



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 682 534	1 682 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 534</b>	<b>1 682 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 071 073	1 154 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 533</b>	<b>1 222 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 001</b>	<b>459 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 649	8 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 649</b>	<b>8 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	561 649	468 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 162	2 425
Andre fordringer		150 294	227 658
Sum fordringer		159 457	230 084
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 766	1 639 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 766	1 639 315
Sum omløpsmidler		2 426 223	1 869 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 223</b>	<b>1 869 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9		45
Annen egenkapital	9	2 399 875	1 838 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 399 875</b>	<b>1 838 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 875</b>	<b>1 838 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 349	31 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 349</b>	<b>31 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 349</b>	<b>31 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 223</b>	<b>1 869 399</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661407

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 786 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 989 786 598  
RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 682 534	1 682 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 534</b>	<b>1 682 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 071 073	1 154 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 533</b>	<b>1 222 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 001</b>	<b>459 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 649	8 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 649</b>	<b>8 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	561 649	468 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>



Organisasjonsnr: 989 786 598  
RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 162	2 425
Andre fordringer		150 294	227 658
Sum fordringer		159 457	230 084
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 766	1 639 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 766	1 639 315
Sum omløpsmidler		2 426 223	1 869 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 223</b>	<b>1 869 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9		45
Annen egenkapital	9	2 399 875	1 838 180



Sum opptjent egenkapital	2 399 875	1 838 225
Sum egenkapital	2 399 875	1 838 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 349	31 174
Sum kortsiktig gjeld	26 349	31 174
Sum gjeld	26 349	31 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 426 223	1 869 399



Organisasjonsnr: 989 786 598  
RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Rudsberget Eierseksjonssameie avholdes 09.05.2023  
Kl 1830 i Marikollhallen

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Rælingen 23.03.2023

I styret for Rudsberget Eierseksjonssameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
09.05.2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A)

**Forslag1.)**

**Styrets forslag til ekstra brannsikring av garasje**

Med stadig flere el-biler i garasjen så vil en eventuell brann få store konsekvenser. Vi tror ikke at det er større fare for branntilløp, men intensiteten på en brann vil bli større. Pr i dag har vi 4 brannslanger i garasjen. Disse må betjenes manuelt og har liten eller ingen verdi om garasjen allerede er fylt av røyk.

Styret har sett på muligheten for å montere et vanntåkeanlegg i garasjen. Forskjellen på overrisling og vanntåke er forbruk av vann og dimensjonering av rør. Overrisling fukter og kjøler. Vanntåke fukter, kjøler og kveler. Vanntåkeanlegg har tynnere rør og er dermed lettere å montere uten at det kommer i konflikt med kjørehøyden i garasjen.

Et overrislings-/vanntåkeanlegg vil ikke hindre et branntilløp, men det vil hindre en eksplosiv utvikling av en eventuell brann. Selv om brannvesenet har kort responstid til Rudsberget så vil et slikt anlegg være et skadebegrensende tiltak. Brannvesenet vil selvfølgelig gjøre det de kan for å slukke en brann og begrense skadene, men ved full overtenning i garasjen så kan allikevel brannvesenets innsats komme for sent. Garasjen er et sårbart område for Rudsberget. All infrastruktur er i garasjeområdet. Bortfall av dette vil i verste fall gjøre boligene ubeboelige for lang tid.



Prisen på et overrislings-/vanntåkeanlegg kan for vårt vedkommende beløpe seg til ca kr 1.300 000,- Dette er mye penger, men det er et skadeforebyggende tiltak som vi selvfølgelig håper at vi aldri må få bruk for. Vi tegner forsikring for oss selv og eiendelene våre av samme grunn – også med håp om at vi ikke får bruk for den.

