



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISTU AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-11 813	0
Annen driftskostnad	1	37 431	34 100
Sum kostnader		25 618	34 100
Driftsresultat		-25 618	-34 100
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		-4	0
Resultat før skattekostnad		-25 622	-34 100
Skattekostnad	2, 3	20 211	-20 211
Årsresultat		-45 833	-13 890
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-45 833	-13 890
Sum overføringer og disponeringer		-45 833	-13 890



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	20 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 482 279	2 482 279
<b>Sum varer</b>		<b>2 482 279</b>	<b>2 482 279</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	18 746	12 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 746</b>	<b>12 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 494 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 514 814</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 646	67 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 646</b>	<b>67 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 646</b>	<b>107 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 526	1 431
Kortsiktig konserngjeld	7	448 249	418 249
Annen kortsiktig gjeld	8	1 997 656	1 987 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439 379</b>	<b>2 407 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 379</b>	<b>2 407 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 514 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISTU AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 171 709  
NORDISTU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-11 813	0
Annen driftskostnad	1	37 431	34 100
Sum kostnader		25 618	34 100
<b>Driftsresultat</b>		-25 618	-34 100
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
<b>Netto finans</b>		-4	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-25 622	-34 100
Skattekostnad	2, 3	20 211	-20 211
<b>Årsresultat</b>		-45 833	-13 890
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-45 833	-13 890
Sum overføringer og disponeringer		-45 833	-13 890



Organisasjonsnr: 914 171 709  
NORDISTU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	20 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 482 279	2 482 279
<b>Sum varer</b>		<b>2 482 279</b>	<b>2 482 279</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	18 746	12 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 746</b>	<b>12 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 494 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 514 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 646	67 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 646</b>	<b>67 479</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 646</b>	<b>107 479</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 526	1 431
Kortsiktig konserngjeld	7	448 249	418 249
Annen kortsiktig gjeld	8	1 997 656	1 987 656
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 439 379</b>	<b>2 407 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 379</b>	<b>2 407 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 514 814</b>



Organisasjonsnr: 914 171 709  
NORDISTU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448249.00	418249.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NORDISTU AS**  
914171709  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDISTU AS  
914 171 709

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 813	0
Annen driftskostnad	1	-37 431	-34 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 618</b>	<b>-34 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 618</b>	<b>-34 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 622</b>	<b>-34 100</b>
Skattekostnad	2, 3	-20 211	20 211
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 833</b>	<b>-13 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-45 833	-13 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 833</b>	<b>-13 890</b>



NORDISTU AS  
914 171 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	20 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	5	2 482 279	2 482 279
<b>Sum varer</b>		<b>2 482 279</b>	<b>2 482 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	18 746	12 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 746</b>	<b>12 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 494 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 514 814</b>



NORDISTU AS  
914 171 709

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 646	67 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 646</b>	<b>67 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 646</b>	<b>107 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 526	1 431
Kortsiktig konserngjeld	7	448 249	418 249
Annen kortsiktig gjeld	8	1 997 656	1 987 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439 379</b>	<b>2 407 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 379</b>	<b>2 407 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 025</b>	<b>2 514 814</b>

Stefan Sagen  
styrets leder / daglig leder



NORDISTU AS  
914 171 709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDISTU AS  
914 171 709

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har da heller ikke krav til skattetrekkskonto

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 211	-20 211
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 211</b>	<b>-20 211</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-25 622	-34 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 622</b>	<b>-34 100</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-91 867	-117 489	25 622
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-91 867</b>	<b>-117 489</b>	<b>25 622</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	117 489	-117 489
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-91 867</b>	<b>0</b>	<b>-91 867</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-20 211</b>	<b>0</b>	<b>-20 211</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	67 479	107 479
Årsresultat	0	-45 833	-45 833
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>21 646</b>	<b>61 646</b>

## Note 5 - Varer - tomter for utvikling

Selskapet eier to tomter i Fagerlia, i Meråker Kommune. Kjøpt i 2017 og 2020. Disse skal videreutvikles for salg.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Scarpe Invest AS	100	100,00	Ordinære



NORDISTU AS  
914 171 709

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	448 249	418 249

**Note 8 - Gjeld til nærstående**

Usikret lånekapital pr 31.12 kr 1 992 000,- er ikke renteberegnet