



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 073 487	11 413 060
Sum inntekter		6 073 487	11 413 060
Kostnader			
Varekostnad			493 484
Lønnskostnad	5, 6	2 857 293	5 532 349
Avskrivning	2	152 036	178 800
Annen driftskostnad	5	3 123 516	3 937 438
Sum kostnader		6 132 845	10 142 071
Driftsresultat		-59 358	1 270 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 174 520	
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		977 474	2 245 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 140 925	9 997 888
Annen renteinntekt			2 904
Annen finansinntekt			313
Sum finansinntekter		10 292 919	12 246 105
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	3 114 927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 406
Annen rentekostnad		5 164 295	6 695 634
Annen finanskostnad		50 980	
Sum finanskostnader		8 330 202	6 738 040
Netto finans		1 962 717	5 508 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 359	6 779 054
Skattekostnad på ordinært resultat	8	906 809	1 147 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 550	5 631 922
Årsresultat		996 550	5 631 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 550	5 631 922
Totalresultat		996 550	5 631 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	9	996 550	3 631 922
Sum overføringer og disponeringer		996 550	5 631 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2		
Utvikling av boligkonsepter	2		
Utsatt skattefordel	8	51 928	55 724
Sum immaterielle eiendeler		51 928	55 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		20 853 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	200 527	297 258
Sum varige driftsmidler		200 527	21 150 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 000 864	26 447 528
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 810 761	4 262 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 364 386	1 544 477
Investeringer i aksjer og andeler	3	835 875	835 875
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		44 011 886	33 090 380
Sum anleggsmidler		44 264 341	54 296 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	735 002	1 011 567
Konsernfordring, konsernkonto	4	159 805 062	204 859 790
Andre kortsiktige fordringer	4	17 521 695	2 540 445
Sum fordringer		178 061 759	208 411 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 260	142 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 260	142 351
Sum omløpsmidler		178 243 019	208 654 153
SUM EIENDELER		222 507 360	262 950 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 366)	1, 9	2 864 562	3 913 000
Overkurs	9	2 480 562	3 388 455
Sum innskutt egenkapital		5 345 124	7 301 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 491 228	53 741 715
Sum opptjent egenkapital		35 491 228	53 741 715
Sum egenkapital		40 836 352	61 043 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		22 817	93 303
Sum avsetninger for forpliktelser		22 817	93 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 10	125 016 340	171 271 626
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	30 620 633	
Sum annen langsiktig gjeld		155 636 973	171 271 626
Sum langsiktig gjeld		155 659 790	171 364 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 200 000	13 600 000
Leverandørgjeld		230 687	1 782 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	7, 8	877 998	102 187
Skyldige offentlige avgifter		935 799	289 699
Utbytte	9		2 000 000
Konserngjeld, konsernkonto	4	10 026 752	7 862 937
Annen kortsiktig gjeld	4	739 983	4 905 340
Sum kortsiktig gjeld		26 011 218	30 542 784
Sum gjeld		181 671 008	201 907 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 507 360	262 950 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547356

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 073 487	11 413 060
Sum inntekter		6 073 487	11 413 060
Kostnader			
Varekostnad			493 484
Lønnskostnad	5, 6	2 857 293	5 532 349
Avskrivning	2	152 036	178 800
Annen driftskostnad	5	3 123 516	3 937 438
Sum kostnader		6 132 845	10 142 071
Driftsresultat		-59 358	1 270 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 174 520	
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		977 474	2 245 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 140 925	9 997 888
Annen renteinntekt			2 904
Annen finansinntekt			313
Sum finansinntekter		10 292 919	12 246 105
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	3 114 927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 406
Annen rentekostnad		5 164 295	6 695 634
Annen finanskostnad		50 980	
Sum finanskostnader		8 330 202	6 738 040
Netto finans		1 962 717	5 508 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 903 359	6 779 054
Skattekostnad på ordinært resultat	8	906 809	1 147 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 550	5 631 922
Årsresultat		996 550	5 631 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 550	5 631 922
Totalresultat		996 550	5 631 922