Ønsker årsmøtet at styret jobber videre med å utrede muligheter og kostnader og legge dette fram fro et ordinært eller ekstraordinært årsmøte.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas

## **Forslag 2.)**

### **Styrets forslag til endring av Vedtekter § 2 og husordensregler.**

#### **P-PASSER nåværende tekst**

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn. Seksjonseier er fullt ut ansvarlig for alle kostnader knyttet til anleggelsen av ladepunkt. Installasjonen skal utføres av godkjent firma og meldes i henhold til gjeldende regler.

#### **Ny tekst:**

#### **P-PASSER**

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge **godkjent låsbar ladeboks med type 2 kontakt** for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn. Seksjonseier er fullt ut ansvarlig for alle kostnader knyttet til anleggelsen av ladepunkt. Installasjonen skal utføres av godkjent firma og meldes i henhold til gjeldende regler.

#### **Husordensregler nåværende tekst**

#### **Parkering / felles garasjeanlegg / parkeringsplasser utendørs**

- Hver leilighet er tildelt én parkeringsplass i felles garasjeanlegg. Enkelte beboere har kjøpt ekstra parkeringsplass og disponerer to plasser. Alle private parkeringsplasser er merket med leilighetens nummer. De plasser som er merket gjesteparkering er forbeholdt sameiets gjester og skal ikke benyttes av våre beboere. De beboere som har flere biler enn parkeringsplasser de selv disponerer, må parkere disse bilene utenfor vår eiendom.  
Låsbart strømuttak for el-bil kan for beboers regning monteres ved den faste oppstillingsplassen. Strømuttaket kobles til leilighetens strømmåler.

#### **Ny tekst:**



Parkering / felles garasjeanlegg / parkeringsplasser utendørs

- Hver leilighet er tildelt én parkeringsplass i felles garasjeanlegg. Enkelte beboere har kjøpt ekstra parkeringsplass og disponerer to plasser. Alle private parkeringsplasser er merket med leilighetens nummer. De plasser som er merket gjesteparkering er forbeholdt sameiets gjester og skal ikke benyttes av våre beboere. De beboere som har flere biler enn parkeringsplasser de selv disponerer, må parkere disse bilene utenfor vår eiendom.  
**Godkjent låsbar ladeboks med type 2 kontakt** for el-bil kan for beboers regning monteres ved den faste oppstillingsplassen. Strømuttaket kobles til leilighetens strømmåler.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas

### **Forslag 3.)**

#### ***Forslag til vedtak i årsmøtet i Rudsberget boligsameie 2023.***

Årsmøtet pålegger styret i sameiet å iverksette arbeidet med å utrede muligheter og kostnader samt mulige inntekter ved å montere solcelleanlegg med eller uten batteri-lagring på sameiets 4 boligenheters tak.

Basert på erfaringer fra lignende sameier og borettslag vil et slik anlegg på sikt kunne bidra til reduserte kostnader vedrørende strømutgifter for sameiet og dets beboere.

Samtidig kan sameiet ha reserve strøm ved en eventuell utkobling fra netteier Elvia. Overskuddsstrøm kan også selges videre med god inntjening for sameiet.

Det forutsettes at styret benytter ekstern kompetanse fra flere tilbydere i dette arbeidet. Konklusjonen fra eksterne skal dokumenteres i saksfremlegg for vedtak og fremmes på ordinært eller ekstraordinært årsmøte i sameiet.

Vedlagt oversikt over solcelleleverandører:

<https://solceller.no/leverand%C3%B8rer>

Det foreslås at forespørsel på tilbud legges ut på Mitt Anbud.

