



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 892 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BWK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Westad Middelthuns gate 25E 0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 121	83 780
Sum kostnader		23 121	83 780
Driftsresultat		-23 121	-83 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			60 552
Annen renteinntekt		68	20 892
Sum finansinntekter		68	81 444
Annen rentekostnad		1 020 046	765 559
Annen finanskostnad			534 993
Sum finanskostnader		1 020 046	1 300 552
Netto finans		-1 019 978	-1 219 107
Resultat før skattekostnad		-1 043 099	-1 302 887
Årsresultat		-1 043 099	-1 302 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 043 099	-1 302 888
Totalresultat		-1 043 099	-1 302 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 043 099	-171 294
Avsatt til annen egenkapital			-1 131 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 099	-1 302 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	14 210 726	14 210 726
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		625 000	834 554
Sum finansielle anleggsmidler		14 835 726	15 045 279
Sum anleggsmidler		14 835 726	15 045 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		60 552	60 552
Sum fordringer		60 552	60 552
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 385	34 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 385	34 454
Sum omløpsmidler		118 937	95 006
SUM EIENDELER		14 954 663	15 140 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 214 393	171 294
Sum opptjent egenkapital		-1 214 393	-171 294
Sum egenkapital		-314 393	728 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 353 151	14 407 111
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 151	14 407 111
Sum langsiktig gjeld		14 353 151	14 407 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 468
Kortsiktig konserngjeld		915 905	
Sum kortsiktig gjeld		915 905	4 468
Sum gjeld		15 269 057	14 411 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 954 663	15 140 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Westad
Middelthuns gate 25E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 121	83 780
Sum kostnader		23 121	83 780
Driftsresultat		-23 121	-83 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			60 552
Annen renteinntekt		68	20 892
Sum finansinntekter		68	81 444
Annen rentekostnad		1 020 046	765 559
Annen finanskostnad			534 993
Sum finanskostnader		1 020 046	1 300 552
Netto finans		-1 019 978	-1 219 107
Resultat før skattekostnad		-1 043 099	-1 302 887
Årsresultat		-1 043 099	-1 302 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 043 099	-1 302 888
Totalresultat		-1 043 099	-1 302 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 043 099	-171 294
Avsatt til annen egenkapital			-1 131 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 099	-1 302 887



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 214 393	171 294
Sum opptjent egenkapital		-1 214 393	-171 294
Sum egenkapital		-314 393	728 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 353 151	14 407 111
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 151	14 407 111
Sum langsiktig gjeld		14 353 151	14 407 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 468
Kortsiktig konserngjeld		915 905	
Sum kortsiktig gjeld		915 905	4 468
Sum gjeld		15 269 057	14 411 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 954 663	15 140 285



Organisasjonsnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Bwk Eiendom AS

Org.nr.: 925 892 807

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

BWK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 121	83 780
Sum driftskostnader		23 121	83 780
Driftsresultat		-23 121	-83 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	60 552
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	20 892
Annen renteinntekt		68	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	765 559
Annen rentekostnad		1 020 046	0
Annen finanskostnad		0	534 993
Resultat av finansposter		-1 019 978	-1 219 107
Resultat før skattekostnad		-1 043 099	-1 302 887
Årsresultat		-1 043 099	-1 302 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-171 294
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 131 593
Overført til udekket tap		1 043 099	0
Sum overføringer		-1 043 099	-1 302 887



BALANSE

BWK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	14 210 726	14 210 726
Lån til foretak i samme konsern		625 000	834 554
Sum finansielle anleggsmidler		14 835 726	15 045 279
Sum anleggsmidler		14 835 726	15 045 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	60 552
Konsernfordringer		60 552	0
Sum fordringer		60 552	60 552
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 385	34 454
Sum omløpsmidler		118 937	95 006
Sum eiendeler		14 954 663	15 140 285



BALANSE

BWK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 214 393	-171 294
Sum opptjent egenkapital		-1 214 393	-171 294
Sum egenkapital		-314 393	728 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 353 151	14 407 111
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 151	14 407 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 468
Konserngjeld		915 905	0
Sum kortsiktig gjeld		915 905	4 468
Sum gjeld		15 269 057	14 411 579
Sum egenkapital og gjeld		14 954 663	15 140 285

26.05.2025

Styret i Bwk Eiendom AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Oskar Berg-Buan
styremedlem/daglig leder

Glenn Kringhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Mel Gardermoen 22 AS	Ullensaker	100,0%	35 234 66 231
Silovegen 24 AS	Oslo	100,0%	6 786 253 835 421
Sum			6 821 487 901 652

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BWK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	100,0	90 000
Sum	900		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



BERGBUAN INVEST AS	300	33,3	33,3
HALEVA HOLDING AS	300	33,3	33,3
WESCO AS	300	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -1 043 099 etter skatt, mot kr. -1 302 886 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.