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	9	996 550	3 631 922
Sum overføringer og disponeringer		996 550	5 631 922



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2		
Utvikling av boligkonsepter	2		
Utsatt skattefordel	8	51 928	55 724
Sum immaterielle eiendeler		51 928	55 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		20 853 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	200 527	297 258
Sum varige driftsmidler		200 527	21 150 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 000 864	26 447 528
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 810 761	4 262 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 364 386	1 544 477
Investeringer i aksjer og andeler	3	835 875	835 875
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		44 011 886	33 090 380
Sum anleggsmidler		44 264 341	54 296 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	735 002	1 011 567
Konsernfordring, konsernkonto	4	159 805 062	204 859 790
Andre kortsiktige fordringer	4	17 521 695	2 540 445
Sum fordringer		178 061 759	208 411 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	81 260	142 351



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 260	142 351
Sum omløpsmidler		178 243 019	208 654 153
SUM EIENDELER		222 507 360	262 950 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 366)	1, 9	2 864 562	3 913 000
Overkurs	9	2 480 562	3 388 455
Sum innskutt egenkapital		5 345 124	7 301 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 491 228	53 741 715
Sum opptjent egenkapital		35 491 228	53 741 715
Sum egenkapital		40 836 352	61 043 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	6		
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelse		22 817	93 303
Sum avsetninger for forpliktelse		22 817	93 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7, 10	125 016 340	171 271 626
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	30 620 633	
Sum annen langsiktig gjeld		155 636 973	171 271 626
Sum langsiktig gjeld		155 659 790	171 364 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 200 000	13 600 000
Leverandørgjeld		230 687	1 782 621
Betalbar skatt	7, 8	877 998	102 187
Skyldige offentlige avgifter		935 799	289 699
Utbytte	9		2 000 000
Konserngjeld, konsernkonto	4	10 026 752	7 862 937
Annen kortsiktig gjeld	4	739 983	4 905 340
Sum kortsiktig gjeld		26 011 218	30 542 784
Sum gjeld		181 671 008	201 907 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 507 360	262 950 883



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7826.00	500.00	3913000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Juko Invest AS	5400.00	69.00%	Ordinære aksjer
2H Invest AS	1800.00	23.00%	Ordinære aksjer
Gjærliseter AS	626.00	8.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7826.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	402273.00	16233.00	16552.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.10

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordbolig Hamar AS	61.00%	61.00%	3000339.00	-1813366.00
Nordbolig Innlandet AS	95.00%	95.00%	40020570.00	-523829.00
Nordbo Element AS	60.00%	60.00%	4943392.00	248185.00
Nordbolig Tomteutvikling AS	100.00%	100.00%	8165286.00	496826.00
Norlys Arkitektur AS	100.00%	100.00%	758397.00	258397.00
Faveriparken Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-83705.00	-103051.00
Kornsilovegen 88 AS	100.00%	100.00%	6183152.00	-20216.00
Martodden Utbygging 2 AS	50.00%	50.00%	310205.00	-5910.00
Brumunddal Eiendom AS	23.00%	23.00%	130662.00	3241105.00
Husebyenga Terrasse AS	50.00%	50.00%	-348788.00	-340454.00
Martodden Utbygging 2 KS	45.00%	45.00%	1969269.00	97481.00



BEIAS Gruppen AS
Org nr 984 246 455

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap med forretningskontor i Hamar. Det vises til regnskapets note 3 for oversikt over datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapets virksomhet består i tillegg å yte administrative tjenester til egne foretak i gruppen. Konsernregnskap blir utarbeidet av morselskapet Juko Invest AS.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Som følge av redusert aktivitet i datterselskaper, sank salg av tjenester og royaltyinntekter betydelig og medførte at driftsinntektene ble redusert fra 11,4 mill kr i 2019 til 6,1 mill kr i 2020. Reduksjon i lønnskostnader og andre driftskostnader kompenserte for noe av inntektsbortfallet og driftsresultatet endte på -0,1 mill kr i 2020 mot 1,3 mill kr i 2019. Som følge av nedskrivning av finansielle anleggsmidler med 3,1 mill kr, noe lavere inntekter fra investering i datter- og tilknyttede selskaper samt lavere finansnetto, ble årsresultatet 1,0 mill kr mot 5,6 mill kr i 2019.