### **Forslagstillere:**

Tore Larsen, Signes Sannes. Eva Langbakken, Wenche T. Kjærnsval, Øystein Hagen og Jim Asphaug

Styrets innstilling: Forslaget vedtas



**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Andre utvalg

**VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE**

**Årsmøte 2023**

**1. Som styreleder foreslås:**

Navn: Øyvind Clausen.....for 1 år Adresse: Rudsberget 2

**2. Som styremedlemmer foreslås:**

1. Navn: Irene Andreassen ... for 2 år Adresse: Rudsberget 2

**3. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Lars Kristian Borgly ..... Adresse: Rudsberget 2

2. Navn: Harald Jensen ..... Adresse: Rudsberget 4

**4. Som valgkomité foreslås:**

1. Navn:..... Adresse.....

2. Navn:..... Adresse.....

**4. Som medlem av andre utvalg foreslås:**

1. Navn: Connie Bergersen..... Adresse: Rudsberget 4

2. Navn: Eva Langbakken..... Adresse: Rudsberget 4

3. Navn: Heidi Bryn Olsson..... Adresse: Rudsberget 3

4. Navn: Laila Edseth..... Adresse: Rudsberget 1

Dato 14/3 – 2023

I valgkomiteen for Rudsberget Eierseksjonssameie

Tove Sverresen

Britt Smedsrud

(sign.)

(sign.)



## Rudsberget Eierseksjonsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Øyvind Clausen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem Oddmund Dahle	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem Trude Åsen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem Frank Jenssen	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Harald Jensen	(valgt for 1 år i 2022)
Lars Kristian Borgly	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

Tove Sverresen	
Britt Smedsrud	:

### SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Rudsberget Eierseksjonssameie ble stiftet 08.03.2006 og har organisasjonsnummer 989.786.598.

Sameiet består av 40 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger. I tillegg er det 1 næringsseksjon.

Eiendommen har gnr 104, bnr 693 i Rælingen kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter og behandlet saker, så som:

- Oppfølging av budsjett og regnskap
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold



I perioden mellom årsmøtene har styret jobbet med tiltak som har bidratt til ytterligere å styrke sameiets økonomiske situasjon:

- Reforhandlet forsikringsavtale fra Protector til If og avsluttet megleravtale med Søderberg & Partners. Dette har gitt oss redusert årspremie og bortfall av meglerhonorar
- Plantet 3 nye lønnetrær i henhold til skjøtselsplan.
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen – Rapport fra Anticimex
- Nye skilt med endret tekst

Av andre større saker kan nevnes:

- Info – rundskriv til beboere
- Forsikringsskader
- Dugnad vår og høst hvor vi har container til forskjellig avfall
- Dammensvika - Ingen endringer i regulering
- Eierskifte en leilighet

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. .

Godkjent av styret, den 23.03 2023.



## **INFORMASJON OM RUDSBERGET EIERSEKSJONSSAMEIE**

Rudsberget Eierseksjonssameie ble stiftet 08/03/2006.

Sameiets styre kan kontaktes på e-post [post@rudsberget.no](mailto:post@rudsberget.no)  
Kontaktinformasjon til styret finnes på infotavle i hver oppgang.  
Mer informasjon finnes på [www.rudsberget.no](http://www.rudsberget.no).

## **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.  
Disse er tilgjengelig på vår hjemmeside

## **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Planen revideres hvert år

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## **VAKTMESTERTJENESTE**

Sameiet har avtale med USBL om vaktmestertjeneste.

## **RENHOLD**

Firmaet Finstad Renhold er engasjert til å vaske fellesarealene.

## **PARKERING**

Viser til vedtekter og husordensreglene

## **NØKLER**

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.

## **UTLEIE**

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).



## BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

## KABEL-TV / BREDBÅND

### Telia Norge AS

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

## ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Beising av hus og vinduer	2011
OPAK rapport	2011
Inspeksjon av tak og takrenner	2011
Fjernet 2 lønnetrær og beskåret resten	2013
Utarbeidet skjøtselsplan for lønnetrærne	2013
Rensing av ventilasjon i hver leilighet	2013/2014
Utskifting av branddetektorer i alle leiligheter	2015
Reparasjon/oppgradering utebelysning ved platting og bygg 3 og 4	2015
Ekstra dreispumpe i kummen i garasjen	2015
Bæremateriell alle heisene	2016
Beskjæring av lønnetrær ved bygg 3 og 4, og bjerk mellom bygg 1 og 2	2017
Reparasjon/utsifting av deler av søppelbod	2018
Montert musesperrer på alle bygg der dette manglet	2018
Skiftet toppbord og lagt på vannbrett svalganger bygg 1 og 2	2018
Det er montert ny styring av utelysene. Sensorer på tak er byttet ut med GEOUR plassert i sikringssskap hus 2.	2019
Montert løvfangere på hus 3 og 4	2019
Byttet reduksjonsventil på hovedinntak av vann	2019
Reparert drenering mellom hus 2 og 3	2019
Skiftet ut overvåkingsutstyr i garasje	2019
Beiset alle bygg	2020
Malt vinduer på sudveggene	2020
Skiftet alle lemper i oppgangene – fra lysstoffrør til LED lamper	2020
Ny varmekabel i nedløp bygg 3	2020
Nye lamper i mur ved gangvei bygg 3	2020
Utført rep. av utvendig kledning ved terrasse i 3.etg bygg 1- ved	



inngangsparti bygg 1. og 2.etg bygg 1 og vannbord på et vindu 4.etg bygg 4	2021
Skiftet motor og løpehjul på alle ledd garasjeport	2021
Utvidet sykkelparkering mellom bygg 3 og 4	2021
Plantet 3 nye lønnetrær	2022
El kontroll m/termofotografering	2022/23

## FORSIKRINGER

### Bygninger

Sameiets bygninger er forsikret i If, polise nr SP4667300.1.3 (827)

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak. Ved eventuell skade meldes dette til If på [www.if.no](http://www.if.no) eller på telefon 21 49 24 00. Styret varsles så raskt som mulig om skaden/skadeomfang.

### Skadedyr

Forsikringen omfatter også Anticimex skadedyrforsikring.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.



**Rudsberget Eierseksjonssameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rudsberget Eierseksjonssameie org.nr. 989786598



## Resultatregnskap 2022

Rudsberget Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 682 534	1 682 568	1 682 568	1 679 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 682 534</b>	<b>1 682 568</b>	<b>1 682 568</b>	<b>1 679 688</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Konsulenttjenester	3	77 405	90 221	80 000	80 900
Kontingenter	4	2 650	0	2 500	2 700
Rep og vedlikehold	5	305 988	246 151	611 000	467 000
Forsikringer		153 255	192 562	200 000	160 000
Energi og fyring		85 378	137 895	150 000	158 000
Kabel-TV og telefoni	6	149 612	128 640	135 000	155 000
Driftskostnader	7	265 434	339 874	262 000	296 000
Andre driftskostnader	8	31 350	18 699	52 400	35 900
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	185	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 533</b>	<b>1 222 686</b>	<b>1 561 360</b>	<b>1 423 960</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>543 001</b>	<b>459 882</b>	<b>121 208</b>	<b>255 728</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		18 649	8 666	8 500	8 500
<b>Sum finansposter</b>		<b>18 649</b>	<b>8 666</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>	<b>129 708</b>	<b>264 228</b>
Overført til annen egenkapital	9	561 649	468 548	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>561 649</b>	<b>468 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Rudsberget Eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2022

Rudsberget Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	79 326	227 658
Kundefordringer	9 162	2 425
Andre fordringer	70 968	0
Sum fordringer	159 457	230 084
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 266 766	1 639 315
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 426 223</b>	<b>1 869 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 426 223</b>	<b>1 869 399</b>

Balanserapport 2022 for Rudsberget Eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2022

Rudsberget Eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 399 875	1 838 180
Vedlikeholdsfond	9	0	45
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 875</b>	<b>1 838 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 349	31 174
Sum kortsiktig gjeld		26 349	31 174
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 349</b>	<b>31 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 223</b>	<b>1 869 399</b>

