



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 045 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIKÅSEN 85 AS  
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28  
5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hannisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 250	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 250</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		160 767	122 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 767</b>	<b>122 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 483</b>	<b>220 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-814	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-814</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 590	182 610
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 590</b>	<b>182 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 404</b>	<b>-182 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 922</b>	<b>38 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			8 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 922</b>	<b>29 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>29 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			29 683
Udekket tap		-30 922	
Annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 922</b>	<b>29 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 613 722	4 613 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 613 722</b>	<b>4 613 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 722</b>	<b>4 613 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	9 797	8 715
Konsernfordringer	3, 8	58 114	58 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 911</b>	<b>66 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 928	93 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 928</b>	<b>93 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 839</b>	<b>160 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 707 561</b>	<b>4 773 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	4	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		35 504	35 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 504</b>	<b>68 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		66 424	35 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 424</b>	<b>-35 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 080</b>	<b>33 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 375	-9 375
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	4 714 856	4 750 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 705 481</b>	<b>4 740 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 481</b>	<b>4 740 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 707 561</b>	<b>4 773 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 045 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIKÅSEN 85 AS  
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hannisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 045 669  
OLSVIKÅSEN 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 250	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 250</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		160 767	122 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 767</b>	<b>122 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 483</b>	<b>220 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-814	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-814</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 590	182 610
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 590</b>	<b>182 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 404</b>	<b>-182 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 922</b>	<b>38 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			8 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 922</b>	<b>29 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 922</b>	<b>29 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			29 683
Udekket tap		-30 922	
Annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 922</b>	<b>29 684</b>



Organisasjonsnr: 920 045 669  
OLSVIKÅSEN 85 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 4 613 722 4 613 722  
Sum varige driftsmidler 4 613 722 4 613 722

Sum anleggsmidler 4 613 722 4 613 722

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 9 9 797 8 715  
Konsernfordringer 3, 8 58 114 58 114  
Sum fordringer 67 911 66 829

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 928 93 341  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 928 93 341

Sum omløpsmidler 93 839 160 170

**SUM EIENDELER 4 707 561 4 773 892**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00) 4 33 000 33 000  
Annen innskutt egenkapital 35 504 35 504  
Sum innskutt egenkapital 68 504 68 504

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 66 424 35 503  
Sum opptjent egenkapital -66 424 -35 503

Sum egenkapital 5 2 080 33 001

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 375	-9 375
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	4 714 856	4 750 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 705 481</b>	<b>4 740 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 481</b>	<b>4 740 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 707 561</b>	<b>4 773 892</b>



Organisasjonsnr: 920 045 669  
OLSVIKÅSEN 85 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 OLSVIKÅSEN 85 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 613 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 613 722</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 613 722</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

### Note 2 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Regnbyen Invest AS.



## Note 3 - Mellomværende konsern

	2020	2021
Regnbyen Invest AS	(4 348 000)	(4 340 012)
IX Drift AS	37 864	37 864
Regnbyen Drift AS	20 250	20 250
Corinne Eiendom AS	(178 900)	(184 184)
Skottegaten 21B AS	(182 600)	(187 949)
Vebo AS	(2 711)	(2 711)
<b>Sum</b>	<b>(4 654 097)</b>	<b>(4 656 742)</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 000	1,00	33 000,00
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>		<b>33 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Regnbyen Invest AS	33 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	35 504	(35 503)	33 001
Årets resultat			(30 922)	(30 922)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>35 504</b>	<b>(66 424)</b>	<b>2 080</b>



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(30 922)	38 056
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(30 922)</b>	<b>38 055</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 372
Sum		8 372
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>8 372</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		8 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(8 372)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet inngår i konsernet Regnbyen Invest AS. Konsernet er under terskelverdier, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Olsvikåsen 85 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Olsvikåsen 85 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*