Utfisjonering av et større tomteområde, medførte en reduksjon i egenkapitalen med 21,2 mill kr. Egenkapitalen var 40,8 mill kr (18,2%) pr 31.12.20 mot 61,0 mill kr (23,2%) pr 31.12.19. Gruppen har hatt tilstrekkelig likviditet gjennom året gjennom trekkfasiliteter i konsernkontosystem.

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020

Gruppens virksomhet er tradisjonelt gjenstand for konjunktursvingninger og er i stor grad avhengig av den generelle byggeaktiviteten og den generelle økonomi i samfunnet. Konkurransen i markedet er tøff og marginene i de ulike prosjekter er under konstant press. Dette medfører at resultatene kan ha relativt store svingninger over tid. Gruppen har som målsetting å innrette kostnadsstrukturen slik at denne raskt tilpasses svingninger i markedet.

Finansiell risiko mv.

Selskapene i gruppen er i vesentlig grad ikke eksponert for endringer i valutakurser da de fleste kjøp og salg skjer i norske kroner. Trekkfasiliteter i konsernkontosystem er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets lån har flytende rente basert på utviklingen i NIBOR.

Gruppens selskaper har lav kredittrisiko da selskapet ikke gir kreditt til sine kunder alternativt at kundene må stille bankgaranti.

Selskapene i gruppen har krav til forhåndssalg før større utbyggingsprosjekt igangsettes. Gruppen har samlet en betydelig tomteportefølje som er delvis lånefinansiert. Dette innebærer en likviditetsrisiko ved en eventuell betydelig svikt i markedet.

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var -13,6 mill kr mens resultat før skatt var på 1,9 mill kr. Differansen skyldtes i hovedsak endring i tidsavgrensingsposter og reduksjon i vareleverandørgjeld. Som følge av innbetalinger lånefordringer konsern, nedskrivning anleggsmidler og utbetalinger ved kjøp av aksjer, var netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter 29,5 mill kr. Med netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på -16,0 mill kr var likviditetsbeholdningen tilnærmet uforandret og bankinnskudd utgjorde 0,1 mill kr pr 31.12.20.



BEIAS Gruppen AS

Org nr 984 246 455

Redegjørelse for foretakets utsikter

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har medført negative konsekvenser for gruppens selskaper. Etterspørselen etter boliger har falt og det er stor usikkerhet knyttet til hvordan kundene vil opptre framover så lenge pandemien varer, men også på lengere sikt. Produksjonen er redusert i betydelig grad grunnet manglende salg.

Selskapet/konsernet har utarbeidet en strategi for å tilpasse seg koronasituasjonen, men det er usikkerhet rundt hva konsekvensene av en langvarig pandemi vil være. Konsekvensene er vanskelig å kvantifisere.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2020 hatt i gjennomsnitt 4,1 årsverk. Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt. Som følge av langtidssykefravær utgjorde sykefraværet 6,9% mot 5,1% i 2019. Det er ikke registrert hendelser med personskade. Det var ikke større skader eller ulykker på materiell. Det har ikke vært nødvendig å iverksette nye tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling

Selskapet hadde 6 ansatte pr 31.12.20, herav 4 kvinner. Styret består av 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Hamar 06.05.2021

