



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 998 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD-SENTERET AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	8	48 439	153 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 439</b>	<b>243 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 439</b>	<b>-193 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 373	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 373</b>	<b>298</b>
Annen finanskostnad		57 112	120 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 112</b>	<b>120 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 739</b>	<b>-120 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 178</b>	<b>-313 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 178</b>	<b>-313 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 178</b>	<b>-313 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-174 178	-313 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 178</b>	<b>-313 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	770 000	860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 702</b>	<b>50 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 702</b>	<b>50 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 702</b>	<b>910 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	3 462 550	3 462 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 462 550</b>	<b>3 462 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 934 833	-4 760 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 934 833</b>	<b>-4 760 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 472 283</b>	<b>-1 298 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 997	617 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 997</b>	<b>2 117 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 997</b>	<b>2 117 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 382	52 400
Annen kortsiktig gjeld		37 606	38 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 988</b>	<b>91 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 985</b>	<b>2 208 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 702</b>	<b>910 469</b>



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

---

## Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

## Årsberetning 2016

Fjord-Senteret AS

Adresse: Leland, 8890 Leirfjord

Org.nr: 984998511 MVA

### Virksomhetens art

Fjord-Senteret AS driver med eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Leirfjord.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde i 2016 et underskudd på kroner 174.178,-. Selskapets egenkapital er negativ med kroner 1.472.283,-

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Styrets er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at styret anser at selskapets eiendom har en merverdi utover det som er bokført.

Dette i kombinasjon med at selskapets aksjonærer har ytet selskapet lån som styret anser som en del av egenkapitalen

Disse to forhold tilsammen gjør at styret anser det slik at den reelle egenkapitalen er på plass

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av tre menn


### Ytre miljø

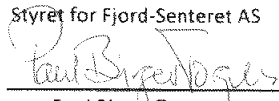
Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Fjord-Senteret AS på -174 178 kroner foreslås disponert som følger:

Udekket tap -174 178 kroner

  
Morten Guttormsen  
Styremedlem

Sandnessjøen, .  
Styret for Fjord-Senteret AS  
  
Paul Birger Torgnes  
Styremedlem

  
Håkon Johan Grande  
Styreleder



## Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	50 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	8	48 439	153 836
Sum driftskostnader		138 439	243 836
Driftsresultat		-138 439	-193 836
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 373	298
Annen finanskostnad		57 112	120 443
Netto finansposter		-35 739	-120 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 178	-313 981
Årsresultat		-174 178	-313 981
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-174 178	-313 981



## Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	770 000	860 000
Sum varige driftsmidler		770 000	860 000
Sum anleggsmidler		770 000	860 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 702	50 469
Sum omløpsmidler		44 702	50 469
Sum eiendeler		814 702	910 469





## Fjord-Senteret AS


Org.nr: 984 998 511

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	3 462 550	3 462 550
Sum innskutt egenkapital		<u>3 462 550</u>	<u>3 462 550</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-4 934 833	-4 760 655
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 934 833</u>	<u>-4 760 655</u>
Sum egenkapital		<u>-1 472 283</u>	<u>-1 298 105</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 997	617 185
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 200 997</u>	<u>2 117 185</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 382	52 400
Annen kortsiktig gjeld		37 606	38 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 988</u>	<u>91 389</u>
Sum gjeld		<u>2 286 985</u>	<u>2 208 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>814 702</u>	<u>910 469</u>

  
Morten Guttormsen  
Styremedlem

31 desember 2016  
  
Paul Birget Torgnes  
Styremedlem

  
Håkon Johan Grande  
Styreleder



## Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

### Noter til regnskapet for 2016

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 462 550	1 kr	3 462 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tgm Holding AS	732 472	21,15 %	21,15 %
Torgnes Eiendomsutvikling AS	1 156 351	33,40 %	33,40 %
Hk Grande Holding AS	1 573 727	45,45 %	45,45 %
Sum	3 462 550	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	1 800 000	209 244	2 059 244
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	1 800 000	209 244	2 059 244
Akk.avskrivning 31.12.	0	1 080 000	-209 244	-1 289 244
Balansført pr. 31.12.	50 000	720 000	0	770 000

Økonomisk levetid

20 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

2016	2015
1 500 000	1 500 000

Pantsatte eiendeler

Bygg

2016	2015
770 000	860 000

#### NOTE 5 - GJELD TIL AKSJONÆRER

Gjeld

2016	2015

Annen kortsiktig gjeld

700 997	617 185
---------	---------

#### NOTE 6 - SKATT

Side 7



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2016

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	-174 178	-313 981
Endring i midlertidige forskjeller	0	200
Årets skattegrunnlag	58 633	59 982
	<u>-115 545</u>	<u>-253 799</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill		
Sum	-287 772	-229 139
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-287 772</u>	<u>-229 139</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 836 757	-3 721 212
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 124 529</u>	<u>-3 950 351</u>
Sum	<u>-4 124 529</u>	<u>-3 950 351</u>
	0	0

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 462 550	0	-4 760 655	-1 298 105
Årsresultat	0	0	-174 178	-174 178
Egenkapital 31.12.	3 462 550	0	-4 934 833	-1 472 283

NOTE 8 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn i 2016

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.