Note 5:****Aksjekapital**

Foretaket har 1 111 000 000 aksjer, pålydende kr 0,010 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 111 000. Foretaket har en aksjeklasse.

**Note 6:****Aksjonærer****Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020**

Foretaket har 12 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Eierandel:</b>
Canica AS	33.000.363	29,70%
NIKI AS	22.404.206	20,17%
Macama AS	22.000.242	19,80%
Pagano AS	11.000.121	9,90%
Elco Invest AS	5.499.505	4,95%
Grenseveien 97 Bolig AS	3.662.670	3,30%
Trestø Invest AS	3.662.670	3,30%
Samsø AS	3.270.188	2,94%
Haug Invest AS	2.239.798	2,02%
Lakris Eiendom AS	2.239.798	2,02%
LBM Invest AS	1.715.846	1,54%
Orions Hage AS	404.593	0,36%
<b>Sum</b>	<b>111.100.000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapet eier 3 662 670 egne aksjer

**Note7:****Egenkapital:**

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Anne egenkapital	Sum
Annen egenkapital pr. 01.01	1 111 000	477 393	1 588 393
Egne aksjer	-36 627	-	-36 627
Årets resultat	0	-673 111	-673 111
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>1 074 373</b>	<b>-195 718</b>	<b>878 655</b>



**Noter til regnskapet**

**Grenseveien 97 Bolig AS**

**Note 8:**

**Skattekostnad:**

	2020	2019
Årets resultat	-688 235	-952 627
Permanente forskjeller	-	60 000
Endringer midlertidige forskjeller	70 000	891 371
Fremførbart underskudd	-1 255	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-619 490</b>	<b>-1 255</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	-	-
Skattemessig verdi driftsmidler	-	-
Sum	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	70 000
Fremførbart underskudd	<b>-619 490</b>	<b>-1 255</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-619 490</b>	<b>68 745</b>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-136 288	15 124
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	<b>-15 124</b>	<b>15 124</b>
	<b>-15 124</b>	<b>15 124</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke ført som eiendel i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.