Oddvar Haugen
Styremedlem/daglig leder

Kjell Michaelsen
Styreleder

Johnny Gangsø
Styremedlem

Stein A. Nørstebøen
Styremedlem

Trond Olav Horten
Styremedlem



Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Horten, Trond Olav	BANKID	2021-05-07 08:47
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2021-05-06 16:24
Michaelsen, Kjell	BANKID_MOBILE	2021-05-06 16:23
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2021-05-07 08:51
Gangsø, Johnny	BANKID_MOBILE	2021-05-06 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		6 073 487	11 413 060
Sum driftsinntekt		6 073 487	11 413 060
Varekostnad		0	493 484
Lønnskostnad	5, 6	2 857 293	5 532 349
Avskrivning	2	152 036	178 800
Annen driftskostnad	5	3 123 516	3 937 438
Sum driftskostnad		6 132 845	10 142 071
Driftsresultat		-59 358	1 270 989
Inntekt fra investering i datterselskap		1 174 520	0
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		977 474	2 245 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 140 925	9 997 888
Annen renteinntekt		0	2 904
Annen finansinntekt		0	313
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-3 114 927	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-42 406
Annen rentekostnad		-5 164 295	-6 695 634
Annen finanskostnad		-50 980	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 359	6 779 054
Skattekostnad på ordinært resultat	8	906 809	1 147 132
Årsresultat		996 550	5 631 922
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	9	0	2 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	9	996 550	3 631 922
Sum disponert		996 550	5 631 922
Avsatt konsernbidrag til døtre, ført som investering (etter skatt)		88 690	3 147 256



Balanse

Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	51 928	55 724
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 928</u>	<u>55 724</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	20 853 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	200 527	297 258
Sum varige driftsmidler		<u>200 527</u>	<u>21 150 626</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	39 000 864	26 447 528
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 810 761	4 262 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 364 386	1 544 477
Investeringer i aksjer og andeler	3	835 875	835 875
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 011 886</u>	<u>33 090 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 264 341</u>	<u>54 296 730</u>
Omløpsmidler			
Varer	11	100 000	100 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	735 002	1 011 567
Konsernfordring, konsernkonto	4	159 805 062	204 859 790
Andre kortsiktige fordringer	4	17 521 695	2 540 445
Sum fordringer		<u>178 061 759</u>	<u>208 411 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 260	142 351
Sum omløpsmidler		<u>178 243 019</u>	<u>208 654 153</u>
Sum eiendeler		<u>222 507 360</u>	<u>262 950 883</u>



Balanse

Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 366)	1, 9	2 864 562	3 913 000
Overkurs	9	2 480 562	3 388 455
Sum innskutt egenkapital		<u>5 345 124</u>	<u>7 301 455</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	35 491 228	53 741 715
Sum opptjent egenkapital		<u>35 491 228</u>	<u>53 741 715</u>
Sum egenkapital		<u>40 836 352</u>	<u>61 043 170</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		22 817	93 303
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 817</u>	<u>93 303</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 10	125 016 340	171 271 626
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	30 620 633	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>155 636 973</u>	<u>171 271 626</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 200 000	13 600 000
Leverandørgjeld		230 687	1 782 621
Konserngjeld, konsernkonto	4	10 026 752	7 862 937
Betalbar skatt	7, 8	877 998	102 187
Skyldige offentlige avgifter		935 799	289 699
Utbytte	9	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	739 983	4 905 340
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 011 218</u>	<u>30 542 784</u>
Sum gjeld		<u>181 671 008</u>	<u>201 907 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>222 507 360</u>	<u>262 950 883</u>

Hamar, 06.05.2021

Kjell Michaelsen
Styrets leder

Oddvar Haugen
Daglig leder/styremedlem

Trond Olav Horten
Styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
Styremedlem

Johnny Gangsø
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Beias Gruppen AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 903 359	6 779 054
Periodens betalte skatt	-102 187	-985 386
Avskrivninger	152 036	178 800
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	3 903 027	0
Endring i kundefordringer	276 565	-149 168
Endring i vareleverandørgjeld	-1 551 934	674 366
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 206 429	2 334 669
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-13 625 563	8 832 335
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55 305	-3 802 865
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	45 054 728	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-1 989 877
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	180 091	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	-386 740
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-15 630 499	-1 936 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	29 549 015	-8 115 482
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt	0	3 934 762
Endring i konsernkonto	-15 634 653	0
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	6 085 053	877 088
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-400 000	-1 600 000
Utbetaling av konsernbidrag	-4 034 943	-4 034 944
Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-15 984 543	-823 094
Netto kontantstrøm for perioden	-61 091	-106 241
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	142 351	248 591
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	81 260	142 350
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	81 260	142 351
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	24 363 027	8 728 374