Rudsberget Eierseksjonssameie

Øyvind Gunnar Clausen  
Styrets leder

Oddmund Dahle  
Styremedlem

Trude Elisabeth Åsen  
Styremedlem

Frank Arild Jenssen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Rudsberget Eierseksjonssameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 526 534	1 526 568	1 526 568	1 526 568
Kabel-TV/Bredbånd	156 000	156 000	156 000	153 120
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 682 534</b>	<b>1 682 568</b>	<b>1 682 568</b>	<b>1 679 688</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	72 592	85 408	75 000	75 900
Revisjon	4 813	4 813	5 000	5 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>77 405</b>	<b>90 221</b>	<b>80 000</b>	<b>80 900</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 650	0	2 500	2 700
<b>Sum kontingenter</b>	<b>2 650</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>2 700</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	28 960	29 165	30 000	30 000
Bygninger	6 345	16 444	200 000	200 000
Dugnad	327	1 016	0	0
Egenandel	10 000	0	10 000	20 000
Elektro	41 865	5 101	20 000	20 000
Garasjer	4 904	30 847	20 000	20 000
Heis	142 523	78 377	200 000	100 000
Utvendig anlegg	61 869	68 987	75 000	20 000
Ventilasjon	6 127	5 195	6 000	7 000
VVS	3 069	11 020	50 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>305 988</b>	<b>246 151</b>	<b>611 000</b>	<b>467 000</b>



**Note 6 Kabel-TV og telefoni**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kabel-TV/Bredbånd	149 612	128 640	135 000	155 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>149 612</b>	<b>128 640</b>	<b>135 000</b>	<b>155 000</b>

**Note 7 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Renhold	70 914	80 554	70 000	75 000
Skadedyrbekjempelse	27 395	25 805	25 000	30 000
Søppeltømming / container	10 869	11 777	12 000	16 000
Vaktmester	156 256	221 738	155 000	175 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>265 434</b>	<b>339 874</b>	<b>262 000</b>	<b>296 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	2 227	3 085	3 000	3 000
Nøkler, låser, skilt	9 192	1 532	25 000	5 000
Verktøy og redskaper	1 836	1 526	5 000	5 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>13 255</b>	<b>6 143</b>	<b>33 000</b>	<b>13 000</b>
Aviser, bøker, tidskrift	0	913	0	0
Generalforsamling	7 833	2 401	5 000	8 000
Lisenser/software	6 463	5 450	5 500	6 000
Rekvisita	0	1 114	0	0
Velferd	0	0	3 000	3 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>14 296</b>	<b>9 878</b>	<b>17 000</b>	<b>20 500</b>
Gave, ikke	1 400	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 678	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>3 800</b>	<b>2 678</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>31 350</b>	<b>18 699</b>	<b>52 400</b>	<b>35 900</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 838 225	1 369 678
Tilført til/fra EK fra årets resultat	561 649	468 548
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>2 399 875</b>	<b>1 838 225</b>
Annen egenkapital 31.12	2 399 875	1 838 180
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 399 875</b>	<b>1 838 225</b>



**Note 10 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 838 225</b>	<b>1 369 632</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	561 649	468 548
Endringer i andre langsiktige poster	0	45
B. Årets endring i arbeidskapital	561 649	468 593
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 399 875</b>	<b>1 838 225</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 426 223	1 869 399
- Kortsiktig gjeld	26 349	31 174
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 399 875</b>	<b>1 838 225</b>



## 827 12 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato  
**Dahle, Oddmund** 2023-03-23

Identifikasjon  
 bankID™ Dahle, Oddmund

Navn Dato  
**Clausen, Øyvind Gunnar** 2023-03-24

Identifikasjon  
 bankID™ Clausen, Øyvind Gunnar

Navn Dato  
**JENSSEN, FRANK ARILD** 2023-03-27

Identifikasjon  
 bankID™ JENSSEN, FRANK ARILD  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Åsen, Trude Elisabeth** 2023-03-23

Identifikasjon  
 bankID™ Åsen, Trude Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rudsberget Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsberget Eierseksjonssameie som viser et overskudd på 561 649 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.04.2023 20.07.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.