



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM  
Forretningsadresse: v/ Sten Kjøhlås  
Hessengveien 171  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Merethe Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	386 215	350 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 215</b>	<b>350 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 584	30 693
Annen driftskostnad	4, 6	353 951	319 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 535</b>	<b>350 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320</b>	<b>351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		41	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350</b>	<b>-252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30	99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30</b>	<b>99</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 341	18 794
Sum fordringer		37 341	18 794
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		345 772	293 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 772	293 923
Sum omløpsmidler		383 113	312 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 113</b>	<b>312 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 289	204 259
Sum opptjent egenkapital		204 289	204 259
Sum egenkapital		204 289	204 259
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	113 100	56 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		113 100	56 700
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 100</b>	<b>56 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 816	43 923
Skyldig offentlige avgifter		8 160	7 835
Annen kortsiktig gjeld		44 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>65 724</b>	<b>51 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 824</b>	<b>108 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 113</b>	<b>312 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 318 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM  
Forretningsadresse: v/ Sten Kjølås  
Hessengveien 171  
9912 HESSENG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Merethe Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	386 215	350 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 215</b>	<b>350 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 584	30 693
Annen driftskostnad	4, 6	353 951	319 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 535</b>	<b>350 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320</b>	<b>351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		41	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350</b>	<b>-252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		30	99
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		30	99
<b>Årsresultat</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		30	99
<b>Totalresultat</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30	99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30</b>	<b>99</b>



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 341	18 794
Sum fordringer		37 341	18 794
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		345 772	293 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 772	293 923
Sum omløpsmidler		383 113	312 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 113</b>	<b>312 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 289	204 259
Sum opptjent egenkapital		204 289	204 259
Sum egenkapital		204 289	204 259
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	113 100	56 700
Annen langsiktig gjeld		113 100	56 700
Sum langsiktig gjeld		113 100	56 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 816	43 923
Skyldig offentlige avgifter		8 160	7 835



Annen kortsiktig gjeld		44 748	
Sum kortsiktig gjeld	7	65 724	51 758
Sum gjeld		178 824	108 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 113	312 717



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@revisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til årsmøtet i Sameiet Hesseng Sentrum

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hesseng Sentrum som viser et overskudd på NOK 30. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 10. mai 2023  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HESSENG SENTRUM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	386 215	350 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 215</b>	<b>350 889</b>
Lønnskostnad	3	32 584	30 693
Annen driftskostnad	4, 6	353 951	319 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 535</b>	<b>350 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320</b>	<b>351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		391	74
Annen rentekostnad		41	326
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>350</b>	<b>-252</b>
Resultat før skattekostnad		30	99
<b>Resultat</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30</b>	<b>99</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30	99
<b>Sum overføringer</b>		<b>30</b>	<b>99</b>



## BALANSE

### SAMEIET HESSENG SENTRUM

	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 341	18 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 341</b>	<b>18 794</b>
Bankinnskudd		345 772	293 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 113</b>	<b>312 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>383 113</b>	<b>312 717</b>



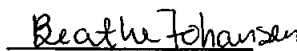
**BALANSE**

**SAMEIET HESSENG SENTRUM**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	204 289	204 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 289</b>	<b>204 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 289</b>	<b>204 259</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	113 100	56 700
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 816	43 923
Skyldig offentlige avgifter		8 160	7 835
Annen kortsiktig gjeld		44 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>65 724</b>	<b>51 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 824</b>	<b>108 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>383 113</b>	<b>312 717</b>

Hesseng, / 2023  
Styret i Sameiet Hesseng Sentrum

  
Sten Birger Kjølås  
styreleder

  
Beathe Johansen  
styremedlem

  
Ina-Lill Hojem  
styremedlem

  
Siw-Merethe Schistad  
Styremedlem/ Kasserer

  
Odd Johnny Andersen  
nestleder



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

### Note 2 - Antall eiere

Sameiet består av 16 eiere.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Godtgjørelse styret/vaktmester	31.200	30.200
Gaver til sameiere	1.384	493
Sum lønnskostnader	32.584	30.693
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2022	2021
Snørydding	87.544	81.875
Vedlikehold uteområder	27.867	15.990
Filter ventilasjonsanlegg	8.910	8.640
Reparasjon og vedlikehold bygninger	32.674	84.013
Honorar revisjon	17.500	16.250
Linjeleie TV/Internett	19.008	18.018
Avsetning fremtidige utgifter	56.400	0
Forsikring	99.133	90.402
Øvrig	4.915	4.657
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>353.951</b>	<b>319.845</b>



## Noter til regnskapet

---

### Note 5 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.	204.259
Årsresultat	<u>30</u>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b><u>204.289</u></b>

### Note 6 – Avsetning fond for fremtidig vedlikehold

I år er det avsatt kr 56.400 for fremtidig vedlikehold.

Endring på konto i 2022:

IB fond for fremtidig vedlikehold	56.700
Avsetning fremtidig vedlikehold	<u>56.400</u>
<b>UB fond for fremtidig vedlikehold</b>	<b><u>113.100</u></b>

### Note 7 – Kortsiktig gjeld

	<u>Kortsiktig gjeld</u>
Leverandørgjeld	12.816
Skyldig forskuddstrekk	8.160
Påløpt kostnad	<u>44.748</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>65.724</u></b>