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	7 826	500	3 913 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Juko Invest AS		5 400	69 %
2H Invest AS		1 800	23 %
Gjærliseter AS		626	8 %
Totalt antall aksjer		7 826	100 %

Styremedlem og daglig leder Oddvar Haugen eier 100 % av Juko Invest AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 100 % av 2H Invest AS. Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 100 % av Gjærliseter AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar (Hertzbergs gate 34, 2318 Hamar).

Note 2 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	EDB utstyr og lisenser	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.	15 581 050	5 272 318	1 295 334	782 904	22 931 606
Tilgang d.å.	0	0	55 305	0	55 305
Avgang d.å.	15 581 050	5 272 318	0	0	20 853 368
Kostpris 31.12	0	0	1 350 639	782 904	2 133 543
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	1 258 171	674 847	1 933 018
Bokført verdi 31.12.	0	0	92 468	108 057	200 527
Årets ordinære avskrivninger	0	0	71 233	80 803	152 036
Økonomisk levetid			3 år	6 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap					
Nordbolig Hamar AS	Hamar	61 %	3 000 339	-1 813 366	5 471 300
Nordbolig Innlandet AS	Hamar	95 %	40 020 570	-523 829	5 604 388
Nordbo Element AS	Hamar	60 %	4 943 392	248 185	2 497 859
Nordbolig Tomteutvikling AS	Hamar	100 %	8 165 286	496 826	11 882 363
Norlys Arkitektur AS	Hamar	100 %	758 397	258 397	961 618
Farveriparken Eiendomsutvikling AS	Hamar	100 %	-83 705	-103 051	118 690
Kornsilovegen 88 AS	Hamar	100 %	6 183 152	-20 216	12 464 646
Sum datterselskap					39 000 864

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap					
Martodden Utbygging 2 AS	Oslo	50 %	310 205	-5 910	55 000
Brumunddal Eiendom AS	Brumunddal	23 %	130 662	3 241 105	1 605 761
Husebyenga Terrasse AS	Hamar	50 %	-348 788	-340 454	1 150 000
Sum Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap					2 810 761
Investering i aksjer og andeler					
Martodden Utbygging 2 KS	Oslo	45 %	1 969 269	97 481	835 875
Sum investering i aksjer og andeler					835 875

Note 4 Mellomværende med morselskap, datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	2020	2019
<i>Datterselskap</i>		
Fordringer		
Kundefordringer	701 798	956 010
Mellomværende konsernkontoordning	159 805 062	204 859 790
Til gode utbytte (inkludert i Andre fordringer)	15 000 000	0
Andre fordringer	0	252 512
Til gode konsernbidrag (inkludert i Andre fordringer)	1 174 520	0
Annen kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsernkontoordning	-10 026 752	-7 862 937
Avsatt konsernbidrag	-113 705	-4 034 943
Annen kortsiktig gjeld	-253 886	-621 903
Netto eiendeler/gjeld datterselskap	166 287 037	194 672 529



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Finansielle anleggsmidler

Ansvarlig lån (inkludert i Lån til tilknyttet selskap og FKV)	1 364 386	1 544 477
Til gode utbytte (inkludert i Andre fordringer)	734 600	1 124 000

Netto eiendeler/gjeld tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	2 098 986	2 668 477
---	------------------	------------------

Eiere

Øvrig langsiktig gjeld	30 620 633	0
-------------------------------	-------------------	----------

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	2 332 047	4 157 362
Arbeidsgiveravgift	348 961	629 755
Pensjoner	94 107	252 705
Andre ytelser	111 184	492 527
Sum	2 886 299	5 532 349

Antall årsverk	4,1	5,9
----------------	-----	-----

Ytelser til ledende

<u>personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	402 273	65 916
Pensjoner	16 233	
Annen godtgjørelse	14 552	

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreformann.

