



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 073 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDVEI 36 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		481 817	475 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 817</b>	<b>475 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 781	93 300
Annen driftskostnad		331 172	245 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 953</b>	<b>338 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 864</b>	<b>136 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 708	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 708</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 943	0
Annen rentekostnad		386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 329</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 621</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 243</b>	<b>136 388</b>
Skattekostnad	2	10 679	28 777
<b>Årsresultat</b>		<b>37 564</b>	<b>107 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 564	107 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 564</b>	<b>107 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 589 000	2 682 781
Sum varige driftsmidler		2 589 000	2 682 781
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 589 000	2 682 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 496	0
Andre kortsiktige fordringer		24 511	0
Sum fordringer		57 007	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	29 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	29 739
Sum omløpsmidler		207 042	29 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 796 042</b>	<b>2 712 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
Overkurs	3	1 312 022	1 317 592
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 122 022</b>	<b>2 122 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	145 178	107 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 178</b>	<b>107 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 199</b>	<b>2 229 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 902	110 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 902</b>	<b>110 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	346 134	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 036</b>	<b>110 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 397	0
Betalbar skatt	2	15 254	32 189
Skyldige offentlige avgifter		17 611	0
Annen kortsiktig gjeld		22 544	340 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 806</b>	<b>372 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 842</b>	<b>482 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 796 042</b>	<b>2 712 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 073 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDVEI 36 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 929 073 983  
ØSTRE STRANDVEI 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		481 817	475 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 817</b>	<b>475 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 781	93 300
Annen driftskostnad		331 172	245 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 953</b>	<b>338 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 864</b>	<b>136 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 708	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 708</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 943	0
Annen rentekostnad		386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 329</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 621</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 243</b>	<b>136 388</b>
Skattekostnad	2	10 679	28 777
<b>Årsresultat</b>		<b>37 564</b>	<b>107 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 564	107 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 564</b>	<b>107 611</b>



Organisasjonsnr: 929 073 983  
ØSTRE STRANDVEI 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 589 000	2 682 781
Sum varige driftsmidler		2 589 000	2 682 781
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 589 000	2 682 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 496	0
Andre kortsiktige fordringer		24 511	0
Sum fordringer		57 007	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	29 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	29 739
Sum omløpsmidler		207 042	29 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 796 042</b>	<b>2 712 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
Overkurs	3	1 312 022	1 317 592
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 122 022</b>	<b>2 122 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	145 178	107 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 178</b>	<b>107 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 199</b>	<b>2 229 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 902	110 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>105 902</b>	<b>110 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	346 134	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 036</b>	<b>110 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 397	0
Betalbar skatt	2	15 254	32 189
Skyldige offentlige avgifter		17 611	0
Annen kortsiktig gjeld		22 544	340 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 806</b>	<b>372 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 842</b>	<b>482 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 796 042</b>	<b>2 712 520</b>



Organisasjonsnr: 929 073 983  
ØSTRE STRANDVEI 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4669979.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4669979.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2080979.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2589000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØSTRE STRANDVEI 36 AS  
929 073 983

## Resultatregnskap

	Note	2023	22.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		481 817	475 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 817</b>	<b>475 038</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-93 781	-93 300
Annen driftskostnad		-331 172	-245 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-424 953</b>	<b>-338 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 864</b>	<b>136 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 708	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 708</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 943	0
Annen rentekostnad		-386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 329</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 621</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 243</b>	<b>136 388</b>
Skattekostnad	2	-10 679	-28 777
<b>Årsresultat</b>		<b>37 564</b>	<b>107 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 564	107 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 564</b>	<b>107 611</b>



ØSTRE STRANDVEI 36 AS  
929 073 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 589 000	2 682 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 000</b>	<b>2 682 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 589 000</b>	<b>2 682 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 496	0
Andre kortsiktige fordringer		24 511	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 007</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 035	29 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 035</b>	<b>29 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 042</b>	<b>29 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 796 042</b>	<b>2 712 520</b>



ØSTRE STRANDVEI 36 AS  
929 073 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
Overkurs	3	1 312 022	1 317 592
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 122 022</b>	<b>2 122 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	145 178	107 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 178</b>	<b>107 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 267 199</b>	<b>2 229 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		105 902	110 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 902</b>	<b>110 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	346 134	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 134</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 397	0
Betalbar skatt	2	15 254	32 189
Skyldige offentlige avgifter		17 611	0
Annen kortsiktig gjeld		22 544	340 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 806</b>	<b>372 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 842</b>	<b>482 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 796 042</b>	<b>2 712 520</b>

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng  
styrets leder

Jan Kirkeng  
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem



ØSTRE STRANDVEI 36 AS  
929 073 983

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 669 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 669 979</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 080 979
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 589 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 781



ØSTRE STRANDVEI 36 AS  
929 073 983

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	22.03 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 254	32 189
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 575	-3 412
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 679</b>	<b>28 777</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	48 243	136 388
Permanente forskjeller	287	-5 584
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 808	15 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 338</b>	<b>146 313</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 254	32 189
Sum betalbar skatt i balansen	15 254	32 189

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	810 000	1 312 022	107 611	2 229 633
Årsresultat	0	0	37 564	37 564
Andre endringer	0	0	3	3
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>810 000</b>	<b>1 312 022</b>	<b>145 178</b>	<b>2 267 199</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	22.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	346 134	0

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Strandvei 36 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Strandvei 36 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YAF-WUJMY-FDPV1-A8FMY-XOUBA-813JJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 01:04:31 UTC



### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 01:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYAIF-WUJMV-FDPV1-A8FMV-XOUBA-8T3JJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>