



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SOMMERO AS
Forretningsadresse: Røssmovegen 16
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Lysø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 655	564 781
Sum inntekter		623 655	564 781
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 274	150 274
Annen driftskostnad	2	158 382	374 068
Sum kostnader		308 656	524 342
Driftsresultat		314 999	40 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Annen rentekostnad		230 523	181 926
Sum finanskostnader		230 523	181 926
Netto finans		-230 420	-181 926
Ordinært resultat før skattekostnad		84 579	-141 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-10 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 579	-130 705
Årsresultat		84 579	-130 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 579	-130 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 176	-10 176
Overføringer annen egenkapital	4	74 403	-120 530
Sum overføringer og disponeringer		84 579	-130 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 862 042	5 012 316
Sum varige driftsmidler		4 862 042	5 012 316
Sum anleggsmidler		4 862 042	5 012 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 500	
Andre kortsiktige fordringer			21 496
Sum fordringer		25 500	21 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 495	51 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 495	51 275
Sum omløpsmidler		127 995	72 771
SUM EIENDELER		4 990 038	5 085 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	74 403	
Udekket tap			10 176
Sum opptjent egenkapital		74 403	-10 176
Sum egenkapital		367 333	282 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 486 532	4 611 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 532	4 611 580
Sum langsiktig gjeld		4 486 532	4 611 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	55 178
Skyldig offentlige avgifter		14 110	15 576
Annen kortsiktig gjeld	7	120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		136 173	190 754
Sum gjeld		4 622 705	4 802 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 038	5 085 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637495

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SOMMERO AS
Forretningsadresse: Røssmøvegen 16
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Lysø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 678 983
NEDRE SOMMERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 655	564 781
Sum inntekter		623 655	564 781
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 274	150 274
Annen driftskostnad	2	158 382	374 068
Sum kostnader		308 656	524 342
Driftsresultat		314 999	40 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Annen rentekostnad		230 523	181 926
Sum finanskostnader		230 523	181 926
Netto finans		-230 420	-181 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-10 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 579	-130 705
Årsresultat		84 579	-130 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 579	-130 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 176	-10 176
Overføringer annen egenkapital	4	74 403	-120 530
Sum overføringer og disponeringer		84 579	-130 705



Organisasjonsnr: 921 678 983
NEDRE SOMMERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 862 042 5 012 316
Sum varige driftsmidler 4 862 042 5 012 316

Sum anleggsmidler 4 862 042 5 012 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 25 500
Andre kortsiktige fordringer 21 496
Sum fordringer 25 500 21 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 102 495 51 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 495 51 275

Sum omløpsmidler 127 995 72 771

SUM EIENDELER 4 990 038 5 085 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 4 -7 070 -7 070
Sum innskutt egenkapital 292 930 292 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 74 403
Udekket tap 10 176
Sum opptjent egenkapital 74 403 -10 176

Sum egenkapital 367 333 282 754

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	4 486 532	4 611 580
Sum annen langsiktig gjeld	4 486 532	4 611 580
Sum langsiktig gjeld	4 486 532	4 611 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 063	55 178
Skyldig offentlige avgifter	14 110	15 576
Annen kortsiktig gjeld	7	120 000
Sum kortsiktig gjeld	136 173	190 754
Sum gjeld	4 622 705	4 802 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 990 038	5 085 088



Organisasjonsnr: 921 678 983
NEDRE SOMMERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nedre Sommero AS**

Organisasjonsnr. 921678983



Nedre Sommero AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 655	564 781
Sum driftsinntekter		623 655	564 781
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 274	150 274
Annen driftskostnad	2	158 382	374 068
Sum driftskostnader		308 656	524 342
DRIFTSRESULTAT		314 999	40 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 523	181 926
Sum finanskostnader		230 523	181 926
NETTO FINANSPOSTER		(230 420)	(181 926)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 579	(141 487)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(10 782)
ORDINÆRT RESULTAT		84 579	(130 705)
ÅRSRESULTAT		84 579	(130 705)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	74 403	(120 530)
Fremføring av udekket tap	4	10 176	(10 176)
SUM OVERF. OG DISP.		84 579	(130 705)



Nedre Sommero AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 862 042	5 012 316
Sum varige driftsmidler		4 862 042	5 012 316
SUM ANLEGGSMIDLER		4 862 042	5 012 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 496
Sum fordringer		25 500	21 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 495	51 275
SUM OMLØPSMIDLER		127 995	72 771
SUM EIENDELER		4 990 038	5 085 087



Nedre Sommero AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 070)	(7 070)
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 403	0
Udekket tap		0	(10 176)
Sum opptjent egenkapital		74 403	(10 176)
SUM EGENKAPITAL		367 333	282 754
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 486 532	4 611 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 532	4 611 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 486 532	4 611 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 063	55 178
Skyldig offentlige avgifter		14 110	15 576
Annen kortsiktig gjeld	7	120 000	120 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 173	190 754
SUM GJELD		4 622 705	4 802 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 038	5 085 088

Surnadal

Jostein Kvendset
styremedlemRolv Lysø
styrets leder



Nedre Sommero AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Sommero AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 477 662
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 477 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 346
+ Ordinære avskrivninger	150 274
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	615 620
Balanseført verdi pr 31/12	4 862 042
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisor gjennom året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 579
+ Permanente og andre forskjeller	-103
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 636
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	104 112
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	104 112
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Nedre Sommero AS

Organisasjonsnr. 921678983



Nedre Sommero AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 924	35 560
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 931	128 043
= Grunnlag utsatt skatt	-8 007	-92 483
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 007	92 483
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 007	92 483
Utsatt skattefordel	1 761	20 346
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 007	92 482
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 761	20 346
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-17 246	282 754
Tilført fra årsresultat		84 579	84 579
Pr 31.12.	300 000	67 333	367 333

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 923 592.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 486 532	4 611 580
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger mv	4 862 042	5 012 316
kundefordringer	25 500	0
Sum pantsatte eiendeler	4 887 542	5 012 316

Noter for Nedre Sommero AS

Organisasjonsnr. 921678983



Nedre Sommero AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolv Lysø		150	50,00 %
Kvendset Holding AS	990 999 236	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonærer/nærstående;

Rolv Lysø	kr 60 000
Jostein Kvendset	kr 60 000

Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor ingen lønnskostnader ei heller krav om avtale om obligatorisk tjenstepensjon, så slik avtale er av den grunn ikke opprettet.