<u>Godtgjørelse til revisor</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	65 000	65 350
Honorar for annen bistand	115 000	58 350
Sum	180 000	123 700

Beløpene er eksklusive mva

Note 6 - Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innbetalt premie til denne ordningen i 2020 utgjør kr 93 224.

Note 7 Bundne midler, gjeld og garantier

Bundne midler

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
I posten inngår bankinnskudd med kr	81 260	142 351



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Årets		
	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-19 511	-213 220	-193 709
Avsetninger for forpliktelser	70 486	-22 817	-93 303
3% av avsatt inntektsført utbytte fra datterselskap	-33 720	0	33 720
Netto midlertidige forskjeller	17 255	-236 037	-253 292
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignede selskaper	88 137	-221 458	-309 595
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-88 137	221 458	309 595
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 255	-236 037	-253 292

Utsatt skatt/skattefordel i balansen	3 796	-51 928	-55 724
Skattesats		22 %	22 %

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	1 903 359	6 779 054
Permanente forskjeller	2 218 502	-2 116 694
Grunnlag for årets skattekostnad	4 121 861	4 662 360
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-17 255	-162 935
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 104 606	4 499 425
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-113 705	-4 034 943
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 990 901	464 482

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	903 014	989 874
Endring i utsatt skatt	3 796	157 258
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	906 809	1 147 132

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	903 014	989 874
Skattevirkning av konsernbidrag	-25 015	-887 687
Betalbar skatt i balansen	877 999	102 187

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * gj. nominell skattesats	418 740	1 491 392
Regnskapsført skattekostnad	906 809	1 147 132
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	135 214
Differanse	-488 069	479 472
<i>Forklaring:</i>		
Permanente forskjeller	488 070	479 473
Sum	488 070	479 473



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	3 913 000	3 388 455	53 741 715	61 043 170
Fisjon	-1 048 438	-907 893	-19 247 037	-21 203 368
Årets resultat	0	0	996 550	996 550
Egenkapital 31.12	2 864 562	2 480 562	35 491 228	40 836 352

Note 10 Gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner er fordelt på følgende selskaper:		
Beias Gruppen AS	24 761 970	26 225 227
Nordbolig Hamar AS	9 454 182	7 338 589
Nordbolig Innlandet AS	-150 816 900	-188 431 579
Farveriparken Utvikling AS	572 570	24 347
Norlys Arkitektur AS	-591 809	-313 069
Nordbolig Tomteutvikling AS	-8 396 353	-16 115 142
Sum trekk på selskapets konsernkontoordning	-125 016 341	-171 271 628

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon utover trekk konsernkontoordning	13 200 000	13 600 000

Det er ingen gjeld som forfaller etter 5 år. Langsiktig gjeld utgjør trekk på selskapets konsernkontoordning.

Gjeld sikret ved pant	-125 016 341	-171 271 628
------------------------------	---------------------	---------------------

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Selskapets andel av innestående per 31.12.2020 er kr 24 761 970. Denne inngår under gjeld til kredittinstitusjoner. BEIAS Gruppen AS og tilhørende selskaper som inngår i ordningen har en felles kredittramme på kr 180 000 000. Denne gjelden er sikret med pant i varige driftsmidler, faktoring og varelager hos Nordbolig Innlandet AS, Nordbolig Hamar AS og Nordbolig Tomteutvikling AS.

Note 11 Varer

	2020	2019
Tomter	100 000	100 000
Varer, beholdning prosjekter	0	0
SUM	100 000	100 000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2021-05-06 16:24
Michaelsen, Kjell	BANKID_MOBILE	2021-05-06 16:23
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2021-05-07 08:51
Horten, Trond Olav	BANKID	2021-05-07 08:47
Gangsø, Johnny	BANKID_MOBILE	2021-05-06 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Beias Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Beias Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Beias Gruppen AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 6. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-05-18 11:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.